



ELŐTERJESZTÉS

Ikt. szám: Rf/509-7/2025.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Varga-Pócsi Anna ügyintéző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

Rákóczi Zsigmond Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 25-ei, rendkívüli, nyílt ülésére

**a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra”
című felhívás keretében megvalósítani kívánt
„Rákóczi Zsigmond Városi Önkormányzat II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú
Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós támogatások jelenlegi ciklusa a 2021-2027-es programozási időszak, amelyhez kapcsolódóan a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: IH) teszi közzé a pályázati felhívásokat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (a továbbiakban: TOP Plusz) érintően.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósult Előzetes Integrált Területi Programokban meghatározásra került Szolnok Megyei Jogú Város és térsége 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó forráskerete. A Szolnok és térsége részére dedikált forráskeret felhasználásának előfeltétele volt, hogy a várostérség rendelkezzen az IH által kiadott módszertani útmutató (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) alapján elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (továbbiakban: FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) elnevezésű dokumentummal. Az FVS és TVP dokumentumokat Szolnok és térsége települései elfogadták.

A projekt felvételre került Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 című dokumentum 4.0 verziószámú módosításába „Rákóczi Zsigmond Városi Önkormányzat II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” című (T21) projektjavaslatként 170.000.000,- Ft összegű forrásigénnyel.

Rákóczi Zsigmond Városi Önkormányzat és a Szolnoki Tankerületi Központ „Rákóczi Zsigmond Városi Önkormányzat II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezéssel támogatási kérelmet kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében meghirdetett TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívásra.

Felhívás részletei:

Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be konzorciumvezetőként a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok/várostérségek települései, illetve tulajdonukban álló gazdasági

társaságok:

- Helyi (települési) önkormányzat (GFO 321)
- Többségi önkormányzati tulajdonukban lévő gazdasági társaság (GFO 11, 57)

Kötelező konzorciumi partnerként bevonni az adott intézmény fenntartó szervezetét.

Meddig lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

Benyújtás határideje: 2025.03.31.

Mennyi támogatást lehet igényelni?

Minimum: 10 000 000 Ft – maximum: 8 744 887 130 Ft

A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő?

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

Kell-e önerő a projekthez?

Nem.

Mennyi előleg igényelhető?

100%

Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A támogatási kérelem jelen esetben tehát konzorciumi keretek között adható be. Ez azt jelenti, hogy két konzorciumi partner lesz a kedvezményezett, megállapodás szerinti feladatmegosztással valósítják meg a pályázatot közösen. A felhívásnak megfelelően az önkormányzat a konzorciumvezető a konzorciumban.

A projekt célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása a köznevelés területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit a Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztése révén.

A projekt keretében a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola régi épületének energetikai korszerűsítés fog megvalósulni.

A korszerűsítés magába foglalja az épület alatti talajmegerősítést a repedések ellen, a fal-; a lábazat-; a homlokzat- és a földem szigetelését. A tetőszerkezet és a héjalás rossz állapotú, annak javítása, újjáépítése szükséges. A nyílászárók a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő műanyag szerkezetű hőszigetelt nyílászárókra lesznek cserélve. Az északi utcafronti tantermet a könyvtár helyiséggel össze lesz nyitva, hogy ott egy közösségi foglalkoztatáshoz megfelelő méretű tér jöhessen létre. A csapadékvíz helyben tartására egy záportároló tartály kerül beépítésre az udvarra,

melyből az épület körüli virágos kert locsolása is megoldható.

Az épület a település belső, központi területén helyezkedik el. Védendő, értékes homlokzattal rendelkezik, melynek megóvása kiemelten fontos, hiszen az jelentős hatással van a település és utcaképre.

A pályázat által támogatott tevékenységek, melyek megvalósításra kerülnek:

a) Önállóan támogatható tevékenység

- köznevelésnek helyet adó ingatlan felújításához, korszerűsítéséhez, energiakorszerűsítéséhez kapcsolódó munkák elvégzése, többek között alapmegerősítés, talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés, csapóeső elleni vízszintes falszigetelés, homlokzati hőszigetelés, padlás hőszigetelés, tetőszerkezet és héjalás, nyílászárócsere stb.,
- közösségi tér kialakítása, szükséges eszközök és bútorok beszerzése.

b) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- projektarányos akadálymentesítés,
- energiahatékonyság és a megújuló energiafelhasználás bővítése,
- nyilvánosság biztosítása.

c) Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

- A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése.

Fentiekén felül a projekt keretében elkészül a projektspecifikus rezilienciavizsgálat és a kiviteli tervdokumentáció egyaránt. A beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

A pályázat beadáshoz szükséges egy alap **konzorciumi megállapodás**. Nyertes pályázat esetén a két partner köt, egy részletes, a feladatok megosztására is kiterjedő, konzorciumi együttműködési megállapodást, mely a támogatásban részesített projekt megvalósítására vonatkozik.

TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” című pályázat

Megalapozó dokumentum	Szolnoki Tankerületi Központ
Projektmenedzsment	Szolnoki Tankerületi Központ
Nyilvánosság	Rákóczifalva Városi Önkormányzat
Rezilienciavizsgálat	Szolnoki Tankerületi Központ
Közbeszerzés	Szolnoki Tankerületi Központ
Műszaki ellenőrzés	Szolnoki Tankerületi Központ
Tervek	Szolnoki Tankerületi Központ
Kivitelezés	Szolnoki Tankerületi Központ

A projekt előkészítése során a Szolnoki Tankerületi Központ konzorciumi partner, mint építtető a beadáshoz szükséges tervezési feladatokat elvégezte,

a tervezett fejlesztés során a korábban ismertetett tevékenységek részletes bemutatását a **beadáshoz szükséges műszaki koncepcióterv** (1. sz. melléklet) tartalmazza.

A megalapozó dokumentum funkciója a támogatási kérelem szakmai tartalmának teljes körű bemutatása annak indokoltságától kezdve, a megvalósítás különböző műszaki-szakmai részleteinek, azaz a tervezett beavatkozások, valamint a felhívás szerinti speciális elvárásoknak való megfelelés ismertetéséig. A megalapozó dokumentum biztosítja a támogatási kérelmek szakmai értékeléséhez is az alapvető információkat.

A tanulmányt a támogatást igénylő által elfogadott, végleges műszaki-szakmai tartalom alapján szükséges elkészíteni, a Felhívás keretében kiadott segédlet szerint, a formai- és tartalmi követelményeknek megfelelően. A feladat része a dokumentum esetleges módosítása, aktualizálása, mely jellemzően az IH és/vagy Közreműködő Szervezet felszólítására állhat elő a pályázati, támogatási szerződéskötési, előkészítési és/vagy megvalósítási szakaszban. **A megalapozó dokumentumot a Szolnoki Tankerületi Központ készíti.**

A Szolnoki Tankerületi Központ TOP-Plusz-3.4.1-23 felhívással kapcsolatos tájékoztató levelét jelen előterjesztéshez a 2. számú mellékletben csatoljuk a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatása céljából.

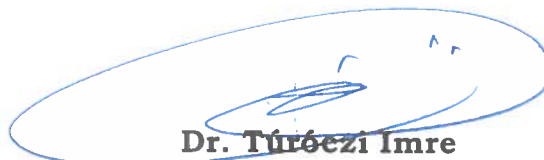
A pályázat előkészítésének fontos feladata még a költségvetés összeállítása, mely jelen ismereteink alapján az alábbiak szerint tevődik össze:

Költségvetési sor	Nettó	Áfa	Bruttó
Tervezés	3 300 000 Ft	891 000 Ft	4 191 000 Ft
Kivitelezés	119 232 249 Ft	32 192 707 Ft	151 424 956 Ft
Eszközbeszerzés	2 568 936 Ft	693 613 Ft	3 262 549 Ft
Százalékban meghatározott átalány számított költsége	8 757 083 Ft	2 364 083 Ft	11 121 495 Ft
Összesen			170 000 000 Ft

Fentiek értelmében **a megpályázott támogatási összeg bruttó 170.000.000,- Ft.** Támogatott pályázat esetén Rákóczi falva Városi Önkormányzat, mint konzorciumi partnerre jutó forráskeret a kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásának költségeit tartalmazza, a 100%-os támogatási intenzitású projekt terhére e költségek elszámolhatóak lesznek. **Nyertes pályázat esetén az igényelt támogatás 100 %-a előleg formájában lehívható.**

A pályázat beadásához szükséges dokumentációk elkészültek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Rákóczi falva, 2025. március 21.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (III. 25.) határozata

a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében a „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű pályázat TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívás keretében történő benyújtását.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében megvalósítani kívánt „Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” elnevezésű pályázat a Szolnoki Tankerületi Központtal történő konzorciumi együttműködés keretében kerüljön benyújtásra.
3. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA” elnevezésű dokumentum, a pályázathoz kapcsolódó további dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására: azonnal

Határidő a pályázat benyújtására: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kókény Veronika jegyző

4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző
6. Szolnoki Tankerületi Központ

Rákóczifalva, 2025. március 25.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző



II. RÁKÓCZI FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS KONCEPCIÓTERV

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 1.
Hrsz.: 611



ÉPÍTÉS HELYE:

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 1.
Hrsz.: 616

ÉPÍTETŐ:

Szolnoki Tankerületi Központ
5000 Szolnok, Béla király utca 4.

TERVEZŐ:

ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3

Andrási Imre - Okl. építőmérnök
T1-16-0186, É2-16-0179

MUNKATÁRS:

Andrási Alex Gyula - Okl. építészmérnök

Szolnok, 2025. március



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

ALÁÍRÓ CÍMLAP

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 1.

Hrsz.: 611

FENNTARTÓ (VAGYONKEZELŐ):

.....
aláírás

Szolnoki Tankerületi Központ
5000 Szolnok, Béla király utca 4.

TERVEZŐ:

.....
aláírás

Andrási Imre
Okl. építőmérnök, É2-16-0179
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

STATIKUS TERVEZŐ:

.....
aláírás

Andrási Imre
Okl. építőmérnök, T-16-0187
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

Szolnok, 2025. március



TARTALOMJEGYZÉK

- BORÍTÓLAP
- ALÁÍRÓ CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- STATISZTIKAI ADATLAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- MŰSZAKI LEÍRÁS:
 - 1. Tervezői nyilatkozat
 - 2. Beépítési adatok
 - 3. Parkoló mérleg
 - 4. Helyiséglista
 - 5. Építészeti műszaki leírás
 - 6. Rétegrendek
- MŰSZAKI TERVLAPOK:

- M – 1 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ
- M – 2 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
- M – 3 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ PADLÁS ALAPRAJZ
- M – 4 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ METSZET
- M -5 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK I.
- M -6 ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK II.

- É – 1 HELYSZÍNRAJZ
- É – 2 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
- É – 3 PADLÁSTÉRI ALAPRAJZ
- É – 4 METSZETEK
- É – 5 HOMLOKZATOK I.
- É – 6 HOMLOKZATOK II.



Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m2	Létesítendő lakások
			(üdülő egységek) száma, db
Lakóépület			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
Nem lakóépület			
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	655,29	
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			



Műszaki leírás

1. Tervezői nyilatkozat

- az alapvető követelményeknek való megfelelésről:
A tárgyi épület engedélyezési tervdokumentációját az érvényben lévő vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások alapján készítettem el.
- Az építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 2023. évi C. törvényben meghatározott követelményeknek megfelel.
- A tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- A tárgyi épület építészeti-műszaki terveit az érdekelt szakhatóságokkal, és közműtulajdonosokkal egyeztettem.
- A tervezési munkára jogosultsággal rendelkezem



2. Beépítési adatok

BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEK:	
Építési övezet:	Vt1 építési övezet városközpont központi területe ²
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Előkert:	min. 0,00 m
Legnagyobb beépítettség:	max. 50 %
Legkisebb zöldfelület:	min. 20 %
Építmény magasság:	max. 9,50 m
Közművesítettség:	teljes
BEÉPÍTÉSI ADATOK:	
Telek területe	9915,00 m ²
Meglévő épületek bruttó alapterülete	2756,00 m ²
Felújítandó épület alapterülete	831,72 m ²
Beépítettség	36,18 % - MEGFELEL
Térburkolatok alapterülete	1778 m ²
Zöldterület	4549,28 m ²
	45,88 % - MEGFELEL
Számított építményérték:	Épület felújítása
655,29 m ² x 100000 Ft/m ² =	65 529 000,00 Ft



3. Helyiséglista

HELYISÉGLISTA			
Honszint neve	Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért terület
Földszint			
	Akmen. WC	kerámia	4,34
	Akmen. WC.	kerámia	6,94
	Előtér	kerámia	1,87
	Étkező	parketta	75,25
	Férfi WC	kerámia	8,51
	Gazdasági iroda	kerámia	10,36
	Könyvtár	PVC	119,42
	Közlekedő	kerámia	31,58
	Közlekedő	kerámia	60,00
	Melegítő konyha	kerámia	26,31
	Női WC	kerámia	11,37
	Padlásfeljáró	kerámia	8,40
	Raktár	kerámia	2,98
	Raktár	kerámia	3,01
	Raktár	kerámia	3,04
	Tanterem	PVC	57,00
	Tanterem	PVC	58,52
	Tanterem	PVC	60,80
	Tanterem	PVC	72,96
	Teakonyha, pihenő	kerámia	19,80
	WC	kerámia	1,17
			643,63 m ²
Padlástér			
	Padlástér	Hőszigetelés	26,80
	Padlástér	Hőszigetelés	72,96
	Padlástér	Hőszigetelés	141,42
	Padlástér	Hőszigetelés	442,41
			683,59 m ²
			1 327,22 m ²



4. Építészeti műszaki leírás

Előzmények

A Szolnoki Tankerületi Központ az alábbi dokumentáció elkészítését rendelte meg társaságunktól:

A fenntartásában lévő, Rákóczifalva városának 611 helyszínrajzi számú telkén elhelyezkedő Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola első épületének energetikai korszerűsítésének kiviteli terve.

Meglévő épület

Az épület földszintes, alápincézetlen, hagyományos tömegformálású. Alaprajzát tekintve az oldalfolyosós főtraktus oldalszárnyakkal egészül ki, melyek valószínűleg utólagos toldalékok. A kontyolt nyereg idomú tető gerince az épület tengelyében húzódik. A kapcsolódó mellékszárnyak szintén kontyolt nyereg idommal rendelkeznek, illetve két oldalszárny közé egy lapostetős toldalék is beékelődik.

Az épület homlokzata a település építészetére jellemző karakterjegyeket hordozza, így mindenképpen védendő, a felújítás során azt rekonstruálni kell.

Alapozás

Falazott sávalap síkalapozás

Talpgerenda, lábazat:

Falazott kisméretű téglalábazati fal

Aljzatbeton, padozat:

monolit vasbeton lemez készült, melyen talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton és kerámia lap burkolat készült.

Épületszerkezet:

Az épület vályogtégla falazattal készült. Födémje fa gerendás saralt pórfödém. Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezet nyereg idommal, kontyolt kialakítással

Homlokzat burkolat:

Meszes vakolat

Héjazat:

Kerámia cserép héjazat vörös színben.

Nyílászárók:

Sötétbarna és fehér színű fa szerkezetű nyílászárók



Válaszfalak:

10cm vastagságú válaszfaltéglából falazott válaszfalak.

Tervezett korszerűsítési beavatkozások:

Alapmegerősítés:

Az épület teherhordó falai alatt injektálásos, mikrocölöpös talajmegerősítés készül az egyenlőtlen süllyedésekből eredő repedések megszüntetésére.

Talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés:

A technológiának megfelelően a padló síkja felett 5cm-rel vízszintes falszigetelés készül falátvágással vagy acéllemez sajtolással.

Csapóeső elleni lábazati falszigetelés:

A lábazati zónában teljes felületén lángolvasztással ragasztott modifikált bitumenes vastaglemez lábazati vízszigetelés készül min. 30cm magasságig felvezetve.

Homlokzati hőszigetelés:

A teljes homlokzati felületre teljes értékű hőszigetelő vakolati rendszer kerül. Az épület falszerkezetének állagmegóvása érdekében a homlokzat általános felületein 16 cm ásványi szálás hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, mely páraáteresztő, és a vakolati rendszer minden komponensének, azaz a ragasztó tapaszknak, az üvegszövet háló ágyazó tapaszának, az alapvakolatnak és a fedő színvakolatnak is páraáteresztőnek kell lennie.

A lábazati zónában 15cm XPS hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, lábazati fedővakolattal.

Az utcai homlokzat esetében kiemelt gondossággal kell eljárni, hiszen annak jellege a településképre is kedvező hatással van.

A hőszigeteléssel eltakart eredeti homlokzatszíró elemeket az újonnan létesülő faltükrön újra meg kell jeleníteni az eredeti megjelenést visszaadva. Ez azt jelenti, hogy a sarok kváderézést és az eresz alatti tagozatot újra kell építeni hosszú élettartamú, a homlokzatszigetelő rendszerrel kompatibilis műszaki megoldással.

Padlás hőszigetelés:

Az épület padlásfödémén 30cm fűjt cellulóz hőszigetelő réteget kell kialakítani. A meglévő saralást és felső deszkázatot a sérült helyeken javítani, pótolni kell. A hőszigetelő réteg alatt lég- és párazáró fólia réteget kell kialakítani, a hőszigetelő réteget szél- és vízzáró páraáteresztő fóliával kell borítani.

Tetőszerkezet és héjalás:

A tetőszerkezet és a héjalás rossz állapotú állapotú, annak javítása, újjáépítése szükséges. A tetőszerkezet károsodott elemeit cserélni kell. A szarufákról a héjalást és a léceztést le kell bontani, a szarufák felső síkján szél-és vízzáró páraáteresztő tetőfólia réteget kell kialakítani.



Arra kerül az ellenléc, mely az új cserépléceztést fogadja. A héjalás vörös - barna színű cserepes lemez.

A tető felújítása során bontásra kerülő bádogos szerkezetek helyére új ereszt és ejtő csatornák kerülnek új csatorna tartó vasakkal.

Nyílászárók:

A barna színű fa szerkezetű nyílászárók a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő műanyag szerkezetű hőszigetelt nyílászárókra cserélendők. Az új nyílászárók az eredetihez hasonló sörétbarna felületképzéssel készülnek. Azok formai kialakítását a meglévők szerint kell kiválasztani. Az utcai homlokzat egyesített szárnyú ablakait a meglévő formát tükrözően osztott felülvilágítással ellátott háromszárnyú korszerű ablakra kell cserélni.

A fénycsatornák páralecsapódás mentes kivitelűek, kiegészítő hőszigetelő betétrel ellátva. Minden fénycsatorna kívülről ásványi szálal hőszigeteléssel burkolandó 1,00m magasságig.

Tanterem és könyvtár összenyitása:

Az északi utcafronti tantermet a könyvtár helyiséggel a Megrendelő kérése alapján össze kell nyitni, hogy ott egy közösségi foglalkoztatáshoz megfelelő méretű tér jöhessen létre.

Ehhez a meglévő teherhordó falszerkezet kiváltására van szükség. A meglévő vályog falszerkezetben egy 3,00m x 2,50m méretű, illetve kettő 2,00m x 2,50m nyílás kerül kialakításra. Ezeknek a nyílásoknak az áthidalói PTH M-25 előre gyártott kerámia köpenyes elemmagas áthidalók lesznek, melyeket 40x40-es monolit vasbeton pillérek gyámolítanak. Az utólagos nyílás építése során először az áthidalókat kell bevésni a meglévő falszerkezetbe nyílásonként egymást követően két oldalról, majd biztosítani kell, hogy az új áthidalók a megfelelő pozícióban vegyék fel a felettük lévő szerkezet terhét. A pillérek helyét ezt követően kell kibontani a falszerkezetből, majd azokat, bevasalni és betonozni úgy, hogy az újonnan behelyezett áthidalókat tökéletesen a helyükön tartsák. Ezt követően kerülhet sor a nyílások kibontására az áthidalók alól. A kialakult felületeket vakolni kell. A teljes helyiség glettelése, festése és padlóburkolatának helyreállítása is szükséges.

Felület képzések:

Tető fedés	cserepes lemez	rézbarna - RAL8004
Bádogos szerkezetek	0.5mm horganyzott acéllemez	natúr
Nyílászárók	műanyag szerkezetű hőszigetelt	barna
Homlokzat	vékonyvakolat	világos elefántcsont
Tagozat és kváder	vékonyvakolat	homoksárga
Lábazat	lábazati vakolat	szürke

Rétegrendek:

5. pontban részletezve

Anyagminőségek:



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

Szerkezeti fa: Fűr. fenyő I. o. C16

Faanyag védő szer: Bochemit Optimal

Épületgépészet:

A csapadékvíz helyben tartására egy záportároló tartály kerül beépítésre az udvarra, melyből az épület körüli virágos kert locsolása is megoldható.

Környezethez való illeszkedés bemutatása:

Az épület a település belső, központi területén helyezkedik el. Védendő, értékes homlokzattal rendelkezik, melynek megóvása kiemelten fontos, hiszen az jelentős hatással van a település és utcaképre.

Közműellátottság ismertetése:

A telken teljes közművesítettség biztosított.

Szolnok, 2025. március

ANDRÁSI IMRE

Tervező

5. Rétegrendek

PM1	Talajon fekvő padló belső tereknél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
0,9	cm kerámia/PVC burkolat	-
0,6	cm ragasztóhabarcs	-
5,0	cm kavicsbeton aljzat	-
0,4	cm bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	-
0,1	cm bitumen máz kellősítés	-
8,0	cm monolit vasbeton aljzatilemez	-
15,0	cm homokos kavics feltöltés	-
-	termett talaj	-

PM2	Padlásfödém	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

1 rtg glettelés és festés -

FM1	Külső fal általános helyen	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
50,0- 30,0	cm vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm külső légzáró mészvakolat	-

FM2	Belső válaszfal	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
10,0- 30,0	cm válaszfaltégla falazat	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

TM1	Magastető padlástérnél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
-	cm kerámia cserép héjalás	-
2,5	cm cserépléc	-
15,0	cm 10/15 szarufa	-

PT2	Padlásfödém - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg szél- és vízzáró páraáteresztő fólia	LINOPORE® RX 7000
30,0	cm fújt cellulóz hőszigetelés	NovaXell – Termocell 040
1	rtg lég- és párazáró fólia	Isoflex Classic
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

FT1	Külső fal általános helyen - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

1	rtg	glettelés és festés	-
1,0	cm	belső oldali mészvakolat	-
50,0- 30,0	cm	vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm	külső légzáró mészvakolat	-
15,0	cm	vakolható inhomogén közetgyapot hőszigetelés, pont-perem ragasztással minimum 60% felületen, szélszívásra méretezett darabszámban műanyag tárcsás dűbellel rögzítve	(pl. Rockwool Frontrock Super) (pl. BAUMIT Open Contact hőszigetelés ragasztó)
0,5	cm	üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer rendszersaját színes fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT OpenTop)

FT2	Külső fal lábazata - hőszigeteléssel		
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció	
1	rtg	glettelés és festés	-
1,0	cm	belső oldali mészvakolat	-
50,0- 30,0	cm	vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm	külső légzáró mészvakolat	-
15,0	cm	XPS hab hőszigetelés mechanikai rögzítéssel	(pl. AUSTROTHERM XPS TOP30)
0,5	cm	üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer színes lábazati fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT MosaikTop)

TT1	Magastető padlástérnél		
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció	
-	cm	cserapes lemez	(pl.: Zensteel Gamma RAL8004)
3,0	cm	cserépléc	5/2,5 láng- és kártevőmentesítéssel ellátott szerkezeti faanyag - I. osztályú fűrészáru
5,0	cm	ellenléc	5/5 láng- és kártevőmentesítéssel ellátott szerkezeti faanyag - I. osztályú fűrészáru
1,0	rtg	szél- és vízzáró páraáteresztő alátétfólia	(pl. DELTA MAXX PLUS)
15,0	cm	10/15 szarufa	-

Szolnok, 2025. március

ANDRÁSI IMRE

Tervező



Szolnoki Tankerületi Központ

Rákóczi falva Városi Önkormányzat

Iktatószám: TK/103/00916-4/2025

titkarsag@rakoczifalva.hu

Ügyintéző: Oláh Sándor

Melléklet: - db

Hivatkozás: -

Dr. Túróczi Imre
polgármester részére

Tárgy: Tájékoztatás TOP_PLUSZ-3.4.1-23 felhívásról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnoki Tankerületi Központ a korábbi egyeztetéseknek megfelelően a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 konstrukció (továbbiakban: felhívás) keretében Rákóczi falva Városi Önkormányzattal konzorciumi együttműködés megvalósításával benyújtandó a **Rákóczi falva, Szabadság tér 1.** címen található iskolaépület felújítására vonatkozó támogatási kérelemmel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A támogatási kérelem összeállítása még folyamatban van, a költségek a jelenlegi ismereteink szerint az alábbiak szerint alakulnak:

	Nettó	Áfa	Bruttó
Tervezés	3 300 000	891 000	4 191 000
Kivitelezés	119 232 249	32 192 707	151 424 956
Eszközbeszerzés	2 568 936	693 613	3 262 549
Százalékban meghatározott átalány számított költsége	8 757 083	2 364 083	11 121 495
Összesen			170 000 000 Ft

A terveknek megfelelően Rákóczi falva Városi Önkormányzat végzi majd a kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása tevékenységet, amelynek költsége a százalékban meghatározott költség típusokon belül található.

Minden további tevékenységet a projekt során a Szolnoki Tankerületi Központ elvégző hatályos jogszabályoknak és az egyéb vonatkozó pályázati szabályoknak megfelelően. Valamennyi költség, közte a koncepcióterv kidolgozásának költsége a pozitív támogatási döntéssel válik elszámolhatóvá, annak megrendelését a Szolnoki Tankerületi Központ saját hatáskörben, saját kockázatára végezte el a támogatási kérelem összeállításához.

Pozitív támogatói döntés esetén a feladatokat és felelősségi köröket részletező végleges konzorciumi megállapodás, illetve a támogatási szerződés megkötésére vonatkozóan újabb közgyűlési jóváhagyásra lesz majd szükség. Az értékelés során lehetnek módosítások, és a támogató feltételekhez kötheti a szerződéskötést, így csak a támogatói döntéssel válik véglegessé a megvalósítandó tevékenységek és az elszámolható költségek pontos köre és a megalapozó dokumentum is ekkor minősülhet véglegesnek.

Az eszközbeszerzés keretében a kialakított közösségi tér használatához szükséges bútorok beszerzését tervezzük (székek, asztalok, függönyök és könyvespolcok).

Ezúton szeretném kérni polgármester úr és a tisztelt képviselő-testület jóváhagyását a előzetes konzorciumi szerződés aláírására, és a támogatási kérelem benyújtására.

Szolnok, 2025. március 21.

Tisztelettel:


Rusvai Károly
tánerületi igazgató

