Kj/ 16.10-2/2026.

Kihirdetés napja: 2026. 11. 17.
Lejárati határidő: 2026. 12. 02. 16[30]
Levétel napja:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld haszonbérletére

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármestere Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § e) pontja, valamint a mellékletét képező versenyeztetési szabályzat alapján Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló *Rákóczifalva, külterület 0103/16* helyrajzi számú termőföld haszonbérletére egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki:

A pályázat kiírója:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat [székhelye: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2., adószám: 15732736-2-16, telefonszám: +36 56 889 700, e-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu, KRID azonosító: 351722118 (RAKOCZIONK), képviseletre jogosult neve: Dr. Túróczi Imre polgármester]

A pályázat tárgya:

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (ha m²)	AK érték	Legkisebb ajánlható haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
Rákóczifalva külterület	0103/16	1/1	szántó	2 7765	81,90	70.000

A pályázat tárgyát képező ingatlan Rákóczifalva település központjától 3 km-re Ny-i irányban külterületi részen helyezkedik el. Közvetlen környezetében szántóföldek, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok, lovarda, valamint a Tisza folyó és védőgát található.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján beépítésre szánt, különleges területen, KMü2 jelű építési övezetben – mezőgazdasági üzemi terület, bemutató állattartó funkcióval – helyezkedik el.

Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtása során pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

A pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy a földterület haszonbérbe adására vonatkozó eljárásban a pályázónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jogosultsággal kell rendelkeznie, azaz a pályázati eljárásban pályázóként

- ***földműves, vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet***

vehet részt.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az „Ajánlat – 0103/16" szót kérjük szerepeltetni.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. december 02. (szerda) 16:30 óra

A pályázat tartalmi és formai követelményei:

- Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a haszonbérlet összegére vonatkozó ajánlatot,
- a földműves nyilvántartásba vételi számot, családi gazdaság számot, vagy az őstermelői adószámot;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló, ajánlattevői nyilatkozatot;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásával a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a földterületet megtekintette, - nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról;
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő általi megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- a pályázó nyilatkozatát az előhaszonbérleti jogosultságáról a vonatkozó jogszabályhely megjelölésével (Földforgalmi törvény);
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a pályázathoz **mellékelni szükséges, hogy a pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozása (állami adóhatóság és székhely önkormányzati adóhatóság által kiadott igazolás**).

A haszonbérlet időtartama:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke:

70.000 Ft/ha/év.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja az összességében legmagasabb összegű ajánlati ár (éves haszonbérleti díj), azzal, hogy azonos összegű ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor, a Földforgalmi törvényben foglalt előhaszonbérletre jogosultak sorrendjének figyelembe vételével (Földforgalmi tv. 46. §).

Az ajánlatok felbontására a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kerül sor a benyújtási határidő lejártát követő nyolc napon belül.

Eredményhirdetés:

Ajánlat 2026. december 02. napjáig 16:30 óráig beérkezőleg nyújtható be a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalba (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.).

A benyújtott pályázatok értékelését három főből álló bizottság végzi, melynek előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármestere hozza meg. A Vagyonrendelet 13. § e) pontja alapján a Polgármester dönt termőföld haszonbérbeadásáról értékhatártól függetlenül.

A szerződés megkötése:

A haszonbérleti szerződést az eljárás eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül kell megkötni a nyertes ajánlattevővel.

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

A haszonbérlettel együtt járó valamennyi költség a haszonbérbevevőt terheli.

A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- *Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.*
- *A haszonbérlő földhasználati szerződésben kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.*
- *A haszonbérlő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.*
- *A szerződésszerű megszűnés esetén a haszonbérlő köteles a földterületet rendeltetésszerű állapotban visszaadni a haszonbérbeadónak.*

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás *2026. november 17.* napján Rákóczifalva Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt *Adatkezelési tájékoztató* tartalmaz részletes információkat.

A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

Rákóczifalva, 2026. november 17.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- földműves nyilvántartási száma, családi gazdálkodó nyilvántartási száma
- a haszonbérleti díj összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló és a versenyeztetési szabályzat elismeréséről szóló ajánlattevői nyilatkozat.
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben előírt nyilatkozatok.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés a földhasználati nyilvántartási kérelem mellékleteként kerül megküldésre az eljáró hatóság részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdatapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400

E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
„Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld haszonbérletére"
című pályázati felhíváshoz

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő/székhelyének címe: .....

Ajánlattevő képviseletére jogosult személy: .....

Földműves nyilvántartási szám:.....

Családi gazdálkodó nyilvántartási szám:.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a *Rákóczifalva, külterület 0103/16 helyrajzi számú* földterület haszonbérletére vonatkozó pályázati kiírást, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglalt Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatát áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlan haszonbérletére az alábbiak szerint:

Haszonbérleti díj összege:

.....Ft/ha/év, azaz .....forint/ha/év.

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező földterületet megtekintettem.

Nyilatkozom, hogy nem természetes személy pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozatok:

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

Nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok, az előhaszonbérletre való jogosultság megnevezése, Földforgalmi tv. szerinti jogszabályhely megjelölése *(kitöltendő):*
.....
.....

.....
.....

Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Mellékletként csatolom:

1. NAV igazolás
2. Önkormányzati adóigazolás

Kelt: ....., 2026. .....

.....

aláírás/ cégszerű aláírás