



Ikt. szám: Rf/389-H /2026.

Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester

Készítette: Dr. Túróczi Imre polgármester

Melléklet: -

Az előterjesztés jogszerű:

Dr. Túróczi Imre

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 16-ai, rendkívüli, nyílt ülésére

vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő helyesbítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási vagyonelemek esetében felmerült az a körülmény, hogy azok nyilvántartási értéke eltér a valós piaci forgalmi értéktől.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 53. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiaknak megfelelően előírja a nyilvántartási érték terven felüli amortizációval történő csökkentésének kötelezettségét.

„Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.” [Számv. tv. 53. § (1) bekezdés a) pont]

Az Szt. idézett előírása vonatkozik az államháztartás rendje szerint gazdálkodó szervezetekre, vagyis önkormányzatunkra is azzal a feltétellel, hogy azt költségvetési szervek esetében akkor kell alkalmazni, ha az eszközök közfeladat ellátásához már nem használhatók. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdése kimondja, hogy az immateriális javak, tárgyi eszközök után terven felüli értékcsökkenést az Szt. 53. § (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetekben kell elszámolni. A terven felüli értékcsökkenésére az Szt. 53. §-át kell alkalmazni azzal, hogy azok kiegészítő mellékletben történő indoklására vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók. Az államháztartásban működő gazdálkodó szervezetek esetében a terven felüli értékcsökkenés abban az esetben számolandó el, ha az eszköz közfeladat ellátáshoz már nem szükséges.

Az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatai megszűntek, így azon eszközök eredeti céljuknak megfelelően, közfeladat ellátására nem használhatók. [A hulladékgazdálkodás során a Htv.-ben rögzített települési önkormányzatra vonatkozó szabályok közül hatályban maradt a Htv. 33. § (4) bekezdése, amely alapján az önkormányzatoknak továbbra is eleget kell tenniük az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségnek, azonban ez a feladat nem igényli az előterjesztéssel érintett eszközök használatát, így azok a

nevezett közfeladat ellátásához nem szükségesek.] A vagyonelemek forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítése okán a nyilvántartási érték felülvizsgálata indokoltta vált.

Az eszközök nyilvántartási értéke a valós piaci értékhez képest két irányba térhet el, a számvitelben szereplő érték lehet több, vagy kevesebb, mint a piaci érték. Abban az esetben, ha a piaci érték alacsonyabb, mint a számvitelben szereplő összeg terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ellenkező esetben lehetőség van értékhelyesbítésre. Az értékhelyesbítés során megemelik a nyilvántartási értéket.

Az eszközök valós piaci értékének meghatározása érdekében elkészítettünk egy értékbecslést, amely jelen javaslatomat megalapozza.

Az eszközök 2026. június 30-i nyilvántartási értékét, a piaci forgalmi értéket és a piaci értékre történő korrigálás érdekében elszámolandó terven felüli értékcsökkenés és elszámolható értékhelyesbítés összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

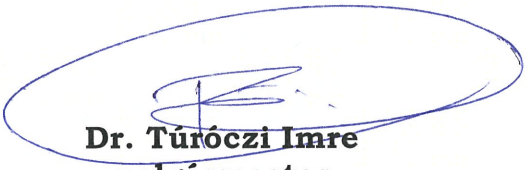
Piaci forgalmi értékre történő helyesbítés adatai ezer forintban						
Megnevezés	Becsült érték összesen	Bruttó érték	Terv szerinti értékcsökkenés	Nettó érték	Érték-helyesbítés	Terven felüli értékcsökkenés
Épület	4 955	13 821	5 418	8 403	1	3 449
Erdő	250	1 134	0	1 134	0	884
Építmény	5 902	42 831	24 030	18 801	28	12 928
INGATLANOK	11 107	57 786	29 448	28 338	29	17 261
GÉPEK	1 880	13 887	13 887	0	1 880	0
Összesen	12 987 Ft	71 673 Ft	43 335 Ft	28 338 Ft	1 909 Ft	17 261

Forrás: Saját számítás számviteli nyilvántartások és értékbecslés alapján.

Fontos körülmény, hogy a terven felüli amortizáció elszámolását előírja az Szt., az értékhelyesbítésre lehetőséget biztosít. Érték helyesbítés elszámolását nem javaslom az Szt.-ben megfogalmazott óvatosság elve alapján. Megjegyzem, hogy annak további költségei vannak, amit nem érdemes vállalni. A Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 12. §-a előírja, hogy az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet javaslatom tárgyalására és támogatására.

Rákóczi falva, 2026. július 9.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (VII. 16.) határozata

vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékének valós piaci értékre történő helyesbítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 53. §-a, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdése, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete 12. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ISPA támogatás keretében beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelemek számviteli nyilvántartásban szereplő értékét valós piaci értékre helyesbíti.

Értesülnek:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
Képviselő-testület tagjai

Rákóczifalva, 2026. július 16.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző