



ELŐTERJESZTÉS

Ikt. szám: Rf/1144-S/2026
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

[Handwritten signature]

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 17-ei rendes, nyílt ülésére

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás írja elő az önkormányzat számára a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályaira vonatkozó rendeletalkotási kötelezettséget.

Rákócziújfalva város közigazgatási területén a házszám megállapítás részletszabályait és eljárási rendjét Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet megalkotását követően szükségessé vált annak aktualizálása a magasabb szintű jogszabályok tekintetében bekövetkező változások okán, valamint felülvizsgálata, a hatósági jogalkalmazás során szerzett tapasztalatokból kifolyólag.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése, az együttalkalmazás és fogalomhasználat kapcsán a már hatályon kívül helyezett, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletre hivatkozik. A címképzés, címkezelés valamint a címnyilvántartás hatályos szabályait a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Központi címregiszter címet viselő fejezete tartalmazza.

A Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint

megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében *ingatlan* minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Rendelet 3. § (1) bekezdése viszont arról rendelkezik, hogy *a névvel ellátott közterülettel érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal* kell ellátni.

A Jat. 3. § -a előírja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Korm. rendelet szerinti fogalomhasználatot alkalmazza a Rendelet, így az *önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan* meghatározása ellentétes az azonos szabályozási tárgykörben alkotott magasabb szintű jogszabályban előírt definícióval [ld. Korm. rendelet 123. § (1) bekezdés a)–f) pontok].

A Korm. rendelet 122. § 2. pontja értelmében e fejezet alkalmazásában *cím*: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására, ugyanezen szakasz 6. pontja szerint *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

A közterületnév, a közterületjelleg és a házszám is *címelemek*, melyek a cím részei ezért a Rendelet hivatkozott 3. § (1) bekezdése indokolatlan párhuzamos szabályozást eredményez, mely a jogszabályhely hatályon kívül helyezésével orvosolható.

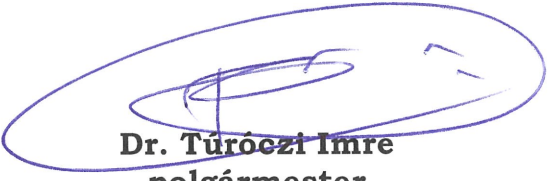
A jegyző, mint a címképzésért felelős kijelölt szerv előtt a gyakorlatban előfordulhat olyan egyedi, ritka címkekezési ügy, melyre vonatkozóan sem a Korm. rendelet, sem a Rendelet nem ad iránymutatást, ezért szükségessé vált kiegészíteni a házszám megállapítás szabályait azzal, ha házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számmal kell megjelölni. Ebben az esetben az ingatlan címsorában a közterületnév és jelleg mellett a helyrajzi szám alkotja a házszámot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen, az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében át nem ruházható hatáskörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többségű szavazati arány szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a fentiek figyelembevételével megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Rákóczi falva, 2026. szeptember 08.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

1. társadalmi hatások:

közvetlen társadalmi hatása egyedi, ritkán előforduló címképzési ügyekben jelenik meg, egyszerűsödik a címképzés

2. gazdasági hatások:

gazdasági hatása nincs

3. költségvetési hatások:

költségvetési hatása nincs

4. környezeti következmények:

környezeti következmények nincsenek

5. egészségi következmények:

egészségi következmények nincsenek

6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

a Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei nem változnak.

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet célja a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel való összhang megteremtése, ezáltal a jogbiztonság fenntartása, emellett a házszámegállapítás szabályainak kiegészítése miatt szükséges a rendelet megalkotása.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

1. személyi feltételek:

rendelkezésre állnak

2. szervezeti feltételek:

rendelkezésre állnak

3. tárgyi feltételek:

rendelkezésre állnak

4. pénzügyi feltételek:

rendelkezésre állnak



Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A házszámozás megállapításának és megváltoztatásának szabályait tartalmazó helyi rendeletnek tükröznie kell az életszerűséget, emellett az eljárási szabályok egyértelműek legyenek és biztosítsák azt, hogy a címek a pontosság és a valóságnak megfelelés elveihez igazodva legyenek képezhetők.

[2] A rendelet célja a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel való összhang megteremtése mellett a házszámozás szabályainak kiegészítése az egységes jogalkalmazás biztosítása érdekében.

[3] Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendeletet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.”

2. §

A házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Ha házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számmal kell ellátni.”

3. §

Hatályát veszti a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Rákóczipfalva város közigazgatási területén a házszám megállapítás eljárási rendjét Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet megalkotását követően szükségessé vált annak aktualizálása a magasabb szintű jogszabályok tekintetében bekövetkező változások okán, valamint felülvizsgálata, a hatósági jogalkalmazás során bekövetkezett tapasztalatok miatt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Rendelet 2. § (1) bekezdése, az együttalkalmazás és fogalomhasználat kapcsán, a már hatályon kívül helyezett, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletre hivatkozik. A címképzés, címkezelés valamint a címnyilvántartás hatályos szabályait a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Központi címregiszter címet viselő fejezete tartalmazza.

A Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy a névvel ellátott közterülettel érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

A Jat. 3. § -a előírja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Korm. rendelet szerinti fogalomhasználatot alkalmazza a Rendelet, így az *önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan* meghatározása ellentétes az azonos szabályozási tárgykörben alkotott magasabb szintű jogszabályban előírt definícióval [ld. Korm. rendelet 123. § (1) bekezdés a)-f) pontok].

Mindezeken túl a közterületnév, a közterületjelleg és a házszám is *címelemek*, melyek a cím részei ezért a Rendelet hivatkozott 3. § (1) bekezdése indokolatlan párhuzamos szabályozást eredményez, mely a jogszabályhely hatályon kívül helyezésével orvosolható.

A gyakorlatban előfordulhat olyan egyedi címkezelési ügy, melyre vonatkozóan a Rendelet nem ad iránymutatást, ezért szükségessé vált kiegészíteni a házszám megállapítás szabályait azzal, ha házszámozásra nincsen mód, az ingatlan helyrajzi számmal kell megjelölni. Ebben az esetben az ingatlan címsorában a közterületnév és jelleg mellett a helyrajzi szám képezi a házszámot.