Ikt. szám: Rf/1574-4/2026.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Varga-Pócsi Anna ügyintéző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő–testületének
2026. november 19-ei rendes, nyílt ülésére

a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 azonosítószámú, „A Jókai Mór út fejlesztése" elnevezésű projekt kivitelezési feladataival összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 52/2025. (III. 25.) határozatával jóváhagyta „A Jókai Mór út fejlesztése" elnevezésű pályázat TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés" elnevezésű pályázati felhívás keretében történő benyújtását. A pályázat pozitív elbírálását és a Támogatói Okirat hatálybalépését követően elkezdődött a projektfejlesztési szakasz, mely a kivitelező kiválasztásával zárul.

Az Önkormányzatnak a projekt megvalósításához kapcsolódóan, a kivitelezési feladatok ellátására beszerzési eljárást kellett lefolytatnia. Bár a beszerzés nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, az összeg nagyságára és az Önkormányzat hasonló fejlesztést érintő, már benyújtott pályázatára tekintettel szükségesnek láttuk külső szakértő bevonását a beszerzési eljárás lefolytatására.

A kiviteli tervek elkészültét követően, Rákóczifalva Városi Önkormányzat ajánlatkérési eljárás keretében kiválasztotta Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozót, aki lebonyolította az ajánlatkérési eljárást.

A beszerzési eljárás során az alábbi gazdasági szereplők kerültek meghívásra:

1. Niké 26 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2. SZOLMÉP Út-, Közműépítő és Szolgáltató Kft.
3. DGR Út-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság
4. Szolnok Aszfalt Kft.
5. Berényi és Tóth Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság
6. UNIMÉP Univerzális Mélyépítő Közkereseti Társaság

Jelen előterjesztés 1. mellékletében szerepel a meghívott gazdasági szereplők részére kiküldött ajánlattételi felhívás.

Az ajánlatkérő kiküldését követően, határidőben 4 db ajánlat érkezett be:

1. DGR Út-Ép Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 48 526 626 HUF
2. UNIMÉP Kkt.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 20 620 455 HUF
3. Szolnok Aszfalt Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár:18.670.000 HUF
4. Szolmép Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 21.644.222 HUF

A külső szakértő a beérkezett ajánlatokat értékelte és az erről kiállított jegyzőkönyvet megküldte Rákóczifalva Városi Önkormányzat beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzatában meghatározott Bíráló Bizottság részére.

A kötelezettségvállalás mértékére tekintettel a kötelezettségvállalásra Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult.

A Bíráló Bizottság a külső szakértő jegyzőkönyvében foglaltakat értékelte és arról jelen előterjesztés 2. mellékletében foglalt jegyzőkönyv szerinti megállapításokat tette a döntéshozatalra jogosult Képviselő-testület részére.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlat a pályázatban tervezett nettó 18.806.020,-Ft költségkeretbe belefér, a vállalkozói díj fedezete tehát a pályázatból teljes egészében biztosított. A pályázati előírásoknak megfelelően a minimum 3 db, összehasonlítható ajánlat beérkezett, a szerződés a Bíráló Bizottság melléklet szerinti jegyzőkönyvben foglalt javaslata szerint megköthető a nyertes ajánlattevővel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslattal történő elfogadását.

Rákóczifalva, 2026. november 6.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (XI. 19.) határozata
a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 azonosítószámú, „A Jókai Mór út fejlesztése" elnevezésű projekt kivitelezési feladataival összefüggő döntések meghozatalára

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 azonosítószámú, „A Jókai Mór út fejlesztése" elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja**.

2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 azonosítószámú, „A Jókai Mór út fejlesztése" elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak ellátására vonatkozó pályázati eljárásban **az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot** - egyösszegű nettó 18.670.000,- forint ajánlati árral - **a Szolnok Aszfalt Kft. nyertes ajánlattevő tette.**

3. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő aláírására, valamint az aláírással összefüggő további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző
Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek:
1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző
5. Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
6. Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó, külső szakértő
7. SZOLMÉP Út-, Közműépítő és Szolgáltató Kft.

8. DGR Út-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság
9. Szolnok Aszfalt Kft.
10. UNIMÉP Univerzális Mélyépítő Közkereseti Társaság

Rákóczifalva, 2026. november 19.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

A

„TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 „FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KERETÉN BELÜL
A
„JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE”

TÁRGYÚ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSHOZ.

Az írásos ajánlatok benyújtásának határideje:

2026 október 19.-én 15:00 óra

A felhívás megküldésének dátuma:

2026. október 02.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszáma:

Neve: Rákóczifalva Városi Önkormányzat
Címe: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2
Adószám: 15732736-2-16
Számlaszám: 10045002-00001977-02020107
Tel.: +36-56-889-700
E-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu
Kapcsolattartó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Az Ajánlatkérő nevében eljáró

Neve: **Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó**
Cím: 5000 Szolnok, Arany János utca 20
Kapcsolattartó: Tóth Róbert Miklós
állami közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám 00046)
Tel.: 06-20-9551 410
E-mail: kozbeszerzes@karmentor.hu

2.) Az eljárás jogcíme:

Ajánlatkérő a **2015. évi CXLIII törvény** (a továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontjában meghatározottak szerint a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezet, s mint ilyen, a törvény rendelkezései szerint kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Vonatkozó jogszabályi környezet:

A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2026. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról

2. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

2.1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:
- árubeszerzés esetében 20 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 60 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 20 000 000 forint

A fentiek alapján jelen beszerzési eljárás a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv XIV. Fejezet szerinti versenyeztetési eljárás keretében történik

„Ptk. 6:74. § [Felhívás ajánlattételre versenyeztetési eljárásban]

(1) Ha a fél olyan ajánlati felhívást tesz, amelyben több személytől kéri ajánlat benyújtását, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot

benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, a felhívást tevő felet szerződéskötési kötelezettség terheli.

(2) A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.
(3) A felhívást tevő fél a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.

***6:75. §** [Ajánlati kötöttség versenyeztetési eljárásban]*
(1) Az ajánlati kötöttség a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.
(2) Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához."

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja

Ajánlatkérő ajánlati dokumentációt készít, melyet térítésmentesen bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére oly módon, hogy azt teljes terjedelmében elektronikus formában (e-mail) egy időben megküldi Ajánlattevők részére.

4.) A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Rákóczifalva Városi Önkormányzat a TOP_Plusz-1.3.2-23-SL1-2025-00012 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés" elnevezésű felhívás keretében Jókai Mór út burkolatát kívánja felújítani.

Burkolatrekonstrukció Rákóczifalva belterületén a 1761 hrsz-ú útterületen kerül kialakításra, a tervezési szakasz eleje a Szent László Király út (442. j.-ű Szolnok - Kunszentmárton másodrendű főút (1540/4 hrsz.)) – Jókai Mór út csomópontjában található.

A tervezési szakasz 0+000 szelvénye Szent László Király út (442. j.-ű Szolnok-Kunszentmárton másodrendű főút) aszfaltburkolatának szélénél található, a csatlakozás hossza 28,25 m.

A tervezési szakasz vége a Jókai Mór út belterület határa. A csomópontban a tervezett útfelújítás érinti a meglévő járda helyrajzi számát a 1540/5 hrsz-ot. A tervezett burkolat felújítás hossza, összesen megközelítőleg 683,4 m. Az út szélessége 0+000-0+050 km szelvények között 4,0 m, 0+050-0+075 km szelvények között 4,0-3,5 m között változik.

A meglévő úton, a javítások során a kátyúkat ki kell bontani és lokális aszfaltozással az útalap tömörítését és kiékelését követően kell helyreállítani.

A tervezett beruházás már kiépített útszakaszok felújítását foglalja magában, emiatt az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint az MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak betartása nem releváns.

A kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

A részletes leírásokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

5.) Teljesítés helyszíne:
5085 Rákóczifalva Jókai Mór út, 1761 hrsz., 1540/5 hrsz,1540/4 hrsz.

6.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a beszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási Szerződés

7.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A Vállalkozói szerződés hatályba lépésének napját (a munkaterület átadásának napja) követő 120. nap.

Munkaterület átadása: TRV Zrt. által a Jókai út „TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 azonosítószámú, „A Jókai Mór út fejlesztése" című pályázat felújításával érintett szakaszán végzett főgerinc és bekötővezetékek cseréjének kivitelezési munkálatainak műszaki lezárását, a munkaterület visszaadását követően. Várhatóan szeptember vége.

Amennyiben Ajánlatkérő a fenti időpontnál később kapja meg a munkaterületet a TRV-től, Ajánlatkérő jogosult a téli üzem miatt a munkaterületet visszavenni. A visszavétel időtartama nem számít bele a teljesítés időtartamába.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása

Ajánlatkérő jelen eljárást feltételes beszerzési eljárásként folytatja le, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő támogatásiszerződés-módosítást nyújt be a határidő tekintetében és az Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Amennyiben a fedezet kiegészítést jóváhagyó döntés megküldésére a szerződés aláírását követő **210 napon belül nem kerül** sor, a felek minden egyéb jognyilatkozat hiányában szabadulnak a kötelemből.

Ajánlattevő erre alapozottan Ajánlatkérővel szemben követeléssel nem élhet.

Fő szabály szerint a téli üzem alatt, azaz november 10. - március 15. közötti időszakban az Ajánlattevő, az Ajánlatkérő általi munkaterület visszavételének hiányában sem végezhet munkát. Ezen időszak így a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Azonban ezen időszakban egyedi - a kedvező időjárási viszonyokra / technológiai folyamatokra tekintettel benyújtott - kérelem alapján, az Ajánlatkérő külön engedélyével folyhat munkavégzés. Az ilyen munkavégzés időtartama a teljesítés időtartamába beleszámít.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Finanszírozás: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012** azonosító számú támogatásból.
A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.
Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).
Az **ellenszolgáltatás** az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással - *Forintban* - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Ajánlatkérő előleg biztosítási lehetőséget nem biztosít.

Részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok legalább 60%-os műszaki készültségi fok teljesítését követően a szerződéses összeg 60%-a erejéig.

Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki- átadás átvétel lezárását követően a szerződéses összeg 40%-a erejéig, a 191/2009. Korm. rend. 31.§- 32.§ szerint. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység A teljesítés során a számla áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv.138.§ szerint kerül megfizetésre.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő többváltozatú ajánlat lehetőségét nem biztosítja

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A Felolvasó lapon az „**Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)" összeget kell megadni.** Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlattevőknek a tervekben és a műszaki leírásban meghatározottak szerint a teljesítéséhez szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek (jogszabályi / megrendelői / szabványok szerinti) megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adniuk. Az árazatlan költségvetés tételeihez megadott egységárnak tartalmaznia kell a műszaki specifikáció szerint előírt minőségben és időben történő teljesítéshez szükséges ráfordítás összegét és minden egyéb járulékos költséget [(anyagdíjat, munkadíjat, kiszállási díjat (adott esetben), biztosítási díjat, stb.)], továbbá minden vámot, egyéb illetéket, amiket a vállalkozónak a szerződés alapján kell fizetnie.

A nyertes Ajánlattevő a beruházás megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció nem volt teljes, vagy a tervekben hibákat észlelt. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan munka elvégzését is, melyet a költségvetés nem tartalmaz, azonban a műszaki tervek alapján azok elvégzésével a helyszín ajánlattétel előtti esetleges megtekintése és a közbeszerzési dokumentumok alapján a vállalkozónak számolnia kellett. Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani (a kiegészítő tájékoztatás útján, vagy egyéb módon), a feladatot pontosítani.

Az egységárakat az Ajánlattevőnek az ajánlattétel időpontjában érvényes árszintet alapul véve, de a megadott határidők figyelembevételével prognosztizált értéken szükséges megadni, az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékéről szóló ÉKM 44/2024 (XII. 20.) rendelet figyelembevétele mellett. A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a

munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 148/2024. (VI.28.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés b) pontja szerint a beruházást érintő építőanyagár-változások kockázatát nyertes ajánlattevő köteles viselni!

11.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő az ajánlati felhívás megküldése előtt ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján (https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses)

12. Az ajánlattételi határidő: 2026. október 19. napja 15:00 óra

13. Az ajánlatok leadásának helye (*az Ajánlatkérő nevében eljáró elérhetőségén*)**:**

Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó
5000 Szolnok, Arany János utca 20. szám
(BRÓKER ROYAL Kft.)

Formai előírások: Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva, 1 példányban papír alapon és 1 db. elektronikus adathordozón kell benyújtani, zárt csomagolásban, magyar nyelven.

Amennyiben a példányok között eltérés lenne, a papír alapú példány tartalma az irányadó. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni:" ***„Rákóczifalva Városi Önkormányzat részére a Jókai Mór út burkolatának felújítása" - „ajánlat" – „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!"***

14. Egyéb feltételek:

14.1.Biztosítás: A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybelépésének időpontjára a kivitelezés teljes körére és idejére a C.A.R. (építési-szerelési munkálatokra vonatkozó) biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint: A. Dologi károk - Biztosítási összeg: Min. a kivitelezés teljes összege, B. Felelősség biztosítás - Kártérítési limit min. 20 millió Ft/kár és min. 20 millió Ft/év, Egyéb záradék: Z 002 (keresztfelelősség kiterjesztése). Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező biztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti és az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben megnevezi. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással

14.2. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: az ajánlatokat csak magyar nyelven lehet benyújtani

14.3. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap.

14.4. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

A.) KÉSEDELMI KÖTBÉR: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 25 naptári nap.

B.) MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR: Ajánlatkérő 25 naptári napi, Ajánlattevő késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni. Ajánlattevő köteles a munka meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege 28%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Ajánlatkérő részére.

C.) JÓTÁLLÁS - minimális időtartalma 36 hónap

D.) HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR: Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj összegének 5 (öt) százaléka, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka

Ajánlatkérő a kötbérkötelezettségeket a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján [Ptk. 6:153. §, 6:154. §, 6:157. §, 6:186. § és a 6:187. §] írta elő.

14.5. Bejárás:
Ajánlatkérő szervezett bejárást nem tart.

14.6. Egyéb információk, kikötések:

- Ajánlatkérő akkor tekinti az ajánlatot határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig beérkezik jelen felhívás 12.) pontjában feltüntetett időpontig, a 13. pontban feltüntetett helyszínre
- Hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség
- Jelen felhívás Ajánlatkérő részéről nem minősül kötelezettségvállalásnak.
- Az ajánlat elkészítésnek költsége az ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást bármely okból eredménytelennek minősítse, mely esetben ajánlattevő költségigénnyel nem jogosult fellépni vele szemben.
- A dokumentumokat eredeti, vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani
- Nyertes ajánlattevő átláthatósági nyilatkozatát a szerződés megkötése előtt el kell, hogy juttassa megrendelőnek
- Az ajánlati ár fix az nem változik
- Ajánlatkérő a beküldött pályázati anyagok alapján dönt, tárgyalást nem tart.

14.7. Jogfenntartás: Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy indokolás nélkül:
- az ajánlattételi határidőt módosítsa,
- az ajánlattételi felhívást és annak valamennyi mellékletét módosítsa,
- az ajánlattételi felhívást visszavonja,
- a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa,
- az eredményhirdetést követően - tekintettel arra, hogy a szerződéskötésről az Ajánlatkérő külön döntést hoz- a szerződés megkötését elutasítsa.

14.8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- FELOLVASÓLAP
- nyilatkozat a kapcsolattartóról
- ajánlattevői nyilatkozat teljesítési feltételekről
- nyilatkozat a szakmai felelősségbiztosításról
- aláírás nyilatkozat
- árazott költségvetés (csak elektronikus formában- excel és aláírt pdf formátumban)

15. Kapcsolattartás:

- Az ajánlattétellel kapcsolatos kérdéseket az ajánlatok benyújtását megelőző 4. nap. 15:00-ig lehet feltenni az Ajánlatkérő nevében eljáró elérhetőségén kozbeszerzes@karmentor.hu email címen a pályázat nevének feltüntetésével.

Mellékletek:
- 1. számú melléklet: FELOLVASÓLAP
- 2. számú melléklet: NYILATKOZAT A KAPCSOLATTARTÓRÓL
- 3. számú melléklet AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT TELJESÍTÉSI FELTÉTELEKRŐL
- 4.számú melléklet: MINTA NYILATKOZAT A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL
- 5.számú melléklet: ALÁÍRÁS NYILATKOZAT
- 6. számú melléklet: Műszaki dokumentáció

Szolnok, 2026. október 02.

Tisztelettel:

Tóth Róbert Miklós
Tóth Róbert Miklós
lajstrom szám: 00046
állami közbeszerzési szaktanácsadó

Tóth Róbert Miklós
állami közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00046

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

A
„JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE"
TÁRGYÚ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS TÁRGYÁBAN

Az ajánlattevő neve: .....
Székhelye:.....
Levelezési címe: .....
Adószáma: .....

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR:.....HUF

Az ajánlat tartalmát a műszaki leírás tartalmazza

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KAPCSOLATTARTÓRÓL

A
„JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE”
TÁRGYÚ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS TÁRGYÁBAN

Az Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) adatai:
Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös Ajánlattevőt meg kell nevezni, megjelölve a képviseletre feljogosított közös Ajánlattevőt.

Név (megnevezés)	
székhely:	
cégjegyzékszám:	
adószám:	
kapcsolattartó neve:	
kapcsolattartó elérhetősége: (telefon, fax, e-mail)	

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás
a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

3. számú melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT TELJESÍTÉSI FELTÉTELEKRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....(Ajánlattevő neve, székhelye) (továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a „**A „JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE"** tárgyú versenyeztetési eljárás tekintetében az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

a) az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt - ideértve különösen a szerződéstervezet feltételeit- megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk;
b) az ajánlati ár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a Feladatok teljesítéséhez szükségesek;
c) Ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, nem indítottak ellene csődeljárást, vagy felszámolási eljárást, tevékenységét nem függesztették fel, illetve nem függesztette fel;
d) Ajánlattevőnek egy évnél régebben lejárt, adók módjára behajtandó (vám-, társadalombiztosítási, adó- és egyéb) fizetési kötelezettsége nincs, az Ajánlattevő köztartozásmentes adózónak minősül;
e) Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Ajánlatkérő az ajánlatkérés nyertes Ajánlattevőjeként nevesíti, úgy a Feladatok elvégzésére szerződést fog kötni, és azt az Ajánlattételi Adatlapon rögzített ellenszolgáltatásért hiánytalanul teljesíteni fogja;
f) Ajánlattevő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül;
g) Ajánlattevő az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig terjedő időszakra vállalja és tudomásul veszi, hogy ajánlati kötöttsége az eredményhirdetést követően 30 nappal meghosszabbodik;
h) az ajánlatkérésben foglalt alkalmassági követelménynek az Ajánlattevő megfelel.

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás
a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

4. számú melléklet MINTA

NYILATKOZAT A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

„JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE"
tárgyú versenyeztetési eljárás

Alulírott ....., mint a ..... (cég neve) ..... (cég címe) cégjegyzésre, nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen beszerzési eljárás vonatkozásában

☐** **rendelkezünk** az ajánlattételi felhívás **14.1.** pontjában meghatározott kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.

Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén az ajánlattételi felhívásban megfogalmazottaknak mindenben megfelelően a C.A.R. biztosításba történő fedezetbe vonást, a Biztosító Társaságnál kezdeményezzük és annak megtörténtét bizonyító fedezetigazolást ajánlatkérő részére legkésőbb a szerződés hatálybelépésének időpontjára átadjuk.

☐** **nem rendelkezünk** az ajánlattételi felhívás **14.1.** pontjában meghatározott C.A.R. biztosítással , vállaljuk, hogy nyertességünk esetén az előírt tartalommal a biztosítást megkötjük és annak megtörténtét bizonyító fedezetigazolást ajánlatkérő részére legkésőbb a szerződés hatálybelépésének időpontjára átadjuk.

** *jelölendő*

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás
a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

5.1. számú melléklet

ALÁÍRÁS NYILATKOZAT[1]

Alulírott ..... (született: ..... anyja neve: ....., személyazonosító ig. száma:.....) ..... alatti lakos nevemet az alábbi minta szerint írom alá:

.....
Saját kezű aláírás

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

Előttünk, mint Tanúk ellőtt:

Tanú 1	**Tanú 2**
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:

[1] **Természetes személyek vonatkozásában**

5.2. számú melléklet MINTA

ALÁÍRÁS NYILATKOZAT[2]

Alulírott ..... (született: ..... anyja neve: ....., személyazonosító ig. száma:.....) ..... alatti lakos mint ..... EV képviselője (EV nyilvántartási szám: ..... adószám: .....) nevemet az alábbi minta szerint írom alá:

.....
Saját kezű aláírás

Kelt: ....., év. ..... hó ..... nap

Előttünk, mint Tanúk ellőtt:

Tanú 1	**Tanú 2**
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:

[2] **Egyéni vállalkozó ajánlattevő, kapacitást nyújtó vonatkozásában**

6. számú melléklet

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki dokumentáció.zip elektronikusan csatolva

BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Rákóczifalva Városi Önkormányzat részére a „TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 „Fenntartható Városfejlesztés" pályázati felhívás keretén belül a „Jókai Mór Út Fejlesztése" tárgyú versenyeztetési eljárás megtárgyalása miatt tartandó Bíráló Bizottsági ülés

2026. november 06. napján 9^45 órakor
Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

JELENLÉTI ÍV

Név	Beosztás	Aláírás
Kadas Edina	pü.vpp. vezető	
DR. HOVANECZ VIKTÓR	aljegyző	
CSÓMÁN ISTVÁN	alpolgármester	

Ajánlatkérés Tárgya: a „TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 „Fenntartható Városfejlesztés" pályázati felhívás keretén belül a „Jókai Mór Út Fejlesztése" tárgyú versenyeztetési eljárás megtárgyalása

Mellékletek: 1 db JEGYZŐKÖNYV (Rákóczifalva Város Önkormányzata részére „JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE" tárgyú versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása)

Előzmény:
Rákóczifalva Városi Önkormányzat megbízta Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozót (közbeszerzési tanácsadó) a „TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00012 „Fenntartható Városfejlesztés" pályázati felhívás keretén belül a „Jókai Mór Út Fejlesztése" tárgyú versenyeztetési eljárás lefolytatására. Tóth Róbert Miklós egyéni vállalkozó megbízása azért vált szükségessé, mert a beruházás becsült értéke meghaladta a nettó 10 mFt-ot, így a végső döntést Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozhatja meg Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 2.n pontja értelmében.

A beszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációja 2026. október 2. napján, 7 db gazdasági szereplő részére lett kiküldve, mely az alábbiakat tartalmazta:
1. számú melléklet: FELOLVASÓLAP
2. számú melléklet: NYILATKOZAT A KAPCSOLATTARTÓRÓL
3. számú melléklet AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT TELJESÍTÉSI FELTÉTELEKRŐL
4.számú melléklet: MINTA NYILATKOZAT A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL
5.számú melléklet: ALÁÍRÁS NYILATKOZAT
6. számú melléklet: Műszaki dokumentáció

Az ajánlatok leadási határideje 2026. október 19. napja 15.00. óra volt. A határidő lejártáig 4 db ajánlat érkezett be, melyeket a megbízott ajánlatkérő megvizsgált és megállapította, hogy az ajánlat érvényességének megállapításához hiánypótlási felhívás szükséges. A hiánypótlási dokumentációt ajánlattevő határidőben (2026. október 26. déli 12. óra) benyújtotta, így a megbízott ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánította.

Beérkezett ajánlatok:
1.DGR Út-Ép Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 48 526 626 HUF
2.UNIMÉP Kkt.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 20 620 455 HUF
3.Szolnok Aszfalt Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár:18.670.000 HUF
4.Szolmép Kft.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 21.644.222 HUF

A Bíráló Bizottság megállapítás: *A Bíráló Bizottság tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező „Rákóczifalva Város Önkormányzata részére „JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE" tárgyú versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása" című jegyzőkönyvet átnézték. A jegyzőkönyv és a fent leírt információk alapján a Bíráló Bizottság tagjai elfogadják a Szolnok Aszfalt Kft., mint nyertes ajánlattevő ajánlatát és kérik a javaslatuk felterjesztését Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé elfogadásra, valamint a vállalkozási szerződés megkötésére.*

Bíráló Bizottsági Tagok nyilatkozatai:

☒ A fentiekben foglaltakkal egyetértek.

☐ A fentiekben foglaltakkal az alábbi kiegészítések rögzítése mellett értek egyet:
.....
.....

☐ A fentiekben foglaltakkal nem értek egyet.
Indoklás:.....

Rákóczifalva, 2026. 11. 06.

.....
Bíráló Bizottsági tag

☒ A fentiekben foglaltakkal egyetértek

☐ A fentiekben foglaltakkal az alábbi kiegészítések rögzítése mellett értek egyet:
.....
.....

☐ A fentiekben foglaltakkal nem értek egyet.
Indoklás:.....

Rákóczifalva, 2026. 11. 06.

.....
Bíráló Bizottsági tag

☒ A fentiekben foglaltakkal egyetértek

☐ A fentiekben foglaltakkal az alábbi kiegészítések rögzítése mellett értek egyet:
.....
.....

☐ A fentiekben foglaltakkal nem értek egyet.
Indoklás:.....

Rákóczifalva, 2026. 11. 06.

.....
Bíráló Bizottsági tag

JEGYZŐKÖNYV

Rákóczifalva Város Önkormányzata részére „JÓKAI MÓR ÚT FEJLESZTÉSE" tárgyú versenyeztetési eljárás
eredményének megállapítása

Ajánlatkérő 2026. 10. 02.-án küldte meg az ajánlattételi felhívást és az ajánlati dokumentációt hét gazdasági szereplő részére, e-mailen.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1.
Cégnév: Szolnok Aszfalt Kft.
Székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. II. em. 18 ajtó
Képviselő: Lehoczky György, ügyvezető
Adószám: 14836569-2-42
E-mail: info@szolnokaszfalt.hu

2.
Cégnév: DGR Út-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 5084 Rákócziújfalu, Kossuth Lajos út 19.
Képviselő: Molnár Renáta Mária, ügyvezető
Adószám: 26777858-2-16
E-mail: dgrutepkft@gmail.com

3.
Cégnév: Bitu-Team Kft.
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Szegedi út 8.
Képviselő: Kamenár József, ügyvezető
Adószám: 14429132-2-03
E-mail cím: info@bituteam.hu

4.
Cégnév: UNIMÉP Univerzális Mélyépítő Közkereseti Társaság
Székhely: 5000 Szolnok, Hunyadi János út 73. 2. em. 10. ajtó
Képviselő: Németh István
Adószám: 26009205-2-16
email: nemis2@freemail.hu

5.
Cégnév: Berényi ÉS Tóth Építőipari És Kereskedelmi Betéti Társaság
Székhely: 5000 Szolnok, Selyem utca 9.
Képviselő: Berényi Kázmér ügyvezető
Adószám: 26055938-2-16
email: berenyikazi@gmail.com

6.
Cégnév: SZOLMÉP Út-, Közműépítő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Tompa Mihály utca 8. ½.
Képviselő: Csikós Imre ügyvezető
Adószám: 14519343-2-16
email: info@szolmep.hu

7.
Cégnév: Niké 26 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Jósika út 17.
Képviselő: Horváth István ügyvezető
Adószám: 11503136-2-16
email: nike26@nike26.hu

Ajánlattételi szakaszban kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett.

Az ajánlattételi határidő 2026. október 19-én 15:00 órakor lejárt. Az ajánlattételi határidő lejártáig négy ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlatok ép, sértetlen csomagolásban kerültek benyújtásra. Tartalmazták az előírásoknak megfelelő feliratozást.

A bontáson az ajánlatok felbontásra kerültek, majd ismertetésre kerültek a főbb tartalmi elemek; az ajánlattevő nevén, székhelyén túl egyösszegű nettó ajánlati ár, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerültek.

1.)
Az ajánlattevő neve: DGR Út-Ép Kft.
Székhelye: 5084 Rákócziújfalu, Kossuth Lajos út 19.
Levelezési címe: 5084 Rákócziújfalu, Kossuth Lajos út 19.
Adószáma: 26777858-2-16

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR: 48 526 626 HUF

2.)
Az ajánlattevő neve: UNIMÉP Kkt.
Székhelye: 5000 Szolnok, Hunyadi u. 73. 2/10.
Levelezési címe: 5000 Szolnok, Hunyadi u. 73. 2/10.
Adószáma: 26009205-2-16

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR: 20 620 455 HUF

3.)
Az ajánlattevő neve: Szolnok Aszfalt Kft.
Székhelye: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.
Levelezési címe: 5000 Szolnok, Nagy Sándor J. út 35/a
Adószáma: 14836569-2-42

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR: 18.670.000 HUF

4.)

Az ajánlattevő neve: Szolmép Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½.
Levelezési címe: 5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½.
Adószáma:1451943-2-16

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR: 21.644.222 HUF

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot (Szolnok Aszfalt Kft.) Ajánlatkérő megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlat érvényességének megállapításához hiánypótlási felhívás megküldése szükséges. A hiánypótlási dokumentációt ajánlattevő határidőben benyújtotta, ajánlata érvényes.

Az eljárás eredményessége:

Az eljárás eredményes.

Nyertes ajánlattevő neve: Szolnok Aszfalt Kft.
Székhelye: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.
Levelezési címe: 5000 Szolnok, Nagy Sándor J. út 35/a
Adószáma: 14836569-2-42

EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR: 18.670.000 HUF

Szolnok, 2026. október 28.

Tóth Róbert Miklós
állami közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00046