



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2025. augusztus 12. napján** 15⁰⁵ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag:

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök

Fehér Kitti bizottsági tag

Havasi Károly bizottsági tag

Kerekes Lászlóné bizottsági tag (15⁰⁷ órakor érkezett, jegyzőkönyvben külön jelzett napirendnél)

Az ülésről távol maradt:

Nagy Ádám bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „A Jókai Mór út fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a „Rákócziújfalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Előterjesztés Rákóczipfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalra

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

7. Egyéb bejelentések

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

44/2025. (VIII.12.) határozata

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2025. augusztus 12-én tartott nyílt ülésének napirendi pontja

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 2025. augusztus 12-ei nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „A Jókai Mór út fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a „Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Előterjesztés Rákóczi Városi Önkormányzat 1822/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntéshozatalra

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

7. Egyéb bejelentések

1.) **Napirendi pont:**

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „A Jókai Mór út fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Konzorcium keretében adtak be pályázatot a Jókai Mór út felújítására a 442-es út kelet felé eső részére. Konzorciumi partner a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. volt. A megalapozó dokumentumot ők készítették el, amelyet be is adtak és nyert a pályázat. Azonban a Városfejlesztő, mint kizárólag önkormányzati tulajdonba lévő zártkörű részvénytársaságot beviszik a szolnoki önkormányzat keretei közé. A megalapozó dokumentumot mivel ők már elkészítették, ami alapján nyert a pályázat, így marad minden változatlanul, minden más feladatot pedig ők

végeznek el. Javasolja a konzorciumi megállapodás aláírását azzal a tartalommal, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. március végéig aláírta a konzorciumi megállapodást és utána került be a Városházára és ők látják el feladatként a megalapozó dokumentum elkészítését 168. 682.- Ft értékben, amelyet a pályázat keretein belül a Magyar Államtól ők fognak megkapni a többi pedig Rákóczi falva Városi Önkormányzat kapja. A Jókai út felújítására 27 millió forint pályázati összeg elnyerése történt meg, a kivitelezés 23. 883. 000.- forint összegbe kerül a fennmaradó összeg pedig kötelező műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, nyilvánosság stb.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kerekes Lászlóné bizottsági tag 15⁰⁷ órakor megérkezett, a Bizottság így 4 fővel továbbra is határozatképes.

Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

45/2025. (VIII. 12.) határozata

a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „A Jókai Mór út fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében „A Jókai Mór út fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a „Rákóczi falvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A napirend ismert. A Tankerülettel konzorciumban nyújtottak be pályázatot az általános iskola legrégebbi épület felújítása céljából, amely pályázat nyert 170 millió forintos összegben. A konzorciumi megállapodás szerint a konzorciumi vezető Rákóczifalva, és mint vezető egy feladatot lát el 425. 000.- Ft összegben a nyilvánosság feladatát az összes többi feladatot a Tankerület végzi el. Műszaki tartalma alapján tetőszerkezet felújítás, födém- és vízszigetelés, statikai megerősítés, nyílászáró csere és közösségi tér kialakítása fog megtörténni. Bízunk a mihamarabbi megvalósításban, mert ebben az évben már sor került egy tanterem kiürítésére, mert leszakadt a mennyezet. Előző, kulturális és oktatási bizottsági ülésen felmerült a kérdés, hogy oktatási időben megoldható lesz-e a munkálatok kivitelezése. Véleménye szerint megoldható lesz.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

46/2025. (VIII. 12.) határozata

a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a beszámolót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Szolnok Megyei Jogú Város vezetésével jött létre a konzorcium, amely a fenntartható humán fejlesztések támogatását célzó pályázatot nyújtott be 1. 330. 000. 000.- Ft értékben. Több célterülete van a konzorciumnak, ebből Rákóczi falva és Rákócziújfalun egy célterületként jelenik meg. 109. 256. 338.- Ft összeget kap Rákócziújfalun és Rákóczi falva. Megvalósítható lehetőségek között egyrészt található infrastruktúra fejlesztés, amely keretében irodai bútorok, laptopok, nyomtatók, mobiltelefonok stb. vásárlása van lehetőség. A másik része pedig programok szervezése, ifjúsági, kulturális, digitális kompetencia fejlesztése, egészségügyi programok, bűnmegelőzési programok stb. A pályázat célja a térség népesség megtartásának növelése, mert jelentős népesség csökkenés történt az elmúlt 10 év alatt, Szolnok Járás a 3. helyen áll. Javasolja a támogatását.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
47/2025. (VIII. 12.) határozata**

TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívás keretében „Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési mintaprojekt” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Átadja a szót Dr. Hovanyecz Virág aljegyző asszonynak.

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. évi ellenőrzési tervében szerepelt az önkormányzatok SZMSZ rendeletek felülvizsgálata, amely eredményeképpen a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály felhívást adott ki az Önkormányzat részére augusztus végi határidővel, amely miatt az SZMSZ módosítása vált szükségessé. A technikai módosításokon túl néhány fontosabb módosítást kíván kiemelni. A rendeletben szerepelnek azok a Társulások megnevezései, amelyeknek az Önkormányzat a tagja. A Jegyzőnek a napirendre vonatkozóan javaslat tételi joga volt, de jogszabálysértő volt ezért módosult arra, hogy a tanácskozási joga maradt. Mellékletben történt még módosítás, nevesítve lettek az átruházott hatáskörök az egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság feladatainál. Munkaértekezleten volt szó arról, hogy az esetlegesen kötelezettségét nem teljesítő képviselővel szemben legyen-e sor olyan szankcióra, hogy a tiszteletdíját vagy természetbeni juttatását csökkentsék, megvonják. A jelen lévők javaslata az volt, hogy nem kívánnak ezzel a szankcionálási lehetőséggel élni. Így a rendeletről hatályon kívüli helyezésre került az a rendelkezés, amely hivatkozott a tiszteletdíjról szóló rendeletre. Együttes bizottsági ülés tartására vonatkozóan megnevezésre került az együttes bizottsági ülés elnöke, illetve annak távollétében ki jogosult az ülés levezetésére. Javaslatként merült fel, amelyet Jegyző Asszony a rendelet tervezetbe be is vezetett, a bizottsági alelnök választása. A Bizottság elnöke és alelnöke akadályoztatása esetében pedig a képviselő bizottsági tag korelnök látja el ezt a feladatot. Önkormányzati ingatlan vagyonnal kapcsolatos döntésnél pedig bevezetésre került a minősített többségi döntéshozatal. Jegyző Asszony sokat egyeztetett a Kormányhivatal munkatársaival, a Törvényességi Osztály átnézte a rendeletet és így már a felhívásban foglaltaknak eleget tett az Önkormányzat. Kéri a rendelet támogatását.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Tájékoztatni kívánja a bizottsági tagot, aki nem volt jelen a munkaértekezleten, hogy Jegyző Asszony kérte a javaslatokat, mert úgy készíti elő már a rendelet tervezetét. Ott az a javaslat született, hogy amíg ennyi a tiszteletdíj, addig adják meg a bizalmat és ne éljenek szankcióval. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
48/2025. (VIII. 12.) határozata**

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati
rendelete módosítására**

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

5.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczipfalva belterület 1822/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalra

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a beszámolót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Rákóczipfalva Béke út 10. szám alatti ingatlanról van szó, ahol szükséglakás volt. 2024. június 30. napjáig lakott is volt. Az épület már nem képes ellátni a közfeladatot, mint szükséglakás, nagyon rossz állapotban van. Szakértői véleményt kértek, amely kimondja, hogy az épület nem felújítható és lakásra nem alkalmas. Javasolják a jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyron elemek közül kerüljön át az értékesítési vagyronba, az épület a statikai vélemény alapján selejtezhetővé váljon, lebontásra kerüljön, és azt követően az ingatlan értékesítését. Szociális Bizottságon tárgyaltak arról, hogy nem látnak lehetőségét annak, hogy több millió forint ráfordítással másik lakás építése történjen meg. Másik oka az értékesítésnek, hogy az elnyert pályázatok során szükség lesz az önerőre.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot a főállású alpolgármester illetményének megállapításáról. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
49/2025. (VIII. 12.) határozata**

Rákóczifalva belterület 1822/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalra

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva belterület 1822/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalra szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

6.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a beszámolót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Előző napirendnél érintette már a rendelet egyik módosítás okát. A másik oka a módosításnak, hogy a Jókai úti szociális bérlakás esetében alacsony összegben lett meghatározva az egy főre jutó havi jövedelemhatár összege. Ezt javasolják megemelni. Család esetében hatszoros összegben 171. 000 Ft/fő, egyedülálló esetében hétszoros összegben 199. 500 Ft/ fő összegre emelnék.

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot a főállású alpolgármester illetményének megállapításáról. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

50/2025. (VIII. 12.) határozata

az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására

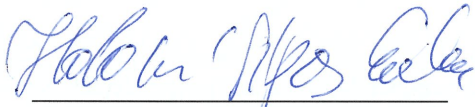
Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, az önkormányzati tulajdonba lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra

javasolja.

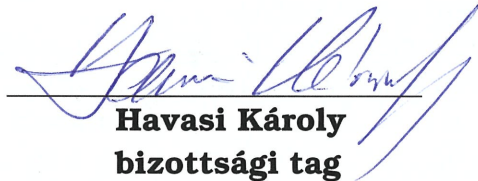
Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Holoveczné Sipos Erika bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelentenivalója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 15²⁷ perckor lezárja.

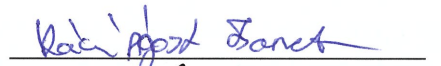
k. m. f.



Holoveczné Sipos Erika
bizottsági elnök



Havasi Károly
bizottsági tag



Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető