JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2026. október 22. napján** $8^{\underline{05}}$ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:
A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 5 fő bizottsági tag:
Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök
Császiné Csáti Réka bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag
Kerekes Lászlóné bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2027. I. félévi munkatervére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva területén videokamerás közterületi térfigyelő rendszer bővítésére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Egyéb bejelentések

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
74/2026. (X. 22.) határozata
Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. október 22-én tartott nyílt ülésének napirendi pontja

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2026. október 22-ei nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2027. I. félévi munkatervére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva területén videokamerás közterületi térfigyelő rendszer bővítésére
   Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Egyéb bejelentések

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1. Napirendi pont:
Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2027. I. félévi munkatervére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Az anyag kiküldésre került. Jogszabály szerint tartalmazza a napirendeket.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
75/2026. (X. 22.) határozata
Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2027. I. félévi munkatervére

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2027. I. félévi munkatervére szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A tésztaüzembe található gépekről van szó. A Tésztaüzem már nem működik, ezért az ingatlan és a gépek átminősítése is megtörtént. Az épület bérbeadható, az eszközök közfeladatot már nem szolgálnak. A gépekre érdeklődő van, az értékbecslésük megtörtént. Valamennyi eszköz nyilvántartási értéke 0 forint. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja, meghirdetik eladásra az eszközöket. Egybe kívánják eladni.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
76/2026. (X. 22.) határozata
önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:
Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Nem elsőnek kerül napirendi pontként a Bizottság elé. A 968/2 helyrajzi számú ingatlanról van szó, amely a Jókai útról bevezető út. Kettő alkalommal történt már meg a hirdetése, jelenleg érkezett rá érvényes pályázat. Kettő határozati javaslatról szükséges szavazni, az első határozati javaslat a pályázat elbírálása a második határozati javaslat pedig az adásvételi szerződés aláírása.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálásáról. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
77/2026. (X. 22.) határozata
Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
78/2026. (X. 22.) határozata
Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Napirendi pont:
Előterjesztés Rákóczifalva területén videokamerás közterületi térfigyelő rendszer bővítésére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, néhány gondolattal kívánja kiegészíteni. A Sportpálya hátsó részén sűrűn történik rongálás. A Sportegyesület is kérte oda a térfigyelő kamerarendszer bővítését. A telepítéséhez több feltételre is szükség van. Közbiztonság erősítése miatt történik a bővítés és a rendőrségi megfigyelő rendszerbe lesz kapcsolva. Figyelni szükséges a személyi jogokat is, amely az előterjesztésben részletesen ismertetve van. Bíznak benne a térfigyelő kamera telepítését követően megszűnnek a rongálások. Finanszírozását a Sportegyesület adományokból vállalta. Oszlop felállítására is szükség van, amelyhez az anyag megvásárlását a Sportegyesület vállalta és átadja az Önkormányzat részére, így az Önkormányzat saját tulajdonaként tudja aktiválni az üzembe helyezést követően.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy az áramellátás hogy lesz ott biztosítva?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Napelemes lesz. A Petőfi-tanyánál is helyeztek el korábban napelemes kamerát, amelyet a gazdák adományából most cserélnek ki vezetékesre, mert kiépült oda is a villamos hálózat. A Sportpályánál lévő újabb rendszer már, mozgás érzékelésre működik és kevesebbet is fogyaszt. A későbbiekben, ha szükséges vezetékre köthető.

Nagy Ádám bizottsági tag: Az időjárási körülmény probléma szokott lenni, mert borúsabb időjárás után nem valószínű, hogy működni fog.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akkumulátora van. A Petőfi-tanyánál azért cserélik le, mert történt egy hulladék lerakás és abban az időszakban nem volt áram, ezért nem adott jelet. De az egy régebbi rendszer. Ha nem működik, szabályosan szükséges áramot oda vezetni.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy mobil internettel kommunikál?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Igen. Versenyképes Járások Program keretén belül is kerül fel kamera a bejárathoz, amely a jelet adja a templomhoz és onnan megy a rendőrséghez, amiről most van szó pedig a bejártnál lévő kamerának adja majd a jelet. A Petőfi-tanyánál is így működik. Ott három kamera van, hasonló módon jön be a jel és működik. Bíznak benne itt is működik majd és nem fog akadozni.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.
Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
78/2026. (X. 22.) határozata
Rákóczifalva területén videokamerás közterületi térfigyelő rendszer bővítésére

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva területén videokamerás közterületi térfigyelő rendszer bővítésére szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a részvételt, és a nyílt ülést 8^{18} perckor lezárja.

k. m. f.

Holoveczné Sipos Erika
bizottsági elnök

Császiné Csáti Réka
bizottsági tag

Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető