



Ikt. szám: Rf/~~1174~~-10/2025.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai, rendes, nyílt ülésére

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 12-ei ülésén 111/2025. (VIII. 12.) határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Rákócziújfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákócziújfalva, Béke út 10/A. „felülvizsgálat alatt” számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő felépítmény bontásához az előterjesztéshez mellékelt statikusi szakvélemény alapján.

Az Ingatlan bontása 2025. szeptember 4-én befejeződött.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül.

Ahogy azt a 2025. augusztus 12-ei ülés, Rf/1082-5/2025. iktatószámú előterjesztése már tartalmazta az Ingatlan közvetlenül és közvetve önkormányzati feladat és hatáskör ellátását már nem szolgálja, melyre tekintettel javaslom az Ingatlan értékesítését.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 16. §-a alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. *Korlátozottan forgalomképes ingatlanok elidegenítéséhez, vagy megterheléséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében korlátozottan forgalomképes - a helyi önkormányzat tulajdonában álló - vagyon esetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 5. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona

törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes *törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

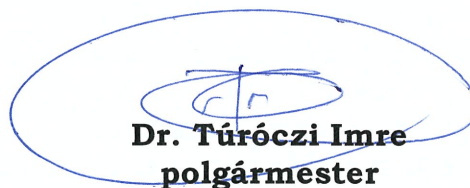
A fentiek alapján szükségessé vált Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. és 4. mellékletének módosítása.

A fentiekre tekintettel a Vagyonrendelet 3. mellékletéből (Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek köre) az Ingatlan kivételre kerül, míg a 4. mellékletbe az Ingatlan (Üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemek) felvételre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a melléklet rendelet-tervezet elfogadását.

Rákóczipfalva, 2025. szeptember 9.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

1. társadalmi hatások:

társadalmi hatása nincs

2. gazdasági hatások:

gazdasági hatása nincs

3. költségvetési hatások:

költségvetési hatása nincs

4. környezeti következmények:

környezeti következmények nincsenek

5. egészségi következmények:

egészségi következmények nincsenek

6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit nem jelentős mértékben befolyásolja.

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 12-ei ülésén 111/2025. (VIII. 12.) határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Rákóczi falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Rákóczi falva belterület 1822/2 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczi falva, Béke út 10/A. „felülvizsgálat alatt” számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő felépítmény bontásához az előterjesztéshez mellékelt statikusi szakvélemény alapján. Az Ingatlan közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását már nem szolgálja, annak versenyeztetés útján történő értékesítését tervezi az Önkormányzat.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül.

A Vagyonrendelet 16. §-a alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok elidegenítéséhez, vagy megterheléséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni.

A fentiek alapján szükségessé vált a Vagyonrendelet 3. és 4. mellékletének módosítása.

A jogalkotás elmaradása esetén az Ingatlan átminősítése nem történne meg, a testületi döntéssel ellentétes állapotot rögzítene a rendelet.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

1. személyi feltételek:

rendelkezésre áll

2. szervezeti feltételek:

rendelkezésre áll

3. tárgyi feltételek:

rendelkezésre áll

4. pénzügyi feltételek:

rendelkezésre áll

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, az önként vállalt és kötelező feladatok ellátásának biztosítása érdekében, a jogszabályokban foglaltakkal összhangban alkotja meg a vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályait, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátait és feltételeit.

[2] Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 20-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 12-ei ülésén 111/2025. (VIII. 12.) határozatában felhatalmazta a Polgármestert a Rákóczipfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Rákóczipfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczipfalva, Béke út 10/A. „felülvizsgálat alatt” számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő felépítmény bontásához az előterjesztéshez mellékelt statikusi szakvélemény alapján. Az Ingatlan bontása 2025. szeptember 4-én befejeződött.

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül.

Az Ingatlan közvetlenül és közvetve önkormányzati feladat és hatáskör ellátását már nem szolgálja.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 16. §-a alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. *Korlátozottan forgalomképes ingatlanok elidegenítéséhez, vagy megterheléséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében korlátozottan forgalomképes - a helyi önkormányzat tulajdonában álló - vagyon esetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 5. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes *törzsvagyon* minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A fentiek alapján szükségessé vált a Vagyonrendelet 3. és 4. mellékletének módosítása. A Vagyonrendelet 3. mellékletéből (Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek köre) az Ingatlan kivételre kerül, míg a 4. mellékletbe az Ingatlan (Üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemek) felvételre kerül.

Korlátozottan forgalomképes vagyontelekek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcánév	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége	A vagyon jellege	A földrészlet nagysága (m2)	Tulajdoni hányvad
Temető	23/4	5085 RÁKÓCZIFALVA, JÓZSEF ATTILA UT	00004 - TEMETŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	39967	1/1
		5085 RákócziFalva, Kossuth Lajos út 13/b	12316 - FEDETT PIACOK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	800	1/1
Fedett piac	986/1	5085 RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 87.	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2131	1/1
Térszitalizem	1463	5085 RákócziFalva külföld terület	00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3504	1/1
Szántó (Gyakorlókert)	049/1	24111 - SZABADTÉR SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ-VAGY KERÉKPÁR	24111 - SZABADTÉR SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ-VAGY KERÉKPÁR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	34857	1/1
Sporttelep	412	5085 RákócziFalva, Tisza út 14/A	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	4958	1/1
Városháza és Egésszég ház	604	5085 RákócziFalva, Szabadság tér 2-4.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2705	1/1
Orvosi rendelő és Varsány Községi Ház	607	5085 RákócziFalva, Szabadság tér 8-10.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	9788	1/1
Sportcsarnok	611	5085 RákócziFalva, Szabadság tér 1.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE		
Macigvüjemény		5085 RákócziFalva, Szabadság tér 3	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE		
Virágoskert Óvoda és Bölcsőde	1005	5085 RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 60.	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3751	1/1
Virágoskert Óvoda	1034	5085 RákócziFalva, Toldi Miklós út 33	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1691	1/1
Városi Könyvtár	197	5085 RÁKÓCZIFALVA, Rákóczi Ferenc út 21.	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	812	1/1
Iparos kör	995	5085 RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 61.	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	551	1/1
Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi Irodaház	1462	5085 RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 85.	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2193	1/1
Idősek Bentlakásos Otthona	984	5085 RákócziFalva, Kossuth Lajos út 13.	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3338	1/1
Játsszótér	522	5085 RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 49.	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1084	1/1
Idősek napköziotthona - Alkotóház	616	5085 RákócziFalva, Kossuth Lajos út 18.	12126 - EGYÉB MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLETEK, NYARALÓK, STB.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1104	1/1
Rekultivált személtérakó telep	074/3	5085 RákócziFalva külföld terület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	46493	1/1
Fogorvosi, szakorvosi rendelő	999/A/38	5085. RákócziFalva, Rákóczi Ferenc út 52-54.	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSZOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	97	1/1
Kivett lakóház, udvar, szántó	08/45	5085. RákócziFalva, Jókai Mór út	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	400	1/1
			00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELVI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1071	

Megnevezés	Helyrajzi szám
II. Rákóczi Ferenc melliszobor	604
Szent László szobor	1462
Szent Flórián szobor	
II. Rákóczi Ferenc egész alakos szobra talapzattal	
Kopjafa és I. Világháborús emlékmű	610
Rózsakert pergola	
Világjelzés emlékmű	
1848-as emlékmű	
1945-ös emlékmű	
56-os emlékmű	

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képező ingatlan vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingtalanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége	A vagyon jellege	A földrészlet nagysága (m2)	Tulajdoni hányad
Ifjúsági tábor	268	8251 Zánka, Mókus utca 11.	12126 - EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLTEK, NYARALÓK, STB.	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	460	1/1
Lakóház és udvar	576/15	5085 Rákóczi falva, Toldi Miklós út 23.	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	572	1/1
	576/16		11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1071	1/1
Beépítetlen terület	1467/2	5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 94.	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1037	1/1
beépítetlen terület	1543	5085 Rákóczi falva, Nyár út 1/a	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	768	1/1
Beépítetlen terület	1510/72	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	110	1/1
Beépítetlen telek (Faluház utcában)	982/3	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	549	1/1
Bartók Béla út 36.	1918/2	5085 Rákóczi falva, Bartók Béla út 36	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1034	1/1
Béke út 10/A	1822/2	5085 Rákóczi falva, Béke út 10/A	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	540	1/1
Búcsú tér	414	5085 Rákóczi falva, Damjanich J. út. 414 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	16555	1/1
Beépítetlen terület (temető közelében)	23/7	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1756	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/12	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	3029	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/13	5085 Rákóczi falva,	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2796	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/14	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2759	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/15	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2405	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/16	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2300	1/1
Beépítetlen terület - Telek ipari parkhoz	23/17	5085 Rákóczi falva,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2232	1/1
Barack utcai telek	1510/88	5085 Rákóczi falva, Barack utca 20.	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	880	1/1
Állattartó telep	0820/5	Szolnok, külterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	11317	1/1
	0820/12	Szolnok, külterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	6270	1/1
Mázsa ház	08/57	5085 Rákóczi falva, Jókai út	12000 - NEM LAKÓÉPÜLTEK	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2213	1/1
Erdő	23/6	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	11054	1/1
Erdő	076/31	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	17769	1/1
Szántó	0103/16	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	27765	1/1
Szántó	04/56	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2537	1/1
Szántó	044/6	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	2514	1/1
Szántó	078	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	1339	560/17096
Szántó	074/2	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	10	4/41912
Szántó	06/31	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	27181	18432/41936
Szántó	0137/24	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	14568	1/2
Szántó	022/3	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	240	1/1
Legelő	051/3	5085 Rákóczi falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	73100	1/1
Legelő	076/30	5085 Rákóczi falva külterület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	12494	1/1
Szántó	0822/92	Szolnok, külterület	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	EGYÉB VAGYON	18123	1/1

Módosította a .../2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2025. szeptember 20. napjától