



Ikt. szám: Rf/1774-G/2025.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Melléklet: 3 db  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 11-ei, rendes, nyílt ülésére

**Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákócziújfalva, belterület 607 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlanon történő székhely létesítésének engedélyezéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Rákócziújfalva belterület, 607 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 8-10. szám alatti, kivett orvosi rendelő, filmszínház, udvar megnevezésű, 2705 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A jelenleg Rákócziújfalvai Ifjúsági Szervezet (RÁISZ) néven működő informális csoport, mely az Ingatlanon álló kisház épületét használja az 1997. évi CXL. törvény 1. számú melléklete szerinti művelődő közösségként, bejegyzett civil szervezetként, Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület néven kívánja tovább folytatni tevékenységét.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 20. § (1) bekezdés d) pontja alapján a szervezet nyilvántartásba vétel iránti kérelme tartalmazza a szervezet székhelyét. A 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kérelemhez kötelezően csatolandó a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolata.

A 21. § (1a) bekezdése kimondja továbbá, hogy a székhelyhasználat igazolása során a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosának, vagy a további használat engedélyezésére való joggal rendelkező használójának az ingatlan székhelyként való használathoz való hozzájárulását tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát kell csatolni.

A RÁISZ kérelemmel fordult Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: Képviselő-testület), amelyben kérték a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a létrehozandó egyesület az Ingatlant székhelyként jelölje meg. (1. melléklet)

A létrehozandó civil szervezet Alapszabályában rögzített céljaival és cél szerinti tevékenységével a település és a település környéki fiatalok többirányú segítségét irányozza elő. (2. melléklet)

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. §-a szerint az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

Az Ingatlan a Vagyonrendelet 3. számú mellékletében a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között került feltüntetésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen [...] a sport, ifjúsági ügyek.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására kizárólag az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott célból, az ahhoz szükséges mértékben kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A RÁISZ ezidáig is, egyesületi formában történő további működése esetén pedig még célzatosabban, hiánypótló jelleggel, pályázati források felhasználásával tudja támogatni a helyi és környékbeli ifjúság személyes, közösségi és társadalmi fejlődését.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlanon történő 3. melléklet szerinti székhely létesítéséhez a határozati javaslattal szíveskedjen hozzájárulni és felhatalmazni a polgármestert a székhelyhasználatot igazoló okirat aláírására.**

**Rákóczifalva, 2025. december 8.**

  
**Dr. Túróczi Imre**  
**polgármester**

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2025. (XII. 11.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 607 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlanon a Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. § és 17. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület** a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, **607** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 10.** szám alatti, ingatlanon székhelyet létesítsen szívésségi használat jogcímen.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Szegedi Dávid RÁISZ
6. Varsány Községi Ház és Könyvtár

**Rákóczifalva, 2025. december 11.**

**Dr. Túróczi Imre s.k.**  
polgármester

**Dr. Kökény Veronika s.k.**  
jegyző

**Tárgy:** Kérelem székhelyhasználati hozzájárulás megadásához a Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület bejegyzéséhez

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton tisztelettel kérem a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a jelenleg Rákóczifalvai Ifjúsági Szervezet néven működő informális csoport bejegyzett civil szervezetként, **Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület** néven hivatalosan is a **Varsány Községi Ház** címére kerüljön bejegyzésre.

A szervezet már hét éve működik a településen informális ifjúsági közösségként. Központunk 2021 óta a Községi Ház udvarán található épület, amelyet pályázati forrásból rendeztünk be. Az épület azóta rendszeres helyszíne a fiatalok számára szervezett programoknak, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségi élet és ifjúsági részvétel erősítéséhez. Ezek alapján indokoltnak tartjuk, hogy a szervezet hivatalos székhelye is a Községi Házban legyen.

A bejegyzés célja, hogy jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetként továbbra is stabil keretek között, pályázati és támogatási forrásokat bevonva folytathassuk a településen és környékén élő fiatalokat segítő tevékenységeinket.

A létrehozandó egyesület céljai az alapszabály II.1. pontja szerint az alábbiak:

- a) a fiatalok személyes, társas és társadalmi kompetenciáinak fejlesztése, a pozitív ifjúsági életút támogatása prevenciók, élménypedagógiai és készségfejlesztő módszerekkel;
- b) ifjúsági közösségek létrejöttének és megerősödésének támogatása; közösségfejlesztő programok szervezése és működtetése;
- c) tehetség gondozási, pályaorientációs és a fiatalok személyes adottságait és potenciáljait feltáró tevékenységek megvalósítása egyéni képességeik kibontakoztatása érdekében;
- d) ifjúsági kompetenciafejlesztő, oktatási, nonformális és informális tanulási programok, képzések és továbbképzések létrehozása és működtetése;
- e) a nemzeti identitás erősítése; helyi kulturális, közösségi és történelmi értékek feltárása, megőrzése és bemutatása fiatalok aktív bevonásával.

**Tisztelettel kérem a Képviselő-testület jóváhagyását és a székhelyhasználati hozzájárulás megadását.**

Tisztelettel:



**Szegedi Dávid**

kapcsolattartó

Rákóczifalvai Ifjúsági Szervezet



## Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület **ALAPSZABÁLYA**

A **Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesületet** az alapítók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően hozzák létre. Az Egyesület politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független, azoknak támogatást nem nyújt.

### **I. Az Egyesület adatai**

1. **Az Egyesület neve:** Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület
2. **Az Egyesület rövidített neve:** RÁISZ
3. **Székhelye:** .....
4. **Jogállása:** az Egyesület önálló jogi személy.
5. **Politikai függetlenség:** az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független, országgyűlési, megyei, települési vagy európai parlamenti képviselőjelöltet nem állít és nem támogat.

### **II. Az Egyesület célja és tevékenysége**

#### **1. Az Egyesület céljai**

Az Egyesület elsődleges célja a fiatalok személyes, közösségi és társadalmi fejlődésének támogatása. Céljai különösen:

- a./ a fiatalok személyes, társas és társadalmi kompetenciáinak fejlesztése, a pozitív ifjúsági életút támogatása prevenció, élménypedagógiai és készségfejlesztő módszerekkel;
- b./ ifjúsági közösségek létrejöttének és megerősödésének támogatása; közösségfejlesztő programok szervezése és működtetése;
- c./ tehetséggondozási, pályaorientációs és a fiatalok személyes adottságait és potenciáljait feltáró tevékenységek megvalósítása egyéni képességeik kibontakoztatása érdekében;
- d./ ifjúsági kompetenciafejlesztő, oktatási, nonformális és informális tanulási programok, képzések és továbbképzések létrehozása és működtetése;
- e./ a nemzeti identitás erősítése; helyi kulturális, közösségi és történelmi értékek feltárása, megőrzése és bemutatása fiatalok aktív bevonásával.

## **2. Cél szerinti tevékenységek**

A célok megvalósítása érdekében az Egyesület:

- a./ ifjúsági táborokat, kulturális, oktatási és közösségfejlesztő programokat és rendezvényeket szervez;
- b./ mentorprogramokat működtet és koordinál;
- c./ előadásokat, workshopokat, tréningeket és egyéb kompetenciafejlesztő foglalkozásokat tart;
- d./ szakmai és ismeretterjesztő kiadványokat készít és ad ki;
- e./ partnerséget épít más civil, állami és önkormányzati szervezetekkel;
- f./ kapcsolatot tart és együttműködést épít határon túli magyar közösségekkel és szervezetekkel;
- g./ pályázatokat készít, nyújt be és valósít meg.

## **III. Tagdíj**

1. Az egyesület tagjai tagdíj fizetésére kötelesek. A tagdíj mértékét és esedékességét a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés a tagdíj mértékét 0 Ft összegben is megállapíthatja.

## **IV. A tagság**

1. Az egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az egyesület célkitűzésével egyetért, továbbá az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

## **V. A tagsági jogviszony keletkezése**

1. Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az Elnökhöz kell benyújtani, aki a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül dönt a tagfelvételről. A döntést annak meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolt módon kell megküldeni a kérelmező részére. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

## **VI. A tagsági jogviszony megszűnése**

### **1. A tagsági jogviszony megszűnik:**

- a./ A tag kilépésével.
- b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
- c./ A tag kizárásával.

2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökéhez címzett írásbeli nyilatkozatával

bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökhöz történő megérkezése napján szűnik meg.

3. Az elnök kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnök folytatja le. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnök a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnöki határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnöknek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

## **VII. A tagok jogai**

### **1. Az egyesület tagja jogosult:**

- a./ az egyesület tevékenységében részt venni
- b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
- c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
- d./ az egyesület irataiba betekinteni
- e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

## **VIII. A tagok kötelezettségei**

### **1. Az egyesület tagja:**

- a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
- b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.

c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.

d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökhöz bejelenteni.

## **IX. Az egyesület szervei**

### **1. Az egyesület szervei:**

a./ Közgyűlés

b./ Elnökség

## **X. A Közgyűlés**

1. A közgyűlés az egyesület döntéshozó szerve.
2. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - a) az alapszabály módosítása;
  - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
  - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
  - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
  - e) az éves beszámoló - ezen belül az elnök szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
  - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
  - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
  - h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
  - i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
3. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.
4. A közgyűlést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés

határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnöktől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnök 2 napon belül dönt. Az elnök a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnök a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

5. Az elnök köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
  - a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
  - b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
  - c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.
6. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.
7. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.
8. A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, és – ha a tagokat nem azonos számú szavazat illeti meg – a tagot megillető szavazatok számát. A jelenléti ívet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával

hitelesíti.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza

- a) az egyesület nevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés helyét és idejét;
- c) a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és egy erre megválasztott, jelenlévő tag hitelesíti.

9. A tagok határozatokat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
  - a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
  - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
  - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
  - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
10. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához, az egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
11. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.
12. A közgyűlést elektronikus hírközlő eszköz útján is megtartható úgy is, hogy a tagok nem személyes jelenléttel vesznek részt, hanem olyan a közgyűlési meghívóban meghatározott, valós idejű kapcsolatot lehetővé tévő elektronikus hírközlő eszköz segítségével, amely a tagok közötti megbeszélést és vitát korlátozás nélkül lehetővé teszi, és amelynek használata során biztosított a közgyűlésen résztvevők személyének beazonosítása /megállapítása.
13. A közgyűlésen használni kívánt bármilyen olyan berendezés, elektronikus hírközlő eszköz, vagy alkalmazás, amely képes arra, hogy egyidejűleg képet és hangot

továbbítani, aminek formátumát a meghívóban kell meghatározni.

14. Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott közgyűlésen hiteles jegyzőkönyvet az erre megválasztott jegyzőkönyvvezető írásban és elektronikus formában köteles rögzíteni. Az így készült jegyzőkönyv változatot e-mailen, el kell juttatni a tagoknak, amit papír alapon is alá kell írniuk.
15. Az elektronikus hírközlő eszközön tartott közgyűlésre csak akkor van mód, ha az adott hírközlő eszközhöz egyidejűleg valamennyi tag is hozzáfér, és a közgyűlés ily módon való megtartása ellen egyik tag sem tiltakozik

## **XI. Az Elnökség**

1. Az Elnökség összetétele

Az Elnökség 3 főből áll:

- a./ **Elnök** (vezető tisztségviselő), akinek munkáját alelnökök segítik.
- b./ **Alelnök 1**,
- c./ **Alelnök 2**.

### **Elnök**

2. Az elnök, aki egyszemélyben dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
3. Az elnököt a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra. A közgyűlés az elnök megbízását 5 évnél rövidebb időtartamban is meghatározhatja.

Megszűnik az elnöki megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a elnök halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ a elnök cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a elnökkel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az elnök megbízatásáról az egyesülethez címzett intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új elnök kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4. Az elnök az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha az elnök jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki az elnök feladatokat nevében ellátja.

Az elnökre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. Az elnök

ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet elnök az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet elnök, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet elnök az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet elnök az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

5. Az egyesület elnöke:

Az egyesület elnöke: **Szegedi Dávid**

születési neve: Szegedi Dávid

anyja neve: Szegedi Eva

lakóhelye: 1088 Budapest, Puskin utca 18. 1/5.

Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: **általános**.

A képviselői jog gyakorlásának módja: **önálló**.

6. Az elnök hatáskörébe tartozik:

a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;

d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;

f./ az elnök által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről való döntés.

m/döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

### **Alelnökök**

7. Az Alelnökök az Elnök munkáját segítik. Az Elnök akadályoztatása esetén az **1. számú Alelnök** teljes jogkörrel helyettesíti az Elnököt.

8. Az alelnököket a közgyűlés választja az elnökkel egyidőben, 5 év határozott időtartamra. A közgyűlés az alelnökök megbízását 5 évnél rövidebb időtartamban is

meghatározhatja.

Megszűnik az alelnöki megbízás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ az alelnök halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ az alelnök cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a alelnökkel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az alelnök megbízásáról az egyesülethez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

9. Az egyesület alelnökei:

Az egyesület 1. számú alelnöke: **Kovács Petra**

születési neve: Kovács Petra

anyja neve: Molnár Judit

lakóhelye: 5008 Szolnok, Karinthy Frigyes út 16/a.

Az egyesület 2. számú alelnöke: **Balogh Kamilla**

születési neve: Balogh Kamilla

anyja neve: Csikós Andrea

lakóhelye: 5085 Rákóczi falva, Ady Endre út 23.

## **XII. Az Egyesület gazdálkodása**

1. Az Egyesület bevételei lehetnek:
  - a./ tagdíjak,
  - b./ adományok, felajánlások,
  - c./ pályázati források,
  - d./ rendezvények bevételei,
  - e./ kiegészítő vállalkozási tevékenységből származó bevételek.
2. Az Egyesület elsődlegesen nem gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatására jött létre, azonban céljai megvalósítása érdekében kiegészítő jelleggel folytathat vállalkozási tevékenységet, amely nem veszélyeztetheti az Egyesület alapcéljainak megvalósítását.
3. Az Egyesület nyereséget nem oszthat fel, azt kizárólag céljaira fordíthatja.
4. Az Egyesület bankszámlával rendelkezik. A bankszámla felett az Elnök önállóan rendelkezik.
5. Az Egyesület gazdálkodása nyilvános, a beszámolót minden tag megismerheti.

### XIII. Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen alapszabály szövege megfelel a ..... **napján** meghozott közgyűlési határozatok hatályos tartalmának, amely által az alapszabályt valamennyi tag a közgyűlésen egyhangúlag elfogadta.

Kelt: .....

.....  
**Szegedi Dávid**  
elnök

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 325. § (1) bekezdés b) pontja szerint, amikor két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el, az igazoláshoz az okiraton mindkét tanú elhelyezi az aláírását, továbbá az okiraton a nevét és lakóhelyét – ennek hiányában a tartózkodási helyét – olvashatóan feltünteti.

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

.....

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

.....

**Nyilatkozat  
Székhely használatról**

Alulírott

Név:	<b>Rákóczifalva Városi Önkormányzat</b>
Székhely:	<b>5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.</b>
Törzsszám:	<b>732736</b>
Adószám:	<b>15732736-2-16</b>
Statisztikai számjel:	<b>15732736-8411-321-16</b>
Képviseli:	<b>Dr. Túróczi Imre polgármester</b>

, mint tulajdonos (továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1a) bekezdésének megfelelő alábbi nyilatkozatot tesszük:

Alulírott Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Rákóczi Ifjúságfejlesztő Egyesület** nevű szervezet az **5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 10. szám alatti** ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Az Egyesület a székhelyét, az **5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 10. szám** alatt nyilvántartott ingatlant szívésségi használat jogcímén jogszerűen használja.

Fentieknek megfelelően nyilatkozom, hogy a székhely használata jogszerűen történik.

Rákóczifalva, **2025. december ....**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat  
képviseli: Dr. Túróczi Imre polgármester**

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 325. § (1) bekezdés b) pontja szerint, amikor két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el, az igazoláshoz az okiraton mindkét tanú elhelyezi az aláírását, továbbá az okiraton a nevét és lakóhelyét – ennek hiányában a tartózkodási helyét – olvashatóan feltünteti.

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

.....

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

.....