



ELŐTERJESZTÉS

Ikt. szám: Rf/81-1/2026.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 4 pld.
Az előterjesztés jogszerű:

Dr. Hovanyecz Virág

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 22-ei, rendes, nyílt ülésére

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Rákóczi-Falva belterület 576/15 helyrajzi számú** 572 m² területnagyságú, *kivett, beépítetlen terület* művelési ágú ingatlan, valamint a **Rákóczi-Falva belterület 576/16 helyrajzi számú** 979 m² területnagyságú *kivett lakóház, udvar* művelési ágú, természetben az 5085 Rákóczi-Falva, Toldi Miklós út 23. cím alatti ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok), közismert nevén a *Novothny-ház*.

Az Ingatlanok Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik.

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásról döntött a 2025. november 20. napján kelt határozataiban.

A pályázati felhívások 2025. november 24. napján a helyben szokásos módon kihirdetésre kerültek azzal, hogy az ajánlatok megtételére vonatkozó határidő 2026. január 10. 12 :00 óráig állt nyitva a pályázók előtt.

A Vagyonrendeletben meghatározott bizottság a mellékelt jegyzőkönyv tartalma szerint megállapította, hogy a pályázati kiírásokra nem érkezett ajánlat, ezért azzal a javaslattal él a Képviselő-testület felé, hogy az Ingatlanokra kiírt pályázatokat nyilvánítsa eredménytelenné, figyelemmel Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata (Vagyonrendelet 6. melléklet - a továbbiakban: Szabályzat) - 44. pont a) alpontjára, mely rendelkezik arról, hogy a bizottság javaslata alapján a vagyonkezelő a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

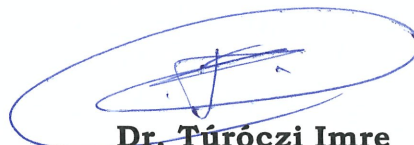
A Szabályzat 45. pontja kimondja, hogy a bizottság előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést az arra hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy, a vagyonkezelő hozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület *zárt ülést rendelhet el* a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. [A zárt ülés elrendelésére vonatkozó döntés meghozatalához minősített többségi szavazási eljárás szükséges – Mötv. 50. § záró fordulata.] Zárt ülés elrendelése hiányában az előterjesztés nyílt ülés keretében tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, azt követően az Ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat eredménytelenné nyilvánítani.

Rákóczi falva, 2025. január 12.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (I.22.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok elbírálásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata 45. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanokra kiírt pályázatokat eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

Rákóczifalva, 2026. január 22.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető



JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: Rf/72-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Rákóczi Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata alapján

*(Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati
rendelet 6. melléklet)*

Készült:	Rákóczi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 5085 Rákóczi, Szabadság tér 2. 2026. január 12. napján 11 óra 00 perckor
Tárgy:	5085 Rákóczi, belterület 576/15 és 576/15 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívások - javaslattétel 2025.11.24.
A pályázatok közzétételének időpontja, helye:	Rákóczi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla Rákóczi Városi Önkormányzat hivatalos honlapja
Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő:	2026.01.10. 12:00 óra
Beérkezett ajánlatok száma:	0 db
Pályázati biztosíték megfizetésre került:	Nem releváns.
Jegyzőkönyv mellékletei:	Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat (3 pld.)
Jelen vannak:	Kovács Edina pénzügyi csoportvezető Dr. Hovanyecz Virág aljegyző, jegyzőkönyvvezető Csomán István alpolgármester

Megállapítások:

A pályázati felhívásokra nem érkezett ajánlat.

A Bontási-Bíráló Bizottság javaslata:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a pályázatokat nyilvánítsa eredménytelenné, tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett.

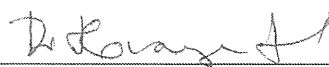
Jegyzőkönyv lezárva: 11 óra 10 perckor

A jegyzőkönyv 1 eredeti példányban készült.

k. m. f.



Kovács Edina
pénzügyi csoportvezető
bizottsági tag



Dr. Hovanyecz Virág
aljegyző
bizottsági tag



Csomán István
alpolgármester
bizottsági tag

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:

A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzőm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczifalva, 2026. január 12.


.....
Kovács Edina
pénzügyi csoportvezető

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:

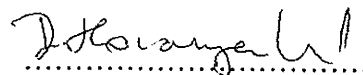
A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczifalva, 2026. január 12.



Dr. Hovanyecz Virág
aljegyző

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Csomán István alpolgármester

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (RÁKÓCZIFALVA, BELTERÜLET 576/15 ÉS 576/16
HRSZ.) KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:

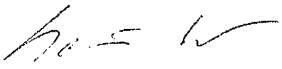
A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzőm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczifalva, 2026. január 12.


.....
Csomán István
alpolgármester