



Ikt. szám: Rf/1144-13/2025.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Varga-Pócsi Anna ügyintéző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

Dr. Gy. Várkonyi

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai, rendes, nyílt ülésére

a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében megvalósítani kívánt TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00007 azonosítószámú „Belterületi vízrendezés” elnevezésű pályázatot érintő intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós támogatások jelenlegi ciklusa a 2021-2027-es programozási időszak, amelyhez kapcsolódóan a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: IH) tette közzé a pályázati felhívásokat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszt (a továbbiakban: TOP Plusz) érintően.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósult Előzetes Integrált Területi Programokban meghatározásra került Szolnok Megyei Jogú Város és térsége 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó forráskerete. A Szolnok és térsége részére dedikált forráskeret felhasználásának előfeltétele volt, hogy a várostérség rendelkezzen az IH által kiadott módszertani útmutató (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) alapján elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (továbbiakban: FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) elnevezésű dokumentummal. Az FVS és TVP dokumentumokat Szolnok és térsége települései elfogadták.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat „Belterületi vízrendezés” elnevezéssel támogatási kérelmet nyújtott be Képviselő-testület 49/2025. (III.25.) határozata alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra.

A projekt célja a jelenleg műszakilag nem megfelelő állapotban lévő belvíz-elvezetési rendszer korszerűsítése, 3 233 méter hosszon.

Kiemelt cél a települések integrált vízgazdálkodásának, benne a csapadék-vízgazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, a belterületek ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése olyan megoldások építésével, amelyek alkalmasak mind a rendkívüli áradások, felhőszakadások, belvizek és felszín alól feltörő vizek kártételei elleni védekezésre.

A tervezett csapadékvíz elvezető hálózat az alábbi utcákban valósult volna meg:

- Rákóczi Ferenc út (egy része)
- Petőfi Sándor út (egy része)
- Vasvári Pál út (egy része)
- Szőlő utca
- Toldi Miklós út (egy része)
- Alma utca
- Körte utca
- Barack utca
- Nyár út (egy része)

A Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság által 2025. július 17. napján kelt értesítője szerint a beadott pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Az értesítő levélben (1. melléklet) felhívták az Önkormányzat figyelmét arra, hogy **betonelemekkel burkolt árok kialakítása nem támogatható, mivel nem szolgálja a csapadékvíz helyben tartását.**

Mivel a támogatási kérelem csak koncepcionális terveket tartalmaz, lehetőség van a Felhívás 13.1 pontjában ismertetett céljainak megfelelő, és a Felhívás 2.3 pontjában foglalt műszaki szakmai előírásoknak és elvárásoknak megfelelő végső terv kidolgozására.

A projekt megvalósítása érdekében az értesítés kézhezvételét követően az Önkormányzat megkezdte az egyeztetést a koncepció terveket elkészítő KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. szakembereivel, valamint a projektmenedzserrel a műszaki tartalom változtatás lehetőségeiről.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi (2. melléklet) az a módosítási javaslat, melyet a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. készített.

Az 2. sz. mellékletben szereplő műszaki tartalom változás keretében az érintett utcák közül az alábbiakban **nem épülne meg a tervezett csatorna/csatornaszakasz:**

- Szőlő utca
- Alma utca
- Körte utca
- Barack utca
- Nyár út (egy része)

Az említett meg nem épülő csatornák/csatornaszakaszok költségei átcsoportosításra kerülnek a projektben eddig is szereplő csatornaszakaszokra, melyek műszaki tartalma ezzel változni, növekedni fog.

Az új, bővített műszaki tartalommal érintett utak:

- Rákóczi Ferenc út (egy része)
- Petőfi Sándor út (egy része)
- Vasvári Pál út (egy része)
- Toldi Miklós út (egy része)

Az említett átcsoportosítások, műszaki tartalom változásokból eredő forrásvesztéssel egyenlőre nem számolunk.

Abban az esetben, ha a Tisztelt Képviselő-testület által elfogadásra kerül az 2. mellékletet képező műszaki tartalom, akkor a módosítási javaslat szerint készül el az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció.

A Támogatási szerződés változatlan műszaki tartalommal kerülhet csak aláírásra. A projekt megvalósítási szakaszának 1. mérföldköve előtt a kész és megváltozott műszaki tartalmú engedélyes tervet ismét ellenőrzi a Zöld Infrastruktúra Tervzsűri. Az I. mérföldkő elérésekor az Önkormányzatnak be kell küldenie egy beszámolót a felhívásnak és az értesítő levélnek is megfelelő műszaki tartalom változásokról, melyet újraértékel az Irányító Hatóság (IH) vagy egy Közreműködő Szervezet (KSZ). Az új műszaki tartalmat csak ezek után hagyja az IH/KSZ jóvá.

A Projektet érintő változásokról folyamatosan tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatban foglaltak szerint jóváhagyni szíveskedjen a Támogatási szerződés aláírását és a műszaki tartalom változását.

Rákóczi falva, 2025. szeptember 12.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (IX. 18.) határozata

a TOP_Plus-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében megvalósítani kívánt TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00007 azonosítószámú „Belterületi vízrendezés” elnevezésű pályázatot érintő intézkedésekről

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és a felhatalmazza a polgármestert a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00007 azonosítószámú „Belterületi vízrendezés” című pályázat Támogatói Szerződésének aláírását a pályázat benyújtásakor meghatározott, eredeti műszaki tartalommal.
2. Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00007 azonosítószámú „Belterületi vízrendezés” című pályázat műszaki tartalmának módosítására az 2. sz. melléklet szerint a Támogatási szerződés hatálybalépését követően.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző
6. Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Rákóczi Zoltán, 2025. szeptember 18.

**Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző**

RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Rákóczi falva

Szabadság tér 2.

5085

Iktatószám: IKT-2025-611-I1-

00000271/0000007

Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Igazgatóság

Budapest, 2025. július 17.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Fenntartható városfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SL1-2025-00007 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság vezetője

250 000 000 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

I. Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekttartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

II. **Szerződéskötési feltételek:**
Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Felhívjuk a támogatást igénylő figyelmét, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Felhívás 13.1 pontjában foglalt célok között kiemelt elvárás a vizek helyben tartásának természetközeli módon való megvalósítása integrált megközelítéssel, olyan megoldások építésével, amelyek alkalmasak mind a rendkívüli áradások, felhőszakadások, belvizek és felszín alól feltörő vizek kártételei elleni védekezésre, mind a lokális vízviSSzatartásra, jóléti és ökológiai célokat hasznosításokat is támogatva. Az egyes projektelemek estében a korábbi műszaki elhanyagoltság miatt szükséges, karbantartás jellegű munkák (Pl. korábbi korrodált betonburkolat cseréje) elvégzése nem támogatható tevékenység a Felhívás 6.1 pontjában foglaltak szerint.

Továbbá betonelemekkel burkolt árok kialakítása nem támogatható, mivel nem szolgálja a csapadékvíz helyben tartását.

Mivel a támogatási kérelem csak koncepcionális tervek tartalmaz, lehetőség van a Felhívás 13.1 pontjában ismertetett céljainak megfelelő, és a Felhívás 2.3 pontjában foglalt műszaki szakmai előírásoknak és elvárásoknak megfelelő végső terv kidolgozására.

III. Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárását betervezni, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig. A mérföldkőhöz kapcsolódó elvárásokat a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza, az alábbiak figyelembevételével:

1. A projekt végleges műszaki szakmai tartalmának kialakítása során a Zöldinfrastruktúra Tervzsűri és a Közép-dunántúli Területi Vízgazdálkodási Tanács javaslatait és ajánlásait a projekt támogathatóságának érdekében figyelembe szükséges venni.
2. A partnerség keretében a fejlesztéssel érintett utcák érintett lakosságát a fejlesztés tartalmáról legalább egy társadalmi / lakossági egyeztetés során tájékoztatni szükséges. A Megalapozó Dokumentumban be kell mutatni, hogy a beavatkozások tervezése során aktivizált közösségek részvételével fogják

megtervezni és lehetőség szerint megvalósítani a beruházást, illetve a tervezett beruházás nem ellentétes a helyi lakossági érdekekkel.

3. A projekt megvalósítása során átfogó, hosszútávú szemléletformáló akciót szükséges végezni a helyi lakosság körében, a csapadékvíz helyben tartásának fontossága érdekében, a helyben tartás módjainak ismertetésével.

Felhívjuk a támogatást igénylő figyelmét, hogy a projektfejlesztés időszakának lezárása során a projekt műszaki tartalma ismételt értékelésre kerül a Felhívás szakmai műszaki előírásainak és elvárásainak való megfelelés tekintetében és a Felhívás által nem támogatható projektelemek bekerülési költségével a megítélt támogatás összege csökkentésre fog kerülni, amennyiben szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Igazgatóság



KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

Székhely: 5000 Szolnok Tiszaaliget 9688/4 hrsz.
Telefon: +36 56 513-158
E-mail: hidro@hidrokft.hu
Cégjegyzék szám: 16-09-004330

2. melléklet

28/334-11/2025

2025. SZEPTEMBER 11.

Címzett: Rákócziútfalva Város Önkormányzata
Dr. Túróczi Imre Polgármester

Ikt.szám: K-032/2025
Ügyintéző: Tasy Mihály

Cím: 5085 Rákócziútfalva Szabadság tér 2.

Melléklet:

Munkaszám: 4-014-24

Kelt: Szolnok, 2025. szeptember 11.

Tárgy: TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtani kívánt „Belterületi vízrendezés” munkacímű pályázathoz szükséges koncepció, vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervek

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zöldinfrastruktúra tervsúri előzetes nyilatkozata alapján, „nem támogatható tevékenységgé” vált a mederburkoló elemes belvízcsatorna építés.

A településen keletkező belvizek kártételeinek megakadályozása – mint elsődleges beruházási cél – más műszaki tartalommal megvalósuló belvízelvezető rendszer esetén lehetséges, illetve kaphat a fejlesztési támogatást.

Az Önökkel – több alkalommal – folytatott egyeztetés és „vizes” szakmai szempontok alapján az alábbi tartalmi módosítások jöhetnek szóba.

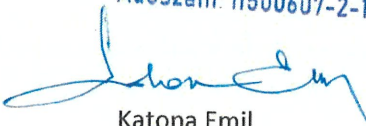
- Az Alma utcán, Szőlő utcán, Körte utcán Barack utcán és a Nyár utcán (Vasvári utca és Szőlő utca közötti szakasz) mederburkoló elemmel tervezett csapadékvíz elvezető csatornák nem épülnek a projekt során (CS-1-1-0 (0+18-0377 közötti szakasz), CS-1-1-2 teljes szakasz, CS-1-1-2-1 teljes szakasz, CS-1-1-2-2 teljes szakasz, CS-1-1-2-3 teljes szakasz, CS-1-1-2-4 teljes szakasz, CS-1-1-1-2 teljes szakasz, CS-1-1-1-1 teljes szakasz)
- Az előző pontban részletezett nem épülő csatornák / csatornaszakaszok költségei átcsoportosításra kerülhetnek a projektben eddig is szereplő csatornaszakaszokra, melyek egyes szakaszain szintén műszaki tartalom változás / növekedés történik. A műszaki tartalom növekedést / változást az alábbiak szerint történhet.
 - A CS-1-0-0 jelű csatorna Petőfi utca szakaszán (0+259 – 0+632 szelvényei között) földmedrű csatorna helyett gyephézagos burkolattal épülne, a szikkasztás megőrzésével. A csatorna fenntartási költségei csökkenhetnek és a rézsúállékonyság is növelhető ezzel a megoldással (környező épületek védelme).
 - A CS-1-0-0 jelű csatorna Toldi utca szakaszán (0+632 – 0+811 szelvényei között) burkoló elemmel ellátott csatorna helyett, gyephézagos burkolattal épülne, a szikkasztás elősegítésével. A csatorna fenntartási költségei növekedhetnek, de a rézsúállékonyság ezzel a megoldással is biztosítható (környező épületek védelme).

- A CS-1-4-0 jelű csatorna Petőfi utca szakaszán (0+000– 0+245 szelvényei között) földmedrű csatorna helyett gyephézagos burkolattal épülne, a szikkasztás megőrzésével. A csatorna fenntartási költségei csökkenhetnek és a rézsúállékonyság is növelhető ezzel a megoldással (környező épületek védelme).
- A CS-1-4-0 jelű csatorna Rákóczi utca szakaszán (0+245 – 0+425 szelvényei között) burkoló elemmel ellátott csatorna helyett gyephézagos burkolattal épülne, a szikkasztás elősegítésével. A csatorna fenntartási költségei növekedhetnek, de a rézsúállékonyság ezzel a megoldással is biztosítható (környező épületek védelme).
- A CS-1-1-1 jelű csatorna (Vasvári Pál utca) teljes szakaszán földmedrű csatorna helyett gyephézagos burkolattal épülne, a szikkasztás megőrzésével. A csatorna fenntartási költségei csökkenhetnek és a rézsúállékonyság is növelhető ezzel a megoldással (környező épületek védelme).

Várjuk szíves döntésüket a műszaki tartalom változtatást illetően.

Tisztelettel:

KSK MÉRNÖKI KFT.
5000 Szolnok, Tiszaiget 9688/4. hrsz
Adószám: 11500607-2-16



Katona Emil
ügyvezető