



Készült: Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 27. napján** du. 16⁰² órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 8 fő képviselő.

Dr. Túróczi Imre polgármester

Biró Tiborné képviselő

Császiné Csáti Réka képviselő

Csomán István alpolgármester, képviselő

Holoveczné Sipos Erika képviselő

Dr. Korpás László képviselő (16⁰⁴ órakor érkezett, jegyzőkönyvben külön jelzett napirendnél)

Ruskó Zsolt képviselő

Torda Zoltán képviselő

Az ülésről távol maradt:

Havasi Károly képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő helyesbítéséről szóló 134/2026. (VII. 16.) határozatának pontosításáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működéséhez nem szükséges forrás felosztásával kapcsolatos döntéshozatalra
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítésére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
7. Egyéb bejelentések

Dr. Túróczi Imre polgármester: Kérdése, hogy az ismertetett napirendi pontokon kívül van-e más javaslat? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2026. (VIII. 27.) határozata**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 27-én tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő helyesbítéséről szóló 134/2026. (VII. 16.) határozatának pontosításáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működéséhez nem szükséges forrás felosztásával kapcsolatos döntéshozatalra
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítésére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

6. Előterjesztés Rákóczipfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

7. Egyéb bejelentések

Értesülnek: képviselő-testület tagjai helyben

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2026. augusztus 27. napján, 8 órára összehívott rendkívüli ülése szabályszerű összehívás ellenére nem volt határozatképes. Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 16. § (5) bekezdése értelmében a rendkívüli ülés napirendjére kerülő előterjesztés tárgyalásának nem feltétele az előzetes bizottsági vélemény beszerzése.

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő helyesbítéséről szóló 134/2026. (VII. 16.) határozatának pontosításáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Dr. Korpás László képviselő 16⁰⁴ órakor megérkezett, a Képviselő-testület így 8 fővel továbbra is határozatképes.

Előző rendkívüli ülésen az ISPA vagyon átminősítése megtörtént forgalomképes vagyonelemek közé és ennek megfelelően a tényleges piaci értékének helyesbítését kezdeményezték. A számviteli törvény értelmében, abban az esetben, ha a piaci forgalmi érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartási érték akkor terven felüli amortizációt szükséges elszámolni. Ha a piaci érték magasabb, mint a nyilvántartási érték, akkor szabad elszámolni érték helyesbítést, de nem kötelező. Korábbi ülésen elhangzott, hogy nem kívánnak helyesbítést elszámolni, amelynek az oka ismertetve lett. Korábbi előterjesztésben többször szerepeltette a helyesbítés szót, amely miatt megtévesztő lehet, így javasolja ennek módosítását, hogy egyértelművé váljon.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2026. (VIII. 27.) határozata**

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonelemek
számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő
helyesbítéséről szóló 134/2026. (VII. 16.) határozatának pontosításáról**

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 53. §-a, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdése, valamint Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján a 134/2026. (VII. 16.) határozatát az alábbiak szerint pontosítja:

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ISPA támogatás keretében beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékét helyesbíti oly módon, hogy értékbecslés alapján elszámolja az eszközök terven felüli értékcsökkenését, de nem él az eszközérték növelésének lehetőségével, a számvitelben ismert „értékhelyesbítés” elszámolását nem hajtja végre.

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működéséhez nem szükséges forrás felosztásával kapcsolatos döntéshozatalra

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás hozott egy döntést, amely során a felhalmozott vagyon egy részét ki tudja osztani az önkormányzatok részére vagyonátadás címen. Rákóczipfalvának 3,14474 % részesedés jut, amelynek összege 15.956.339,- Ft. Jelen előterjesztésnél arról szükséges dönten, hogy az önkormányzatok kérik-e ezt az összeget és saját kereteik között felhasználják, vagy bentmarad a Társulásban és a későbbiekben a társulási vagyon apportálás esetén valamivel nagyobb lesz ez a vagyon és nagyobb osztalék elszámolása történik. Véleménye szerint szükségük van a forrásra az idei szoros gazdálkodás miatt is.

Biró Tiborné képviselő: Véleménye szerint most kérjék ezt az összeget, mert nem tudni mi lesz a jövőben és jelenleg nagy szükség is van rá.

Császiné Csáti Réka képviselő: Egyetért Képviselő asszony véleményével. Eddig sem volt osztalék. A 3% nagyon kicsi.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

147/2026. (VIII. 27.) határozata

a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működéséhez nem szükséges forrás felosztása során Rákóczipfalva Városi Önkormányzatot megillető részesedés kivételéről

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működéséhez nem szükséges forrás felosztása során Rákóczipfalva Városi Önkormányzatot megillető részesedés kivételét jóváhagyja.

Értesülnek:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai
Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítésére

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Tészaüzem és a benne lévő eszközök korábban pályázati feladat megvalósítását szolgálták. A pályázati kötelezettség 2025. február 1. napján megszűnt. Ezért javasolják ezeket az elemeket átsorolni a forgalomképes vagyon elemek közé.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-

testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

148/2026. (VIII. 27.) határozata

önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítéséről

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése, valamint 12. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló 5085 Rákóczi Zoltán, Rákóczi Ferenc út 87. szám alatt található, Rákóczi Zoltán belterület 1463 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, „Tésztaüzem” néven ismert, 2131 m² területű földrészleten álló ingatlant, valamint a tevékenység folytatásához szükséges gépek, berendezések és egyéb ingó – jelen határozat 1. mellékletét képező - vagyonelemeket forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Értesülnek:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai

Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Fokonyi szá- szám	Azonosítók	Megnevezés (intézmény)	Brumó érték	Nettó érték	Érték- csökkenés	Eszköztípus	Nyilvan- tartásba vétel ideje	Aktiválás kezte	M.e.	Megjegyzés
1211222	Leltárszám:IN17001000012 Vonalkód:3663417000902 Helyrajzi sz.:1403 Kataszter:8-F-1	Rákóczi út 87. "Demény" ház Telek érték	2 557 000	2 557 000	0	Nagy értékű eszközök	2018-01-01	2017-09-30	db	
1211332	Leltárszám:IN17001000011 Vonalkód:1700100001120 Helyrajzi sz.:1403 Kataszter:8-E-2	Rákóczi Ferenc út 87. "Demény féle ház"	23 482 086	19 797 369	3 684 697	Nagy értékű eszközök	2018-01-01	2017-09-01	db	
1319122	Leltárszám:2019/31/23019 Vonalkód:6647745982254 Gyánszám:1121216080053	Tasaklezáró berendezés	790 000	0	790 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23018 Vonalkód:5073532408569 Gyánszám:07/6509	Mérleges adagoló berendezés	988 000	0	988 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Puma Bnde típusú Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23017 Vonalkód:1821662004571	Tészta gyártó matrica 10 db	1 980 000	0	1 980 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	készlet	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23016 Vonalkód:5899350390563 Gyánszám:YWF-B4E-400B	Előszárító asztal	380 000	0	380 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23015 Vonalkód:5445742377545 Gyánszám:071727	VSZ-1 rezgős szűrőgép	720 000	0	720 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	SP100 típusú Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23022 Vonalkód:2395109742414 Gyánszám:2015/018	VSZH-1 elektromos szárítókamra	3 350 000	0	3 350 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-10-03	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2019/31/23021 Vonalkód:5778304008301 Gyánszám:00258	Tésztagyártó prés	6 850 000	0	6 850 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-10-03	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltárszám:2018/31/23018 Vonalkód:4331295537296 Gyánszám:LS2M317520702	Digitális bolti mérleg ACLAS LS2X model	295 000	0	295 000	Nagy értékű eszközök	2018-07-01	2018-03-20	db	Telephely: Rákóczi út 87 omkenyomtatás
1319122	Leltárszám:2018/31/23014 Vonalkód:3191223009726	Fali ventilátor védőráccsal	380 000	0	380 000	Nagy értékű eszközök	2018-07-01	2018-05-29	db	Beehive előszárító asztalra (2018/31/23016) Telephely: Tésztaüzem Rákóczi út 87.
13191242	Leltárszám:2022/12/22812 Vonalkód:2022122281220	Takarítószer tároló szekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	szürke fém szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2022/12/22811 Vonalkód:2022122281120	Fém rácsos polc 5 db	10 000	0	10 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	garbitúra	5 db fém rácsos polc Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2022/12/22810 Vonalkód:2022122281020	Fehér bolti polcos szekrény 8 db	12 000	0	12 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	garbitúra	8 db fehér 5 polcos nyitott szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2022/12/22809 Vonalkód:2022122280202	Öntözőszekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	31os zöld fém öntözőszekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2022/12/22808 Vonalkód:2022122280202	Szekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	barna elhúzó ajtós zámmaló szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2020/30/24307 Vonalkód:2020302430720 Gyánszám:2020-811647-01043	SelectLine botmixer	3 150	0	3 150	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-10-08	2020-10-08	db	Telephely: Rákóczi út 87. Cikkszám: 842888HB1936
13191242	Leltárszám:2020/30/23022 Vonalkód:2020302302202 Gyánszám:7681918491	MSZ ACS-A típ. 15 kg-os mérleg árszorzós	31 000	0	31 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	DEMANDY mérleg Telephely: Rákóczi út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltárszám:2020/30/23033 Vonalkód:2020302303202 Gyánszám:7681930757	MSZ ACS-A típ. 30kg-os mérleg árszorzós	34 000	0	34 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	DEMANDY típusú Telephely: Rákóczi út 87. Tésztaüzem

Főkönyvi szo- szám	azonosítók	Megnevezés (intézmény)	Bruttó érték	Nettó érték	Érték- csökkenés	Eszköztípus	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktíválás kezte	M.e.	Megjegyzés
13191242	Leltárszám: 2020/32/228/1 Vonalkód: 2020322281202	Szekrény-tésztaüzem KJELLER	15 069	0	15 069	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	Telephely: Rákóczi út 87. KJELLER SZ28XMA168XME39 szürke
13191242	Leltárszám: 2020/32/227/2 Vonalkód: 2020322272020	3 fókós létra Tészta üzem	5 512	0	5 512	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-03-03	2020-03-03	db	Telephely: Rákóczi út 87.
13191242	Leltárszám: 2019/32/228/7 Vonalkód: 2019322287201	Magas szekrény Jolly	18 102	0	18 102	Kis értékű eszközök (2014-től)	2019-07-23	2019-07-23	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: 2018/32/230/12 Vonalkód: 6138881068448	Többszintes tésztaasztali állvány	120 000	0	120 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-03-19	db	3 db tésztaasztali állvány, 2X27 db fa kivehető hálós tálcával. Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: 2018/32/243/2 Vonalkód: 5284843028988	Eurostár falli mosogató	9 441	0	9 441	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-01-09	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: 2018/31/230/11 Vonalkód: 4717865508515	Rozsdamentes mosogató	50 000	0	50 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-03-20	db	Fekete alsó szekrénnel Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: KG17001000031 Vonalkód: 1700100003120	Tésztanyújtó-készítő 5db	75 000	0	75 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-05	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: KG17001000030 Vonalkód: 1700100003020	Tésztakészítő géphez (Atlasz) cserélhető tartozékok 5db	29 250	0	29 250	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-05	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: KG17001000028 Vonalkód: 1700100002820	Tésztagép Regina 2db	23 465	0	23 465	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-01	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltárszám: KG17001000027 Vonalkód: 1700100002720	Munkaasztal MAXIMA 5 db	175 000	0	175 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-11-22	db	Telephely: Rákóczi út 85. Ált Iskola 3 db Tésztaüzem 2 db Ált Iskola
13191242	Leltárszám: KG17001000026 Vonalkód: 1700100002620	Mosogató ipari, NM 602 + csepegtető	119 000	0	119 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-11-22	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191243	Leltárszám: 2024/32/243/1 Vonalkód: 2024322431202	Euro-box fedéllel 5 db	19 681	0	19 681	Kis értékű eszközök (2014-től)	2024-09-26	2024-09-06	készlet	4 db Euro-box fedéllel 3,936 Ft/db áron 1 db Euro-box fedéllel 3,937 Ft/db áron Telephely: Rákóczi F. út 87.

oldjal: 2/2
exportálva: 2026-08-07 09:14 (Intézmény: RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT MF)

4.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Előző képviselő-testületi ülésen hozott döntés alapján az ISPA vagyonelemek értéke helyesbítésének végrehajtásáról, valamint az előző napirendnél hozott döntés által átminősített vagyonelemeket szükséges a vagyonrendeletbe átvezetni a forgalomképes vagyonelemek közé.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítésére vonatkozó határozatai alapján szükségessé vált a Tésztaiüzem és az ISPA vagyonelemeket tartalmazó mellékletek módosítása.

[2] Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, az önként vállalt és kötelező feladatok ellátásának biztosítása érdekében, a jogszabályokban foglaltakkal összhangban alkotja meg a vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályait, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátait és feltételeit.

[3] Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az 13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az 13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége	A vagyon jellege	A földrészlet nagysága (m ²)	Tulajdoni hányad
Temető	23/4	5085 RÁKÓCZIFALVA, JÓZSEF ATTILA ÚT	00004 - TEMETŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	39967	1/1
Fedett piac	906/1	5085 Rákóczi-falva, Kossuth Lajos út 13/b	12316 - FEDETT PIACOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	800	1/1
Scántó (Gyakorlóteret)	049/1	5085 Rákóczi-falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	3504	1/1
Sporttelep	412	5085 Rákóczi-falva, Tisza út 14/A	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTO- VAGY KERÉKPÁR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	34857	1/1
Városháza és Egészségház	604	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2-4.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	4958	1/1
Orvosi rendelő és Varsány Községi Ház	607	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 8-10.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	2705	1/1
Sportcsarnok	611	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 1.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	9788	1/1
Macgyűtemény		5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 3	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ		
Virágkert Óvoda és Bölcsőde	1005	5085 Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 60.	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	3751	1/1
Virágkert Óvoda	1034	5085 Rákóczi-falva, Toldi Miklós út 33	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	1691	1/1
Városi Könyvtár	197	5085 RÁKÓCZIFALVA, Rákóczi Ferenc út 21.	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	812	1/1
Iparos kör	995	5085 Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 61.	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	551	1/1
Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi Irodaház	1462	5085 Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 85.	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	2193	1/1
Idősek Bontakozó Otthona	904	5085 Rákóczi-falva, Kossuth Lajos út 13.	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	3338	1/1
Játszóter	522	5085 Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 49.	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	1084	1/1
Idősek napköziotthona - Alkotóház	616	5085 Rákóczi-falva, Kossuth Lajos út 18.	12126 - EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLETEK, NYARALÓK, STB.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	1104	1/1
Rekultivált személtároló telep	074/3	5085 Rákóczi-falva külterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	46493	1/1
Fogorvosi-, szakorvosi rendelő	999/A/38	5085. Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 52-54.	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	97	1/1
Kivett lakóház, udvar, szántó	08/45	5085. Rákóczi-falva, Jókai Mór út	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	400	1/1
			00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DONTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	1071	
Rákóczi-falvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	611	5085 Rákóczi-falva, Kossuth Lajos út 16.	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZÉ	9788	1/1

Megnevezés	Helyrajzi szám
II. Rákóczi Ferenc mellékszobor	604
Szent László szobor	1462
Szent Flórián szobor	
II. Rákóczi Ferenc egész alakos szobra talapzattal	610
Kopjafa és I. Viágháborús emlékmű	

A 3. melléklet a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. melléklet a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Módosította a 15/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. A 3. melléklet Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, hatályos: 2026. augusztus 29. napjától.

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képező ingatlan vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége	A vagyon jellege	A földterület nagysága (m ²)	Tulajdonosi hányad
ifjúsági tábor	268	8251 Zárka, Mókás utca 31.	12126 - EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLETEK, NYARALÓK, STB.	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	460	1/1
Lakóház és udvar	576/25	5085 Rákóczihegy, Toldi Miklós út 23.	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	572	1/1
	576/26	5085 Rákóczihegy, Toldi Miklós út 23.	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	979	1/1
Beépítetlen terület	3467/2	5085 Rákóczihegy, Rákóczi Ferenc út 94.	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	3000	1/1
Beépítetlen terület	3543	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	768	1/1
Beépítetlen terület	1510/72	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	310	1/1
Beépítetlen telek (Fehérvár utcában)	362/3	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	549	1/1
Bartók Béla út 36.	1918/2	5085 Rákóczihegy, Bartók Béla út 36	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	3094	1/1
Dózsa tér	414	5085 Rákóczihegy, Demjénich J. út. 414 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	16555	1/1
Beépítetlen terület (termelői közlekedés)	23/7	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1756	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/12	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	3374	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/13	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	24111 - SZABADTÉR SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTO- VAGY KERÉKPÁR)	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2796	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/14	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2759	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/15	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2405	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/16	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2300	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/17	5085 Rákóczihegy, Nyír út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2232	1/1
Barack utcai telek	1110/18	5085 Rákóczihegy, Barack utca 20.	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	680	1/1
Állattartó telep	2620/5	Szolnok, költőterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	11317	1/1
	2620/12	Szolnok, költőterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	6270	1/1
Másztér ház	26/57	5085 Rákóczihegy, Jókai út	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2213	1/1
Erőd	23/6	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	13054	1/1
Erőd	276/31	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	17769	1/1
Székfő	2503/16	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	27765	1/1
Székfő	24/56	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2537	1/1
Székfő	244/5	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2514	1/1
Székfő	278	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1339	569/17096
Székfő	274/2	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	10	4/41912
Székfő	26/31	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	27181	18432/41986
Székfő	2137/24	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	14568	1/2
Székfő	222/3	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	240	1/2
Légió	251/3	5085 Rákóczihegy, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	73100	1/1
Légió	276/30	5085 Rákóczihegy, költőterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	12494	1/1
Székfő	2622/30	Szolnok, költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	18123	1/1
Jókai Mór utcai nyitóló út	366/2	5085 Rákóczihegy, Jókai út	21128 - MAGÁNUTAK	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	183	1/1
Szolnok, Felső-Szendel réti	19802	5000 Szolnok, Felső-Szendel réti	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2000	2605/100000
Szolnok, Székfő utca	19811/3	5000 Szolnok, Székfő utca	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1362	2605/100000
Mészáros, Gorkij utca 52. hulladékudvar	6384/5	5400 Mészáros, Gorkij utca 52.	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2852	2605/100000
Törökgyarmatúti, Kossuth utca	2110/3	5200 Törökgyarmatúti, Kossuth utca	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	781	2605/100000
Szolnok, Újvárosi út hulladékátviteli és értékesítő	8516	5000 Szolnok, Újvárosi út	24208 - HULLADÉK ÁTRAKÓ ÁLLOMÁS	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	19746	2605/100000
Abony, Buzságyúti út 20. (Székfő)	2160/22	2740 Abony, Buzságyúti út 20.	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	5269	2605/100000
Építési terület Kátpó	229/40	1411 Kátpó költőterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	269548	2605/100000
Beépítetlen költőterület Kátpó	229/36	1411 Kátpó beépítetlen költőterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	300	2605/100000
Beépítetlen költőterület Kátpó	229/39	1411 Kátpó beépítetlen költőterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	6712	2605/100000
Várerdő Kátpó költőterület	229/37	1411 Kátpó beépítetlen költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	136958	2605/100000
Kátpó Székfő	229/41	1411 Kátpó beépítetlen költőterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	76000	2605/100000
Felsőváros	1463	5085 Rákóczihegy, Rákóczi Ferenc út 87.	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2131	1/1

Módosította a 15/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. A 4. melléklet Rákóczihegy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet Rákóczihegy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendelethez 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, hatályos: 2025. augusztus 29. napjától.

Vagyonekezelésbe adott ingatlan vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingotlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége	A vagyon jellege	A földrésztlet nagysága (m2)	Tulajdoni hányad
Szolnok, Felső-Szandai rét	19802	5000 Szolnok, Felső-Szandai rét	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2000	2605/100000
Szolnok, Széchenyi krt.	19611/3	5000 Szolnok, Széchenyi krt.	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1362	2605/100000
Mezőtúr, Gorkij utca 52. hulladékudvar	6384/5	5400 Mezőtúr, Gorkij utca 52.	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2852	2605/100000
Törökszentmiklós, Kossuth utca	2110/3	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	781	2605/100000
Szolnok, Újszászi úti hulladékátrakó és válogató	8516	5000 Szolnok, Újszászi út	24203 - HULLADÉK ÁTRAKÓ ÁLLOMÁS	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	19746	2605/100000
Abony, Buzogánydűlő 20. (Szántó)	0160/22	2740 Abony, Buzogánydűlő 20.	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	5269	2605/100000
Építési terület Kétpó	029/40	5411 Kétpó külterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	269148	2605/100000
Beépítetlen külterület Kétpó	029/38	5411 Kétpó beépítetlen külterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	300	2605/100000
Beépítetlen külterület Kétpó	029/39	5411 Kétpó beépítetlen külterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	8752	2605/100000
Véderdő Kétpó külterület	029/37	5411 Kétpó beépítetlen külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	136958	2605/100000
Kétpó Szántó	029/41	5411 Kétpó beépítetlen külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	76000	2605/100000
Rákócziútfalva II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	611	5085 Rákócziútfalva, Kossuth Lajos út 16.	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	9788	1/1

Az 5. melléklet Rákócziútfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 28) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, hatályos: 2026. augusztus 29. napjától

5.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Ismét a Tészaüzem miatt szükséges a rendelet módosítása. Lehetőségét keresik annak is, hogy bérbeadható legyen a Tészaüzem, amelyhez szükséges a lakásrendelet módosítása.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetet elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének korábbi határozatában foglalt döntése és az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek körének bővítése.

[2] Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-54. §-okban, 58. § (3) bekezdésében, 84. §-ában, 62/B. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az 14/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek

	Helyiség címe, megnevezése	Helyrajzi szám	Alapterület (m²)
1.	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér, Büfé – üzlethelyiségek és mosdó	610	15,76
2.	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.; Faházban lévő irodahelyiség	604	5
3.	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2. ; Irodahelyiség	604	46,24
4.	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4.; Egészség ház – 1. irodahelyiség	604	20,13
5.	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4.; Egészség ház – 2. irodahelyiség	604	11,72
6.	5085 Rákóczifalva, Kossuth Lajos út 13/B.; Piaccsarnok - 1. üzlethelyiség raktárral	986/1	25,06
7.	5085 Rákóczifalva, Kossuth Lajos út 13/B.; Piaccsarnok - 2. üzlethelyiség raktárral	986/1	25,05
8.	5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 52-54. A ép. fszt. – Orvosi rendelő	999/A/38	22,32
9.	5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 61. - Iparoskör	995	551
10.	5085 Rákóczifalva, Tisza Antal út 14/A – Sportpálya – Vendéglátó helyiség és raktár	412	40,59
11.	5085 Rákóczifalva, Rákóczi út 87.	1463	141 (+20 pince)

Dr. Túróczi Imre polgármester: Folyamatban van egy konzervgyárral az egyeztetés a Tésztaüzem bérbeadására. Azt elmondták, hogy bolt nyitását nem tudják vállalni, de havonta néhány napra szívesen bérbe vennék, ahol saját termékeiket értékesítenék.

6.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására korábban már megtörtént, amely eredménytelenül zárult, mert a pályázó alacsony összeget kínált. Ugyanezen pályázó jelezte, hogy meg kívánja vásárolni ezt az ingatlant és nagyobb összeget kínál érte, ha újból kiírásra kerül.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnagyítással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

149/2026. (VIII. 27.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 968/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a, és 15. § (1) bekezdése, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákóczifalva, belterület 968/2 helyrajzi számú, *kivett saját használatú út* művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 11.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző

4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

Dr. Túróczi Imre polgármester: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, így a nyílt ülést 16¹⁴ perckor lezárja.

k. m. f.



Dr. Túróczi Imre
polgármester



Dr. Kökény Veronika
jegyző