



## ELŐTERJESZTÉS

Ikt. szám: Rf/267-12 /2026.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Melléklet: 2 db  
Az előterjesztés jogszerű:

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2026. február 19-ei, rendes, nyílt** ülésére

### **a Sportpályán tervezett beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Rákócziújfalva belterület 412 helyrajzi számon nyilvántartott *kivett sportpálya* megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Sportpálya).

A Rákócziújfalva Sportegyesület (székhely: 5085 Rákócziújfalva, Tisza út 14/A., képviselő: Ruskó Zsolt elnök, nyilvántartási szám: PK.60254/1989, nyilvántartást vezető szerv neve: Szolnoki Törvényszék, adószám: 19866884-1-16) tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránt kereste meg az Önkormányzatot.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét. A beruházások áttekintését követően a Vármegyei Igazgatóságok a keretek figyelembevételével ún. előminősítési eljárás alapján javaslatot tettek a 2026/27-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az eljárás során Rákócziújfalva Sportegyesület 7.000.000. Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el épületszigetelés céljára, mely magába foglalja az öltöző épület teljes homlokzat szigetelését és színezését.

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2026/27-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2026.02.28-ig hivatalosan is benyújtásra kerüljön, a mellékletben részletezett dokumentumok csatolásával.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a Sportpálya az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoneleme.

A Vagyonrendelet 12. §-a meghatározza, hogy az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület *zárt ülést rendelhet el* a vagyonával való rendelkezés esetén, [...] A zárt ülés elrendelésére vonatkozó döntés meghozatalához minősített többségi szavazási eljárás szükséges – Mötv. 50. § záró fordulata. Zárt ülés elrendelése hiányában az előterjesztés nyílt ülés keretében tárgyalandó.

Az Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. Az Mötv. 50. § - a értelmében minősített többség szükséges az önkormányzati képviselő kizárásához.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Rákóczi falva, 2026. február 11.**

  
**Dr. Turóczy Imre**  
**polgármester**

## H A T Á R O Z A T I   J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2026. (II. 19.) határozata**

**a Sportpályán tervezett beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályáról szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Rákóczifalva SE

**Rákóczifalva, 2026. február 19.**

**Dr. Túróczi Imre s.k.  
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika s.k.  
jegyző**

**Tárgy:** Pályázati értesítő

**Feladó:** zsolt varga <fotitkar.mlszjnsz@gmail.com>

**Dátum:** 2026. 01. 12. 9:10

**Címzett:** Ruskó Zsolt <sportszervezo@rakoczifalva.hu>, zsolt varga <fotitkar.mlszjnsz@gmail.com>

Tisztelt Rákóczifalva Sportegyesület!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Vármegyei Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2026/27-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. **Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak. (Fontos ezért, hogy a február 28.-ig beadott pályázata hiánytalanul kerüljön benyújtásra!)**

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

| beruházás megnevezése                                                                                                                                                                                         | jóváhagyott támogatási összeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Épületszigetelés<br>A Rákóczifalva Sportegyesület az MLSZ TAO infrastrukturális pályázaton az öltöző épület teljes homlokzat szigetelését, színezését szeretné megvalósítani. A tervezett összeg 7 000 000 Ft | 7.000.000 Ft                  |

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2026/27-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2026.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

**Tulajdoni lap**, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatók.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell.

Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Tisztelettel:

Varga Zsolt László

## TERVEZET

### **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

**(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)**

Alulírott Dr. Túróczi Imre polgármester kijelentem, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál Rákóczi falva, belterület 412 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan az általam képviselt 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Rákóczi falva Városi Önkormányzat mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Rákóczi falva Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési beruházást megvalósítson.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Rákóczi falva Sportegyesület a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Rákóczi falva Sportegyesületet abban, hogy a TAO szerinti sportfejlesztési beruházást megvalósítsa.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Rákóczi falva Városi Önkormányzatra, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:**

.....

**Dr. Túróczi Imre polgármester**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat