



oly

BESZÁMOLÓ

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 18-ai, rendes, nyílt ülésére

a főépítész feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Kiszelovics Ildikó főépítésszel, településmérnökkel kötött szerződést az általános főépítész és településrendezési szakértői feladatok ellátására. Az együttműködés már több éve szerződés alapján fennáll.

A főépítész feladatellátással kapcsolatos jogszabály jelentősen megváltozott.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a település önkormányzat törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – törvényben meghatározott módon önkormányzati főépítészt alkalmaz.

A Méptv. 2024. október 1. napjától hatályos 56. § (1) bekezdése értelmében a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

A Méptv. 56. § (5) bekezdése szerint a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat fenti jogszabályi kötelezettségének eleget tett és a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő megbízási szerződést kötött a főépítész feladatok ellátására.

A Méptv. az állami és az önkormányzati főépítészek számára kötelezővé tette az aktív kamarai tagságot és a főépítész nyilvántartásba vételt.

A főépítész nyilvántartás (FÉNY) közhiteles hatósági nyilvántartás, amely vármegyei ill. települési bontásban, kereshető módon mutatja be az aktuális főépítészeket egy bárki számára elérhető online felületen keresztül. A nyilvántartást a területi építész kamarák vezetik, a rendszert a Magyar Építész Kamara fejlesztette és biztosítja annak jogszabály szerinti működését.

A FÉNY a fentieknek megfelelően Rákóczifalva vonatkozásában 2025. április 1. napjától a határozatlan idejű főépítési megbízást tartalmazza.

A főépítési feladatok ellátásáról az alábbi tájékoztatás adom:

Rákóczifalva város főépítési feladatellátása keretében 2025. április 01-től 2026. május 31-ig terjedő egy éves időszakban az alábbi főépítési intézkedést, véleményezési eljárás lefolytatását érintő intézkedések történtek:

- Rákóczifalva, Deák F. út 14 előtti ingatlan fakivágási engedélyével kapcsolatos főépítési vélemény;
- Rákóczifalva, zártkerti ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás;
- GLS csomagautomata elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárás;
- EXPRESS ONE csomagautomata elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárás;
- Telephely engedélyezési kérelemmel kapcsolatos főépítési tájékoztatás;
- Deák Ferenc utca 29., hrsz: 932, alatt építendő egylakásos lakóépület építése tárgyú építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi – védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció;
- Rákóczifalva, Szabadság tér 10. hrsz: 607 alatti ingatlanon Városi Könyvtár építése – tárgyú építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi – védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció;
- Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosítása véleményezése;
- Tószeg község településrendezési eszközeinek módosítása véleményezése;
- Rákóczifalva, Deák F. út 7 előtti ingatlan fakivágási engedélyével kapcsolatos főépítési vélemény;
- Rákóczifalva, Szabadság tér 10. hrsz: 607 alatti ingatlanon Városi Könyvtár építése – tárgyú építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi – védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció – Országos Építészeti tervtanács véleményezés;
- Rákóczifalva, Tisza utcai kisfeszültségű légvezetékes hálózat építése szakhatósági hozzájáruláshoz főépítési vélemény megadása;
- 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23/A. ingatlan előtti közterületen lévő fás szárú növények kivágási engedély kérelemhez főépítési vélemény;
- 5085 Rákóczifalva, Jókai út 164. ingatlan előtti közterületen lévő fás szárú növény kivágási engedély kérelemhez főépítési vélemény;
- Az Országos Építészeti Tervtanácsra benyújtott Rákóczifalva Város, új könyvtár építése (Rákóczifalva, Szabadság tér 8., 607 hrsz) építészeti engedélyezési tervdokumentációval kapcsolatos főépítési vélemény;
- Tájékoztatás ingatlannal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről;
- Rákóczifalva, Petőfi major területére vonatkozó településrendezési terv módosítás főépítési feladatainak ellátása.

Az építésügyben megváltozott jogszabályi követelményekről szóló konferenciákon, szakmai napokon Kiszelovics Ildikó, az önkormányzat főépítésze részt vett, melyeken elhangzott, Rákóczifalva várost érintő kérdésekről beszámolt az Önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóban foglaltakat megvitatni és a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

Rákóczifalva, 2026. május 28.

Tisztelettel:



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 18.) határozata
a főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Dr. Túróczi Imre polgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Kiszelovics Ildikó megbízott főépítész

Rákóczifalva, 2026. június 18.

**Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző**