



Ikt. szám: Rf/1067-4/2026.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-ei, rendkívüli, nyílt ülésére

az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5085 Rákóczi Zoltán, Rákóczi Ferenc út 87. szám alatt található, Rákóczi Zoltán belterület 1463 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, „Tészaüzem” néven ismert, 2131 m² területű földrészleten álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) felújítása a Belügyminisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával valósult meg, amelynek eredményeként az ingatlanban tészaüzem került kialakításra, valamint megtörtént a tevékenység folytatásához szükséges gépek, berendezések és egyéb ingó vagyonelemek beszerzése.

A támogatási konstrukcióhoz kapcsolódó **pályázati kötelezettség 2025. február 1. napján megszűnt.** Ezzel egyidejűleg a tészaüzem működtetése is befejeződött, tekintettel arra, hogy a tevékenység gazdaságossági szempontból nem volt fenntartható, működése tartósan veszteségesnek bizonyult. Ennek következtében az Ingatlan, valamint az abban található, a tészaüzem működését szolgáló ingó vagyonelemek **már nem szolgálják a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátását.**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § a) és b) pontja értelmében *az önkormányzat vagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, forgalomképes üzleti vagyonból áll.*

A hatályos vagyonkataszterünk alapján az említett vagyonelemek az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** vagyonát képezik.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy *amennyiben valamely vagyonelem már nem szolgálja a kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, a funkcióvesztést követően a vagyon besorolását, minősítését haladéktalanul meg kell változtatni.*

Ennek megfelelően szükségessé vált az Ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyonelemek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból az önkormányzat **forgalomképes üzleti vagyonának körébe** történő átminősítése.

A módosítással érintett vagyonelemek listája jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 12. §-a előírja, hogy az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

A fentiekben részletezettekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megvitatni és a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

Rákóczi falva, 2026. augusztus 11.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VIII. 27.) határozata önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelemek átminősítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése, valamint 12. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 87. szám alatt található, Rákóczifalva belterület 1463 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, „Tészaüzem” néven ismert, 2131 m² területű földrészleten álló ingatlant, valamint a tevékenység folytatásához szükséges gépek, berendezések és egyéb ingó – jelen határozat 1. mellékletét képező - vagyonelemeket forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai

Rákóczifalva, 2026. augusztus 27.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Főkönyvi szla. szám	Azonosítók	Megnevezés (intézményi)	Bruttó érték	Nettó érték	Érték-csökkenés	Eszköztípus	Nyilvántartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	M.e.	Megjegyzés
1211222	Leltáriszám:IN17001000012 Vonalkód:3963417000602 Helyrajzi sz.:1463 Kataszter:6-F-1	Rákóczi út 87. "Demény" ház Telek érték	2 557 000	2 557 000	0	Nagy értékű eszközök	2018-01-01	2017-09-30	db	
1211332	Leltáriszám:IN17001000011 Vonalkód:1700100001120 Helyrajzi sz.:1463 Kataszter:6-E-2	Rákóczi Ferenc út 87. "Demény féle ház"	23 482 066	19 797 369	3 684 697	Nagy értékű eszközök	2018-01-01	2017-09-01	db	
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/19 Vonalkód:6647745962254 Gyáriszám:1121216060053	Tasaklezáró berendezés	790 000	0	790 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/18 Vonalkód:5073532408569 Gyáriszám:07/9509	Mérleges adagoló berendezés	986 000	0	986 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Puma Bride típusú Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/17 Vonalkód:1821662004571	Tészta gyártó matrica 10 db	1 980 000	0	1 980 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	készlet	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/16 Vonalkód:5699350390583 Gyáriszám:YWF-B4E-400B	Előszárító asztal	380 000	0	380 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/15 Vonalkód:5445742377545 Gyáriszám:071727	VSZ-1 rezgős szítológép	720 000	0	720 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-11-29	db	SF100 típusú Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/22 Vonalkód:2395109742414 Gyáriszám:2015/018	VSZH-1 elektromos szárítókamra	3 350 000	0	3 350 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-10-03	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2019/31/230/21 Vonalkód:5778304008301 Gyáriszám:60258	Tésztagyártó prés gép	6 850 000	0	6 850 000	Nagy értékű eszközök	2018-12-28	2018-10-03	db	Telephely: Rákóczi út 87
1319122	Leltáriszám:2018/31/230/8 Vonalkód:4331295537296 Gyáriszám:LS2M317520702	Digitális bolti mérleg ACLASS LS2X model	295 000	0	295 000	Nagy értékű eszközök	2018-07-01	2018-03-20	db	Telephely: Rákóczi út 87 cimkenyomtatós
1319122	Leltáriszám:2018/31/230/14 Vonalkód:3191223609726	Fali ventilátor védőráccsal	360 000	0	360 000	Nagy értékű eszközök	2018-07-01	2018-05-29	db	Beépítve előszárító asztalba (2019/31/230/16) Telephely: Tésztaüzem Rákóczi út 87.
13191242	Leltáriszám:2022/12/228/12 Vonalkód:2022122281220	Takarítószer tároló szekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	szürke fém szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2022/12/228/11 Vonalkód:2022122281120	Fém rácsos polc 5 db	10 000	0	10 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	garnitúra	5 db fém rácsos polc Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2022/12/228/10 Vonalkód:2022122281020	Fehér bolti polcos szekrény 6 db	12 000	0	12 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	garnitúra	6 db fehér 5 polcos nyitott szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2022/12/228/9 Vonalkód:2022122289202	Öltözőszekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	3 fős zöld fém öltözőszekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2022/12/228/8 Vonalkód:2022122288202	Szekrény	2 000	0	2 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2022-10-01	2022-10-01	db	barna elhúzó ajtajú zárható szekrény Telephely: Rákóczi F. út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2020/32/243/37 Vonalkód:2020322433720 Gyáriszám:2006-811647-01043	SelectLine botmixer	3 150	0	3 150	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-10-08	2020-10-08	db	Telephely: Rákóczi út 87. Cikkszám: 842698/HB1935
13191242	Leltáriszám:2020/32/230/2 Vonalkód:2020322302202 Gyáriszám:7681916491	MSZ. ACS-A típ.. 15 kg-os mérleg árszorzos	31 000	0	31 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	DEMANDY mérleg Telephely: Rákóczi Út 87. Tésztaüzem
13191242	Leltáriszám:2020/32/230/3 Vonalkód:2020322303202 Gyáriszám:7681930757	MSZ. ACS-A típ. 30kg-os mérleg árszorzos	34 000	0	34 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	DEMANDY típusú Telephely: Rákóczi út 87. Tésztaüzem

Főkönyvi szla. szám	Azonosítók	Megnevezés (intézményi)	Bruttó érték	Nettó érték	Érték- csökkenés	Eszköztípus	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	M.e.	Megjegyzés
13191242	Leltáriszám:2020/32/228/1 Vonalkód:2020322281202	Szekrény-tésztáüzem KJELLER	15 669	0	15 669	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-02-26	2020-02-26	db	Telephely: Rákóczi út 87. KJELLER SZ68XMA166XMÉ39 szürke
13191242	Leltáriszám:2020/32/22/2 Vonalkód:2020322222020	3 fokos létra Tészta üzem	5 512	0	5 512	Kis értékű eszközök (2014-től)	2020-03-03	2020-03-03	db	Telephely: Rákóczi út 87.
13191242	Leltáriszám:2019/32/228/7 Vonalkód:2019322287201	Magas szekrény Jolly	18 102	0	18 102	Kis értékű eszközök (2014-től)	2019-07-23	2019-07-23	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:2018/32/230/12 Vonalkód:6138881668448	Többszintes tésztaszárító állvány	120 000	0	120 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-03-19	db	3 db tésztaszárító állvány, 2X27 db fa kivehető hálós tálcával. Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:2018/32/243/2 Vonalkód:5284843028988	Euroasztár fali mosogató	9 441	0	9 441	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-01-09	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:2018/31/230/11 Vonalkód:4717865508515	Rozsdamentes mosogató	50 000	0	50 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-07-01	2018-03-20	db	Fekete alsó szekrénnel Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:KG17001000031 Vonalkód:1700100003120	Tésztanyújtó-készítő 5db	75 000	0	75 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-05	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:KG17001000030 Vonalkód:1700100003020	Tésztakészítő géphez (Atlasz) cserélhető tartozékok 5db	29 250	0	29 250	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-05	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:KG17001000028 Vonalkód:1700100002820	Tésztagép Regina 2db	23 465	0	23 465	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-12-01	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191242	Leltáriszám:KG17001000027 Vonalkód:1700100002720	Munkaasztal MAXIMA 5 db	175 000	0	175 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-11-22	db	Telephely: Rákóczi út 85. Ált.Iskola 3 db Tésztáüzem 2 db Ált.Iskola
13191242	Leltáriszám:KG17001000026 Vonalkód:1700100002620	Mosogató ipari, NM 602 + csepegtető	119 000	0	119 000	Kis értékű eszközök (2014-től)	2018-01-01	2017-11-22	db	Telephely: Rákóczi út 87
13191243	Leltáriszám:2024/32/243/1 Vonalkód:2024322431202	Euro-box fedéllel 5 db	19 681	0	19 681	Kis értékű eszközök (2014-től)	2024-09-26	2024-09-06	készlet	4 db Euro-box fedéllel 3.936 Ft/db áron 1 db Euro-box fedéllel 3.937 Ft/db áron Telephely: Rákóczi F. út 87.