Ikt. szám: Rf/1479-3 /2026.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kinter Dóra pénzügyi ügyintéző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:
Dr. Hovanyecz Virág

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22-ei, rendes, nyílt ülésére

önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2026. (VIII.27.) határozatával a *„Tésztaüzem”* néven ismert épületben korábban folytatott tevékenységhez szükséges gépeket, berendezéseket és egyéb ingó vagyonelemeket **forgalomképes üzleti vagyonná minősítette**, mivel az eszközök már nem érintettek fenntartási kötelezettséggel, valamint az önkormányzat kötelező feladatellátásához sem szükségesek.

A termelés újraindítását nem tartjuk indokoltnak, hiszen a pályázat fenntartási időszakában a tésztaüzem jelentős veszteséget termelt, a költségek jelentősen meghaladták a reális piaci árat.

Mindezen körülményekre, továbbá a vagyonelemekkel történő felelős gazdálkodás követelményére való tekintettel a tésztaüzemben használt – az alábbi táblázatban megnevezett - gépek, berendezések **nyilvános pályázat útján történő értékesítését indítványozom**, a 2026. október 10. napján kelt, K-PROJECT IMMO Kft. [székhely: 5000 Szolnok, Szapáry út 18., adószám: 14873799-2-16; Kányási Tibor okleveles ingó és ingatlanforgalmi szakértő, oklevél száma: 377/4/2009., 01017-206/2014.] által kiállított forgalmi értékbecslésben foglalt piaci érték figyelembevételével.

Tésztaüzem gépeinek és berendezéseinek összesítése						
Sorszám	megnevezés	Üzembe helyezés éve	Gyári szám	Bruttó érték Ft	Jelenlegi nyilvántartási nettó érték Ft	Piaci nettó forgalmi érték Ft
1.	Tasaklezáró berendezés	2020	1121216060053	790 000	0	350 000
2.	Mérleges adagoló	2020	07/9509	986 000	0	450 000
3.	Tésztagyártó matrica	2020	182162004571	1 980 000	0	500 000
4.	Előszárító asztal	2020	YWF-B4E-4008	380 000	0	100 000
5.	Fali ventilátor védőráccsal	2020	3191223609723	360 000	0	100 000
6.	VSZ-1 rezgős szitáló gép	2020	71727	720 000	0	300 000
7.	VSZH-1 elektromos szárító kamra	2020	2015/018	3 350 000	0	1 000 000
8.	Tésztagyártó présgép	2020	60258	6 850 000	0	2 200 000
9.	Többszintes tésztaszárító állvány	2020	6138881668448	120 000	0	50 000
10.	**Összesen**	**X**	**X**	**15 536 000**	**0**	**5 050 000**

Forrás: Számviteli adatok és értékbecslés adatai

A pályázati felhívás tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Célszerűségi és eredményességi okokra hivatkozva a pályázati kiírás tartalmi meghatározásában javaslom, hogy a pályázat elbírálása során

előnyben részesüljön az az ajánlattevő, aki a **meghirdetett összes eszközt, együttesen kívánja megvásárolni**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) és (2) bekezdése alapján, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon és **üzleti vagyon** visszterhes átruházása ingatlan és **nettó 1 millió forint forgalmi értéket meghaladó értékű ingó vagyontárgy** esetében - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján** az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az önkormányzat 6. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

A Vagyonrendelet 10. § b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat a vagyon [...] tulajdonjogának átruházása [...] esetén a vagyon forgalmi értékét a következők szerint határozza meg: ingó vagyon esetén a piaci érték figyelembevételével, de legalább könyv szerinti értéken.

A Vagyonrendelet 11. §-a meghatározza, hogy ha a szerződés tárgya vagyontárgyak összessége, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor **a vagyontárgyak összességének együttes értéke** irányadó.[1]

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 12. §-a előírja, hogy az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

---

[1] A Vagyonrendelet 13. § a) pontja polgármester döntési jogosultságát határozza meg nettó 3 millió forint nyilvántartási értékig forgalomképes ingó vagyon visszterhes elidegenítése kapcsán, a tésztagyári eszközök esetében - figyelemmel az értékbecslésben foglaltakra - nettó 5.050.000 Ft érték került meghatározásra.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület *zárt ülést rendelhet el* a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. [A zárt ülés elrendelésére vonatkozó döntés meghozatalához minősített többségi szavazási eljárás szükséges – Mötv. 50. § záró fordulata.]

Zárt ülés elrendelése hiányában az előterjesztés nyílt ülés keretében tárgyalandó, a határozati javaslat *egyszerű többségi* döntéshozatalt igényel.

A fentiekben részletezettekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megvitatni és a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

Rákóczifalva, 2026. október 14.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (X.22.) határozata
önkormányzati tulajdonba tartozó ingó vagyonelemek értékesítésével összefüggő döntésekről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 12. §-a, 15. §-a, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonát képező - a határozat 1. mellékletében szereplő – vagyonelemek versenyeztetés útján történő értékesítéséhez;

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, a pályázat eredményéről szóló döntés meghozatalára;

3. a pályázat eredményessége esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, valamint a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Határidő: 2026. október 30. (a pályázati felhívás közzétételére)

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai

Rákóczifalva, 2026. október 22.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

1. melléklet Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (X.22.) határozatához

Versenyeztetés útján értékesítendő tésztagyártó gépek, eszközök

Sorszám	Eszköz megnevezése	Modell	Gyári szám
1.	Tasaklezáró berendezés	FRBM-81011	1121216060053
2.	Mérleges adagoló	LJMA.2000	07/9509
3.	Tésztagyártó matrica 10 db		1821662004571
4.	Előszárító asztal	YWF-B4E-400B	
5.	Fali ventilátor védőráccsal		3191223609726
6.	VSZ-1 rezgős szitálógép	SF100	071727
7.	VSZH-1 elektromos szárítókamra		2015/018
8.	Tésztagyártó présgép	MAC100	60258
9.	Többszintes tésztaszárító állvány		6138881668448

Tervezet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *.../2026. (X.22.)* határozata alapján tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki:

A pályázat kiírója:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat [székhelye: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2., adószám: 15732736-2-16, telefonszám: +36 56 889 700, e-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu, KRID azonosító: 351722118 (RAKOCZIONK), képviseletre jogosult neve: Dr. Túróczi Imre polgármester]

A pályázat tárgya:

Eszköz megnevezése	**Modell**	**Gyári szám**	**Minimum eladási ár (bruttó Ft)**
Tasaklezáró berendezés	FRBM-81011	1121216060053	444.500
Mérleges adagoló	LJMA.2000	07/9509	571.500
Tésztagyártó matrica 10 db		1821662004571	635.000
Előszárító asztal	YWF-B4E-400B		127.000
Fali ventilátor védőráccsal		3191223609726	127.000
VSZ-1 rezgős szitálógép	SF100	071727	381.000
VSZH-1 elektromos szárítókamra		2015/018	1.270.000
Tésztagyártó présgép	MAC100	60258	2.794.000
Többszintes tésztaszárító állvány		6138881668448	63.500

Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtását pályázati biztosítékhoz nem köti.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban kell

benyújtani. A borítékon csak az *„Ajánlat - Tésztagyártó gépek, eszközök”* megjegyzést kérjük szerepeltetni.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. .....

A pályázat tartalmi és formai követelményei:

- Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vételár összegére vonatkozó ajánlatot eszközönként külön-külön;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló, ajánlattevői nyilatkozatot;
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásával a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az eszközöket megtekintette, - nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja az összességében legmagasabb összegű ajánlati ár azzal, hogy azonos összegű ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor. A pályázatok közül elsőbbséget élvez az az ajánlattevő, aki az összes eszközt együttesen kívánja megvásárolni, abban az esetben is, ha van olyan pályázó, aki magasabb árat ajánl egy-egy eszköz tekintetében.

Az ajánlatok felbontására a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kerül sor a benyújtási határidő lejártát követő nyolc napon belül.

Eredményhirdetés:

Ajánlat **2026. ..... napjáig ..... óráig** beérkezőleg nyújtható be a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.).

A benyújtott pályázatok értékelését három főből álló bizottság végzi, melynek előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést Rákóczifalva város polgármestere hozza meg, legkésőbb a pályázatok benyújtási határidejétől számított 60 napon belül.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

További pályázati feltételek:

Az ügylettel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

Egyéb rendelkezések:

Az eszközöket megtekinteni Cseh István városüzemeltetési vezetővel előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 20 528 1952 telefonszámon van lehetőség.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás **2026. .....** napján Rákóczifalva Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt *Adatkezelési tájékoztató* tartalmaz részletes információkat.

A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

Rákóczifalva, 2026.....

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Tervezet

Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló és a versenyeztetési szabályzat elismeréséről szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdatapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

Tervezet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
„Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére"
című pályázati felhíváshoz

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő/székhelyének címe: .....

Ajánlattevő képviseletére jogosult személy: .....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglalt Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatát áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt tésztagyártó gépek, eszközök megvételére az alábbiak szerint*:

Eszköz megnevezése	**Gyári szám**	**Minimum eladási ár (bruttó Ft)**	**Megajánlott vételi ár (bruttó Ft)**
Tasaklezáró berendezés	1121216060053	444.500	
Mérleges adagoló	07/9509	571.500	
Tésztagyártó matrica 10 db	1821662004571	635.000	
Előszárító asztal	-	127.000	
Fali ventilátor védőráccsal	3191223609726	127.000	
VSZ-1 rezgős szitálógép	071727	381.000	
VSZH-1 elektromos szárítókamra	2015/018	1.270.000	
Tésztagyártó présgép	60258	2.794.000	
Többszintes tésztaszárító állvány 2 db	6138881668448	63.500	

[*Amelyik eszközre nem tesz ajánlatot, kérjük a táblázatban egyértelmű kihúzással jelölje.]

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező eszközöket megtekintettem.

Tervezet

Nyilatkozom, hogy **nem természetes személy** pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozom, hogy a tésztagyártó gépek, eszközök értékesítésére vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt: ....., 2026. .....

.....

aláírás/ cégszerű aláírás