



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2026. január 22. napján** 8⁰⁸ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 5 fő bizottsági tag:

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök
Császiné Csáti Réka bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag
Kerekes Lászlóné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a 442-es számú út Rákóczi falvát és Rákócziújfalut elkerülő szakasz megépítésének kezdeményezésére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök
3. Előterjesztés a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
6. Előterjesztés a főállású alpolgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
7. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
8. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
9. Előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással és az SZHV Szolnoki Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
10. Egyéb bejelentések

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? 2. napirendi pontot előterjesztés a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására törölni javasolja. Most adta még le a 2025. évi ellenőrzést és a tagokkal egyeztetni kíván még a tervekről. Előző évben is Havasi Károly bizottsági tag tett javaslatot az ellenőrzési tervre, amely be is lett építve. A tagok egyeztetése után polgármester úrral is egyeztetni kívánja a tervezetet. Alapos munkát kíván végezni, így Jegyző Asszonnyal is egyeztetve a februári ülésen lenne tárgyalva.

Dr. Túróczi Imre polgármester: 1. napirendi pontot előterjesztés a 442-es számú út Rákóczifalvát és Rákócziújfalut elkerülő szakasz megépítésének kezdeményezésére törölni javasolja tekintettel arra, hogy köztudott, hogy az elkerülő út tervezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás kihirdetésre került, illetve a 9. napirendi pontot előterjesztés a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással és az SZHV Szolnoki Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggő döntések meghozatalára törölni javasolja. Tegnap napon ülésezett volna a Hulladékgazdálkodási Társulás, de nem volt határozatképes, így ott nem született döntés, ami miatt ezt most tárgyalni lehessen.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a 2. napirendi pont a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására szóló előterjesztés törlését. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pont törlését elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

1/2026. (I.22.) határozata

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására szóló előterjesztés törléséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadására szóló előterjesztés törlését elfogadta.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az 1. napirendi pont a 442-es számú út Rákóczifalvát és Rákócziútfalut elkerülő szakasz megépítésének kezdeményezésére szóló előterjesztés törlését. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pont törlését elfogadja, kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

2/2026. (I.22.) határozata

a 442-es számú út Rákóczifalvát és Rákócziútfalut elkerülő szakasz megépítésének kezdeményezésére szóló előterjesztés törléséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 442-es számú út Rákóczifalvát és Rákócziútfalut elkerülő szakasz megépítésének kezdeményezésére szóló előterjesztés törlését elfogadta.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az 9. napirendi pont a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással és az SZHV Szolnoki Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggő döntések meghozatalára szóló előterjesztés törlését. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pont törlését elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

3/2026. (I.22.) határozata

a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással és az SZHV Szolnoki Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggő döntések meghozatalára szóló előterjesztés törléséről

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulással és az SZHV Szolnoki Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal összefüggő döntések meghozatalára szóló előterjesztés törlését elfogadta.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

4/2026. (I.22.) határozata

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2026. január 22-én tartott nyílt ülésének napirendi pontja

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2026. január 22-ei nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Előterjesztés a főállású alpolgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
7. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Átadja a szót Dr. Kökény Veronika jegyző asszonynak.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Az előző évekhez hasonlóan kerül előterjesztésre az illetményalapról szóló rendelet. Előző évben elmondta, hogy az új belépők esetében van relevanciája, de már azt is el lehet mondani, hogy ott sem. 2019-ben az önkormányzat 20%-os illetményalapemelésről döntött, kéri a Bizottságot, hogy ebből ne lépjenek vissza. A jövőbe nézve mindenki szeretné az önkormányzati rendszert átalakítani, amihez véleménye szerint a közszolgálati jogviszony is hozzá tartozik. Nem tudni, hogy milyen átalakítást eredményez majd. Javasolja a rendelet elfogadását. Az illetményalap összege kihatással van a cafetéria összegére. A cafetéria összegének el kell érnie az illetményalap ötszörösét, ami így 231.900.- Ft.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnýújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

5/2026. (I. 22.) határozata

a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Átadja a szót Dr. Kökény Veronika jegyző asszonynak.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Az előterjesztésben szerepel, hogy ez is az illetményalaphoz kapcsolódik. Az illetményalap + illetménykiegészítés ezzel az összeggel számolva sem éri el a garantált bérminimum összegét, azonban a jövőbeni, közszerológálati tisztségsziselőket érintő bizonytalan, nem ismert változásokra tekintettel kéri a rendelet támogatását.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnýújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen**

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

6/2026. (I. 22.) határozata

**a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló
önkormányzati rendelet elfogadására**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Előterjesztés a polgármester 2026. évi cafetéria juttatása
keretösszegének megállapítására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. A polgármesternél is alkalmazni szükséges a Kttv. cafetériára vonatkozó rendelkezéseit. A polgármester alanyi jogon jogosult a cafetériára. A korábbi évekhez hasonlóan egységesen a köztisztviselőkre megállapított összeget kérték a polgármester részére is. Idei évben is ezt kérik megállapítani.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7/2026. (I. 22.) határozata

**a polgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének
megállapítására**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a polgármester 2026. évi cafetéria

juttatása keretösszegének megállapítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a főállású alpolgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Alpolgármester úr esetében is ugyanúgy van, mint az ő esetében.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnýtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

8/2026. (I. 22.) határozata

a főállású alpolgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a főállású alpolgármester 2026. évi cafetéria juttatása keretösszegének megállapítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

5. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A Novothny-ház felhatalmazás alapján kiírták értékesítésre. 576/15 és 576/16 hrsz.

ingatlanra sem érkezett be pályázat. Az épületet állapota alapján gazdaságosan felújítani nem lehet, így aki megvásárolja is az első dolga, hogy lebontsa az épületet, ami jelentősen értékcsökkentő tényező egy belterület ingatlan esetében. Így majd javasolják az épület selejtezését, mint ahogy a Béke úti ingatlannál is tették és azt követően lebontani az épületet és úgy értékesíteni.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
9/2026. (I. 22.) határozata**

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

6. Napirendi pont:

Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Átadja a szót Dr. Kökény Veronika jegyző asszonynak.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Előző évben lehetőség nyílt arra, hogy a zártkerti ingatlanoknak a tulajdonosok művelés alól kivonását kezdeményezzék olyan kedvezménnyel, hogy nem kell megfizetni a kivonással járó plusz költségeket. Előző év végén lépett hatályba a végrehajtási szabály és ahhoz, hogy a lakosok kezdeményezhessék a kivonást az önkormányzatnak ezt rendeletben lehetővé kell tennie. Korábban már volt erre igény. Főépítész asszonnyal egyeztettek, akinek a véleménye az előterjesztéshez csatolásra

került. Tulajdonosok szempontjából azért is jó, mert a tényleges használati viszonyokhoz fog igazodni az ingatlan nyilvántartási állapot, növekedhet a forgalmi értéke az ingatlanoknak és hitelt is lehet rá kapni, valamint a művelés alól való kivonás is költséghatékonyabb lesz. A beépítési lehetőségek ezáltal nem változnak, belterületbe nem fog tartozni és a HÉSZ-ben meghatározott beépítési szabályokat továbbra is be kell tartani. Ezek után az ingatlanok után, amelyeknek a művelés alóli kivonását kezdeményezik és azon lakóépület áll, kommunális adó fizetési kötelezettség fog keletkezni. Ezeknek az ingatlanoknak a belterületbe való bevonása a jövőben sincs tervben, de jogszabályok előírásai miatt nem is lehetséges.

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző: A kérelmezőnek, nem itt, a hivatalnál kell beadnia a kérelmet, hanem a Földhivatalnál szükséges kezdeményeznie. Ez a rendelet adja meg a felhatalmazást, hogy mehet a Földhivatalba és a 10.600 forintos általános illetéket szükséges megfizetnie. Az ügyfeleket erről ők tájékoztatják. Jelenleg a beépíthetőség az 5% a zártkerti ingatlanok esetében.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

10/2026. (I. 22.) határozata

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója?

Egyéb bejelentések

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatosan kíván tájékoztatást adni. Régen volt az ISPA pályázat, amely kapcsán hulladéklerakó udvarok és eszközök vásárlására volt lehetőség pályázati támogatással. Ennek a segítségével létre jött a

Hulladékgazdálkodási Társulás önkormányzatok tényleges vagyoni hozzájárulása nélkül. Hulladékgazdálkodás terén jelentős átalakulás történik, a MOL MOHU vette át. 2026. december 31-vel az NHSZ Szolnoknak le fog járni a megbízatása. Szolnok város létrehozott egy Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó Kft-t és elindult egy kezdeményezés, hogy ebbe apportálni szükséges a vagyont, így egy nagyobb vagyoneértékkal fognak tovább működni. Jó néhány önkormányzat és magánszemély is csatlakozott már. Javaslatot kezdeményeztek, hogy a Szolnoki Hulladékgazdálkodás is az apportálható vagyont vigye be a Szolnok város által létrehozott Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó Kft-be. 3 részre bontandó a meglévő eszköz. Az egyik tárgyi eszközök gépek, ingatlanok stb., nem apportálhatók KEHOP2-ből vásárolt eszközök, amelyeknek nem járt még le a fenntartási ideje. A KEHOP1 eszközei apportálhatók. Kétpó Kft-ben van a Társulásnak 45% tulajdoni részesedése, amelyet apportálni terveztek a vagyongazdálkodó cégbe. Értékbecslések megtörténtek, Kétpó esetében könyvvizsgáló társaság elvégezte az üzleti érték meghatározását. Ezek alapján a Hulladékgazdálkodási Társulás eszközeértékben 1.604.513.000 forintot vinne be, és kézpénzbe 795.215.000 forintot. Ezt kötelező bevinni, mert a Hulladékgazdálkodások esetében van a működés garanciája céljából létrehozott kötelező céltartalék, amelyet pénzeszközben szükséges odaadni. NHSZ Kétpó Kft. 45% részesedése 903.000.000 forint, így a Társulás 3 302 980 000 forintot vinne be a Vagyongazdálkodó Kft-be. A tulajdonos önkormányzatok a bankszámlán lévő pénzeszöszegből kivonhatják a rájuk eső részt, Rákóczi falva esetében ez 16.900.000 forint. Ezen az úton próbálnak elindulni. Társulás alelnökeként tájékoztatót készített, így látta a korábban említett becslések eredményét. Társuláson belül jelentős feszültség van és bizalmatlanság alakult ki. Tegnap napon hárman jelentek meg, ahol azt a kérdést tette fel, hogy akarja-e a Társulás az apportálást vagy nem akarja. Véleménye szerint jelen helyzetben nem fog átmenni. Rákóczi falva esetében említett 16 millió forint az apportálástól függetlenül valószínű, hogy kivonható lesz, de erről még nem történt megállapodás.

Korábban tárgyaltak már az ISPA vagyonról. 32 millió forint van nyilvántartva Rákóczi falva esetében, amelyről értékbecslés van és volt egy megkeresés, hogy megvásárolná az NHSZ Kétpó, de kb. féláron mondván, hogy az eszközök használhatósága korlátozott. Ilyen feltételek mellett nem adhatják el. Javasolni fogja a későbbiekben majd a képviselő-testületnek, hogy történjen egy vagyoneértékelés, és amit kihoz ez az értékelés árat, abban, ha meg tudnak állapodni, javasolja eladni jogszabályoknak megfelelően.

Nagy Ádám bizottsági tag: Jól megcsavarták.

Dr. Túróczi Imre polgármester: 2024. őszén vetődött fel, hogy majd létre kellene hozni egy ilyen Kft-t, ami ellen mindenki tiltakozott. Felkérték hivatalosan felügyelő bizottsági elnöknek, majd a tudta nélkül januárban létre is hozták. A létrejöttével egyetért.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy az ISPA vagyont Kétpón keresztül szándékozzák bele vinni? Az eredeti koncepció az volt, hogy minden, ami szét van egy helyre rakni. Nem tudja jól értelmezi-e, hogy a Társulásnál marad a

vagyonelemek pótlására szükséges forrás.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Társulásánál marad vagyonelem, amit nem lehet bevinni és a fenntartásához és működtetéséhez hasonlóan, mint a céltartalék.

Nagy Ádám bizottsági tag: Akkor, ami szabad pénzként nem mozgatható.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Igen. A hulladék elszállítás kiemelt feladat és annak a biztonságát nem szabad kockáztatni.

Nagy Ádám bizottsági tag: Szomorú, hogy ilyenekkel foglalkozik a Társulás és nem azzal, hogy fejlesszék a rendszert tovább.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Igen. Tájékoztatni kívánja továbbá arról a Bizottságot, hogy az Általános Iskola részéről történt egy megkeresés decemberben, miszerint az iskola előtt a Kossuth úton életveszélyes állapotok alakulnak ki reggel iskola kezdéskor és délután az iskola idő végén. Írtak egy tájékoztató levelet a szülőknek az iskola Igazgatójával közösen, amelyben arra kérték őket, hogy mellőzzék az út szélén lévő parkolást, de változás nem történt. Következő levél kiküldésére készülnek, amelyben pedig jelezni fogják, hogy megállni tilos tábla kihelyezésére fog sorkerülni arra a szakaszra. Mindenki látja és tudja, hogy milyen veszélyes az a szakasz azokban az időszakokban. Véleménye szerint a közút üzemeltetőjeként nem szabad ezt a kérést elhanyagolni. Figyelmeztetéseket követően bírságolás fog történni, aki megszegi a szabályt. Igazgató asszony kérdése volt, hogy az ott dolgozóknak van-e lehetőség parkoló biztosítására. Elmondta, hogy nem látja értelmét, a főtérenél van több parkoló, amit igénybe tudnak venni.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy pontosan melyik szakasz lesz lezárva?

Dr. Túróczi Imre polgármester: A piactér sarkától az elágazásig, ahol be lehet menni az Idősek Otthonához és a másik oldal.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Jogos. Nekik már így is nehézség, mert a pedagógusok nagy része az utcájukba lévő parkolóba áll, ami azért gond, mert mindennap nagy mozgás van dolgozók részéről és az otthonba látogatók részéről is. A dolgozói nagy részét, aki nem mozog napközben annyit, beállítja már az udvarba. Közös gondolkodás szeretne, mert, ha reggel beállnak az intézmény parkolójába és napközben jövő látogató nem fog tudni parkolni, mert a tilalom is ki lesz helyezve és messzebből kell neki pl. ásványvizes palackokat hoznia.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az, hogy az intézményhez beállnak autóval a reggeli és délutáni időszakban van, nem egésznap parkolnak ott.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy csak ebben az időszakban lesz akkor a tilalom?

Dr. Túróczy Imre polgármester: Nem, egésznapos tilalom lesz. Mert akkor szoktak oda állni legtöbb esetben, amíg viszik és hozzák a gyermeket.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: De ha a kis utca parkolója tele van és a Varsány Községi Házban is rendezvény van, akkor azok az emberek, akik az intézménybe jönnek nem fognak tudni hol megállni.

Dr. Túróczy Imre polgármester: Érti, de az említett parkolók akkor vannak tele, amikor reggel viszik és délután hozzák a gyermekeket, nem állnak ott egész nap. Lesznek időszakok, amikor a főtéri parkolók is tele lesznek a tilalom bevezetését követően, de utána kiürülnek.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: De a pedagógusok beállnak mindkét oldalra a kis utcába és úgy kellett szólni, hogy álljon arrébb, mert ő még kifér, de a mentő már nem.

Császiné Csáti Réka bizottsági tag: A pedagógusoknak lehetne írni egy levelet, hogy lehetőség szerint ne álljanak oda.

Dr. Túróczy Imre polgármester: Véleménye szerint ezt a problémát meg kell oldani, mert balesetveszélyes. Olyan lehetséges, hogy az Idősek Otthonánál kiírják, hogy valamennyi parkolót hagyjanak szabadon. Általános jelenség a parkolási probléma.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Látják ők is, igyekeznek is tenni. Rendszeres látogatók figyelmét is felhívják, hogy ne abba az időszakba jöjjön, ha van rá mód. Náluk nagy mozgás van napközben és kellemetlen, amikor jönnek, és nem tudnak megállni.

Dr. Túróczy Imre polgármester: Amikor kirakták a parkolás gátlót az interneten mentek a szidások, de bárkivel beszélt erről mindenki azt mondta, hogy milyen jó, hogy ki lett helyezve.

Havasi Károly bizottsági tag: Jobban elfogadta volna, ha a rendőr bírságolja meg azokat, akik oda álltak, mert a KRESZ tiltja a megállást.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Ha tilalom lesz kihelyezve, a többi parkoló lesz telítve és az üzletekbe jövőknek nem lesz parkoló helye.

Császiné Csáti Réka bizottsági tag: Szabadság téren sok parkoló van.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: A 2026. évi ellenőrzési tervvel kapcsolatosan február 5-ig kéri a bizottsági tagoktól, hogy küldjék meg részére, ha bármi javaslatuk is van. Megköszöni a részvételt, és a nyílt ülést 8⁵⁴ perckor lezárja.

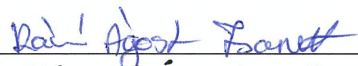
k. m. f.



Holoveczné Sipos Erika
bizottsági elnök



Havasi Károly
bizottsági tag



Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető