



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2026. június 18. napján** 8<sup>08</sup> órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag:

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök (8<sup>09</sup> órakor érkezett, jegyzőkönyvben külön jelzett napirendnél)

Császiné Csáti Réka bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Kerekes Lászlóné bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Havasi Károly bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Császiné Csáti Réka bizottsági korelnök:** Köszönti a megjelenteket. Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök asszony távollétében ő fogja levezetni a bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
6. Egyéb bejelentések

**Császiné Csáti Réka bizottsági korelnök:** Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**55/2026. (VI. 18.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. június 18-án tartott nyílt ülésének napirendi pontja**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2026. június 18-ai nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
6. Egyéb bejelentések

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**1. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Császiné Csáti Réka bizottsági korelnök:** Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! Az anyag kiküldésre került. Felhívja a figyelmet a közmeghallgatás időpontjára, amely a nyári időszakról átkerült téli időpontra, november 26. napjára tervezték. Az idei közmeghallgatáson az Möt. szerint a képviselő-testületi tagoknak tájékoztatást szükséges adni a lakosság felé az előző évi munkájukról.

**Császiné Csáti Réka bizottsági korelnök:** Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök asszony 8<sup>09</sup> órakor megérkezett, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi bizottság így 4 fővel továbbra is határozatképes. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**56/2026. (VI. 18.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**2. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! A Novothny-házzal kapcsolatban kiírt pályázat esetében nem érkezett be pályázat.

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága  
57/2026. (VI. 18.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok  
értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**3. Napirendi pont:**

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! A kiküldött anyag 3 módosítást tartalmaz. Az egyik, hogy a Béke úti ingatlan értékesítése megtörtént a képviselő-testület jóváhagyásával, ezért a vagyonrendelet

megfelelő mellékletéből törölni szükséges. A második módosítás a Bizony Ákos által megvásárolt ingatlanrész, amely szintén képviselő-testületi jóváhagyással történt meg. A telekalakítás, földhivatalnál a bejegyzés megtörtént, így a szükséges korrekció elvégzése történik meg a rendeletben. A harmadik módosítás egy saját használatú út átminősítése. A Kossuth Lajos út és Jókai út kereszteződésénél keleti irányba található a saját használatú út, amely azért került kialakításra, mert hátsó kert részre építettek kb. 1992-ben és ekkor az önkormányzat ezt megvásárolta abból a célból, hogy bejárást tudjon biztosítani annak a személynek, aki ott építkezik. Régen volt tervbe, hogy megnyitják ezt az utat és csatlakozik a Faluház úthoz. Ez nem történt meg, azóta is saját használatú útként használják. Az oda épített házat el kívánják adni és az értékesítése előtt tisztázni szükséges az úttal kapcsolatos dolgokat. Közfeladat ellátásához nem tartozik ez az út, ezért a vagyonelemek között áthelyezhetik a forgalomképes vagyonelemek közé. Következő napirend is ezzel kapcsolatos, hogy ezt az utat értékesíteni kívánják azzal a feltétellel, hogy az ott található telek megközelítését biztosítani szükséges.

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága  
58/2026. (VI. 18.) határozata  
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**4. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előző napirendnél már említett út értékesítésére vonatkozik ez a napirend. Rákóczifalva, belterület 968/2 helyrajzi számú 183 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanról van szó.

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**59/2026. (VI. 18.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**5. Napirendi pont:**

Előterjesztés az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Felkéri Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Kökény Veronika jegyző:** Köszöni szépen. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a rendelet módosítás okát. Előzményként kíván hozzáfűzni annyit, hogy a Kormányhivatal idei éves ellenőrzési munkatervében szerepelt a tiszteletdíj rendeletek vizsgálata. Más ügyben tárgyaltak a Kormányhivatallal, amikor elmondták, hogy törvényességi felhívás nem fog érkezni, de egy apróságra felhívták a figyelmet, ha lesz mód rá, módosítsák és figyeljenek rá, hogy a rendelkezés és a lemondás két külön fogalom. A lemondás a bruttó tiszteletdíjakra, a rendelkezés pedig a nettó tiszteletdíjakra vonatkozik. Ezt a módosítást előkészítette, mely elfogadásának kéri bizottsági támogatását.

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs –

szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

### **60/2026. (VI. 18.) határozata**

### **az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

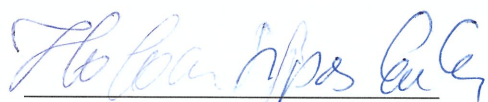
**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója?

### **Egyéb bejelentések**

**Dr. Túróczy Imre polgármester:** Tájékoztatást kíván adni arról, hogy előző hét pénteken volt egy találkozó a polgármestereknek Rost Andrea országgyűlési képviselő asszonnyal. Ez egy ismerkedő találkozás volt, ahol minden polgármester elmondta és levélben is leírta a problémákat, panaszokat és mit kérnek. Elmondta, hogy 5 év alatt 5 millió forint támogatást kaptak a Magyar Falu korlátozó intézkedései végett. Elmondták, hogy minden önkormányzat nagyon nehéz helyzetben van és, hogy a pályázatok tervezése kb. 5 éve történt és akkori költségvetéssel vannak elbírálva a pályázatok, arra tudnak támogatási szerződést kötni és kérték a költségek felülvizsgálatát, mert ez idő alatt áremelkedés történt. Képviselő asszony támogató, együttműködő volt. Meg van a helyi irodája, Vasas Zsuzsanna Szászberek volt polgármestere a választókerületének a kapcsolattartója. Képviselő asszonyt meghívták a Községi nap rendezvényre, de egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni és levélben köszöntötte őket. A kormányváltás folytán több személycsere történik, idő, amíg érdemi változás érkezik.

**Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök:** Megköszöni a részvételt, és a nyílt ülést 8<sup>20</sup> perckor lezárja.

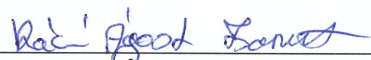
k. m. f.



**Holoveczné Sipos Erika**  
bizottsági elnök



**Császiné Csáti Réka**  
bizottsági tag



**Ráczné Ágoston Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető