



## ELŐTERJESZTÉS

Ikt. szám: Rf/598-9/2026.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Melléklet: 4 pld.  
Az előterjesztés jogszerű:

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. április 23-ai, rendes, nyílt ülésére

### Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Rákócziújfalva belterület 576/15 helyrajzi számú** 572 m<sup>2</sup> terület nagyságú, *kivett, beépítetlen terület* művelési ágú ingatlan, valamint a **Rákócziújfalva belterület 576/16 helyrajzi számú** 979 m<sup>2</sup> terület nagyságú *kivett lakóház, udvar* művelési ágú, természetben az 5085 Rákócziújfalva, Toldi Miklós út 23. cím alatti ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok), közismert nevén a *Novothny-ház*.

Az Ingatlanok Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásról döntött a 2026. február 19. napján kelt határozataiban.

A pályázati felhívások 2026. március 03. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre kerültek azzal, hogy az ajánlatok megtételére vonatkozó határidő 2026. április 13. 16:00 óráig állt nyitva a pályázók előtt.

A Vagyonrendeletben meghatározott bizottság a mellékelt jegyzőkönyv tartalma szerint megállapította, hogy a pályázati kiírásokra nem érkezett ajánlat, ezért azzal a javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy az Ingatlanokra kiírt pályázatokat nyilvánítsa eredménytelené, figyelemmel Rákócziújfalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata (Vagyonrendelet 6. melléklet - a továbbiakban: Szabályzat) - 44. pont a) alpontjára, mely rendelkezik arról, hogy a bizottság javaslata alapján a vagyonkezelő a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

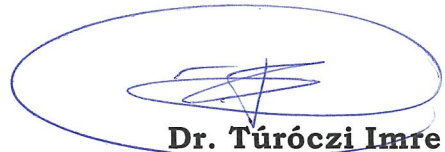
A Szabályzat 45. pontja kimondja, hogy a bizottság előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést az arra hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy, a vagyonkezelő hozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület *zárt ülést rendelhet el* a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. [A zárt ülés elrendelésére vonatkozó döntés meghozatalához minősített többségi szavazási eljárás szükséges – Mötv. 50. § záró fordulata.] Zárt ülés elrendelése hiányában az előterjesztés nyílt ülés keretében tárgyalandó.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztést megvitatni, azt követően az Ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat eredménytelené nyilvánítani.

**Rákóczi falva, 2026. április 15.**



**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.23.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva  
belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére  
vonatkozó pályázatok elbírálásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 45. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanokra kiírt pályázatokat eredménytelenné nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**Rákóczifalva, 2026. április 23.**

**Dr. Túróczi Imre s.k.  
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika s.k.  
jegyző**



# JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: Rf/72-4/2026.

## JEGYZŐKÖNYV

### ***Rákócziújfalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata alapján***

*(Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet)*

- Készült:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében  
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.  
2026. április 15. napján  
09 óra 05 perckor
- Tárgy:** 5085 Rákócziújfalva, belterület 576/15 és 576/15 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívások - javaslattétel  
2026.03.03.
- A pályázatok közzétételének időpontja, helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla  
Rákócziújfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja
- Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő:** 2026.04.13. 16:00 óra
- Beérkezett ajánlatok száma:** 0 db
- Pályázati biztosíték megfizetésre került:** Nem releváns.
- Jegyzőkönyv mellékletei:** Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat (3 pld.)
- Jelen vannak:** **Kovács Edina pénzügyi csoportvezető**  
**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző, jegyzőkönyvvezető**  
**Csomán István alpolgármester**

### **Megállapítások:**

A pályázati felhívásokra nem érkezett ajánlat.


### **A Bontási-Bíráló Bizottság javaslata:**

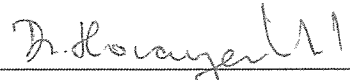
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a pályázatokat nyilvánítsa eredménytelené, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett.


Jegyzőkönyv lezárva: 09 óra 10 perckor

A jegyzőkönyv 1 eredeti példányban készült.

**k. m. f.**

  
\_\_\_\_\_  
**Kovács Edina**  
pénzügyi csoportvezető  
bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Hovanyecz Virág**  
aljegyző  
bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_  
**Csomán István**  
alpolgármester  
bizottsági tag

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16  
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

### **Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:**

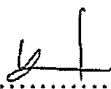
A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

### **megismertem és tudomásul vettem.**

**Nyilatkozom továbbá,** hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

**Rákóczifalva, 2026. április 15.**

  
.....  
Kovács Edina  
pénzügyi csoportvezető

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Csomán István alpolgármester

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16  
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

### **Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:**

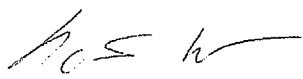
A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

### **megismertem és tudomásul vettem.**

**Nyilatkozom továbbá,** hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

**Rákóczifalva, 2026. április 15.**

  
.....  
Csomán István  
alpolgármester

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16  
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

### **Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:**

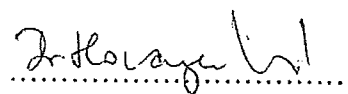
A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

### **megismertem és tudomásul vettem.**

**Nyilatkozom továbbá,** hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

**Rákóczifalva, 2026. április 15.**

  
.....  
Dr. Hovanyecz Virág  
aljegyző