



Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025.11.20-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2025. (XI.20.) határozata

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a és 15. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rákócziújfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú, természetben az 5085 Rákócziújfalva, Béke út 10/A. cím alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményes, a pályázat nyertese Cseh László 5085 Rákócziújfalva, Béke út 10. szám alatti lakos.
2. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákócziújfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú, természetben az 5085 Rákócziújfalva, Béke út 10/A. cím alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertésével, Cseh László 5085 Rákócziújfalva, Béke út 10. szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt bruttó 4.192.270 Ft vételárért, azzal, hogy a pályázati eljárás során az ajánlattevő részéről befizetett 100.000 Ft, azaz százezer forint összegű pályázati biztosíték a vételárba beszámít.
3. Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség, így különösen az adásvétellel összefüggő ügyvédi munkadíj, földhivatali szolgáltatási díj a vevőt terheli.
4. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

Rákóczifalva, 2025. november 20.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester



Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Ráczné Ágoston Zsanett
testületi adminisztrátor