



BESZÁMOLÓ

Ikt. szám: Rf/682-8 /2025.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Kiszelovics Ildikó főépítész
Melléklet: -
Az előterjesztés jogszerű:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 24-ei, rendes, nyílt ülésére

a főépítész feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Kiszelovics Ildikó főépítéssel, településmérnökkel kötött szerződést az általános főépítész és településrendezési szakértői feladatok ellátására. Az együttműködés már több éve szerződés alapján fennáll.

A főépítész feladatellátással kapcsolatos jogszabály jelentősen megváltozott.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a település önkormányzat törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – törvényben meghatározott módon önkormányzati főépítészt alkalmaz.

A Méptv. 2024. október 1. napjától hatályos 56. § (1) bekezdése értelmében a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

A Méptv. 56. § (5) bekezdése szerint a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat fenti jogszabályi kötelezettségének eleget tett és a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő megbízási szerződést kötött a főépítész feladatok ellátására.

A Méptv. az állami és az önkormányzati főépítések számára kötelezővé tette az aktív kamarai tagságot és a főépítész nyilvántartásba vételt.

A főépítész nyilvántartás (FÉNY) közhiteles hatósági nyilvántartás, amely vármegyei ill. települési bontásban, kereshető módon mutatja be az aktuális főépítéseket egy bárki számára elérhető online felületen keresztül. A nyilvántartást a területi építész kamarák vezetik, a rendszert a Magyar Építész Kamara fejlesztette és biztosítja annak jogszabály szerinti működését.

A FÉNY a fentieknek megfelelően Rákóczifalva vonatkozásában 2025. március 31. előtt a határozott idejű, majd 2025. április 1. napjától a határozatlan idejű főépítési megbízást tartalmazza.

A főépítési feladatok ellátásáról az alábbi tájékoztatás adom:

Rákóczifalva város főépítési feladatellátása keretében 2024. április 01-től 2025. március 31-ig terjedő egy éves időszakban az alábbi főépítési intézkedést, véleményezési eljárás lefolytatását érintő intézkedések történtek:

- Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmódosítása III. általános eljárás véleményezése;
- Rákóczifalva, Deák Ferenc utcai kisfeszültségű hálózat rekonstrukciója szakhatósági állásfoglaláshoz főépítési javaslat;
- Rákóczifalva hírközlési bázisállomás elhelyezésével kapcsolatos főépítési tájékoztatás;
- Rákóczifalva, Hunyadi János utcában középvezettségű földkábel és transzformátorállomás létesítése, valamint kisfeszültségű hálózat építése a Toldi és Zrínyi utcákban szakhatósági állásfoglaláshoz főépítési javaslat;
- Csomagautomaták elhelyezésével kapcsolatos főépítési tájékoztatás;
- Rákóczifalva, Petőfi major, középvezettségű légvezeték, transzformátorállomás és kisfeszültségű hálózat létesítése szakhatósági állásfoglaláshoz főépítési javaslat;
- FOXPOST csomagautomata elhelyezésével kapcsolatos főépítési tájékoztatás;
- 5085 Rákóczifalva, belterület, Rákóczi út 128/a , 1636/1 hrsz.-ú ingatlanon gépjármű vizsgaállomás engedélyezési tervdokumentációjához településképi vélemény megadása;
- 5085 Rákóczifalva, belterület, Szabadság tér 6. szám, (hrsz: 606) református templom épületében új Vodafone alállomás létesítése településképi bejelentéshez vélemény;
- Rákóczifalva, József Attila utca 1/a ingatlan előtt közterületen fakivágási engedély kérelemhez főépítési vélemény;
- Telekalakítással kapcsolatos tájékoztatás, Rákóczifalva 2184 és 2185 hrsz;
- Telekalakítással kapcsolatos tájékoztatás, Rákóczifalva 351 és 352 hrsz;
- Telekalakítással kapcsolatos tájékoztatás, Rákóczifalva 035/30 hrsz.;
- Telekalakítással kapcsolatos tájékoztatás, Rákóczifalva 1247 hrsz.

2024. évben a megváltozott jogszabályi előírások miatt a településképi védelemről szóló rendelet felülvizsgálatra került és Rákóczifalva Város településképi védelméről szóló 14/2024. (X.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépett.

Az építésügyben megváltozott jogszabályi követelményekről szóló konferenciákon, szakmai napokon Kiszelovics Ildikó, az önkormányzat

főépítésze részt vett, melyeken elhangzott, Rákóczifalva várost érintő kérdésekről beszámolt az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolóban foglaltakat megvitatni és a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen.

Rákóczifalva, 2025. április 11.

Tisztelettel:



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV. 24.) határozata
a főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Dr. Túróczi Imre polgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Kiszlovics Ildikó megbízott főépítész

Rákóczi falva, 2025. április 24.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző