



Ikt. szám: Rf/509-2 /2025.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Varga-Pócsi Anna ügyintéző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 25-ei, rendkívüli, nyílt ülésére

**a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra”
című pályázati felhívás keretében megvalósítani kívánt
„Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű
pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós támogatások jelenlegi ciklusa a 2021-2027-es programozási időszak, amelyhez kapcsolódóan a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: IH) teszi közzé a pályázati felhívásokat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszt (a továbbiakban: TOP Plusz) érintően.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósult Előzetes Integrált Területi Programokban meghatározásra került Szolnok Megyei Jogú Város és térsége 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó forráskerete. A Szolnok és térsége részére dedikált forráskeret felhasználásának előfeltétele volt, hogy a várostérség rendelkezzen az IH által kiadott módszertani útmutató (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) alapján elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (továbbiakban: FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) elnevezésű dokumentummal. Az FVS és TVP dokumentumokat Szolnok és térsége települései elfogadták.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” elnevezéssel támogatási kérelmet kíván benyújtani a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében meghirdetett TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívásra.

Felhívás részletei:

Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

TKR kiemelt eljárásrend esetében a vármegyei önkormányzat integrált területi programjában a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt város, várostérség

- települési önkormányzat (GFO 321)

- többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság (GFO 11, 57)
- konzorciumra a felhívás 1.1 pontja szerint van lehetőség

Meddig lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

Benyújtás határideje: 2025.03.31.

Mennyi támogatást lehet igényelni?

Minimum: 10 000 000 Ft – maximum: 8 744 887 130 Ft

A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő?

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

Kell-e önerő a projekthez?

Nem.

Mennyi előleg igényelhető?

100%

Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt célja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Rákóczifalva 616 helyrajzi számú telken lévő idősgondozó szociális épület, valamint a 984 helyrajzi számú telken lévő családgondozó szociális épület korszerűsítése. A tervezett beruházás tartalmazza az épületek energetikai felújítást és azok akadálymentesítését is.

Az idősgondozó esetében a felújítás során az épület lábazati, valamint homlokzati falszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőszerkezet újjáépítésre kerül, cserélve lesznek a nyílászárók a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az épületbe felszerelésre kerülnek hűtő-fűtő klímák és megvalósul a projektszintű akadálymentesítés is.

A családsegítő épület esetében is a felújítás során az épület lábazati, valamint homlokzati falszigetelést és vízszigetelést kap, a tetőszerkezet és a héjalás megfelelő állapotú, a közelmúltban újjáépítésre került, kisebb beavatkozásokra szorul. A nyílászárók a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő műanyag szerkezetű hőszigetelt nyílászárókra lesznek cserélve. Az épületbe felszerelésre kerülnek hűtő-fűtő klímák és megvalósul a projektszintű akadálymentesítés is.

A pályázat által támogatott tevékenységek, melyek megvalósításra kerülnek:

a) Önállóan támogatható tevékenység

II. „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport vonatkozásában

D) A Felhívás 13.1. II. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

D1) Infrastruktúra fejlesztés, beleértve:

d1) már működő ellátások fejlesztését (kivéve: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén)

- felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),

b) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Akadálymentesítés
- Energiahatékonysági és a megújuló energiaszektornak a bővítése
- Nyilvánosság biztosítása

c) Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

- A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése.
- Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése

Fentiekén túl a projekt keretében elkészül a projektspecifikus rezilienciavizsgálat és a kiviteli tervdokumentáció egyaránt. A beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

A projekt lebonyolítását, a feladatok pályázati felhívásnak megfelelően történő ellátását tapasztalattal rendelkező projektmenedzser szervezet alkalmazásával, az IH, a Közreműködő Szervezettel folytatott hatékony együttműködéssel valósítja meg az önkormányzat.

A projekt előkészítési szakaszát két időszakra bonthatjuk:

- I. a pályázat beadását megelőző időszak
- II. megvalósítást / kivitelezést megelőző időszak

A pályázat beadását megelőző időszakban az Önkormányzat ajánlatkérési eljárásokat folytatott az alábbi feladatok ellátásának megvalósítása kapcsán:

Tervezési feladatok, tervezői művezetés ellátása

Ajánlatkérési felhívás kiküldése: 2024. május 9.

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. május 17. 23:59

Meghívott ajánlattevők: FÓKUSZ Kft.; L-Pristine Kft.; Éplaker Kft.

Nyertes ajánlattevő: Éplaker Kft.

Megbízási szerződés kelte: 2024. augusztus 6.

Teljesítési határidő:

Elkészült elvi engedélyezési szintű koncepciótervek átadása: 2025. január 6.

Megalapozó dokumentum elkészítése

Ajánlatkérési felhívás kiküldése: 2024. augusztus 28.

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. szeptember 4. 23:59

Meghívott ajánlattevők: Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.; JNSZM Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.; Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Nyertes ajánlattevő: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Megbízási szerződés kelte: 2024. augusztus 6.

Teljesítési határidő: Megbízó által Megbízott részére megküldött pályázati eredményről szóló értesítőlevél kézhezvétele

Elkészült Megalapozó Dokumentum átadása: -

Beadáshoz szükséges koncepcióterv (1. sz. melléklet)

A projekt előkészítésének első feladata a szakemberek kiválasztása után a beadáshoz szükséges tervezési feladatok elvégzése. Jelen projekt kapcsán a beadáshoz szükséges **koncepció terveknek az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- Átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület lehatárolásáról a települési szövetben
- A tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása
- Műszaki leírás
- Meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció
- Tervezői költségbecslés a koncepció tartalmának megfelelő részletezettséggel

Megalapozó dokumentum (2. sz. melléklet)

A megalapozó dokumentum funkciója a támogatási kérelem szakmai tartalmának teljes körű bemutatása annak indokoltságától kezdve, a megvalósítás különböző műszaki-szakmai részleteinek, azaz a tervezett beavatkozások, valamint a felhívás szerinti speciális elvárásoknak való megfelelés ismertetéséig. A megalapozó dokumentum biztosítja a támogatási kérelmek szakmai értékeléséhez is az alapvető információkat.

A tanulmányt a támogatást igénylő által elfogadott, végleges műszaki-szakmai tartalom alapján szükséges elkészíteni, a Felhívás keretében kiadott segédlet szerint, a formai- és tartalmi követelményeknek megfelelően. A feladat része a dokumentum esetleges módosítása, aktualizálása, mely

jellemzően az IH és/vagy Közreműködő Szervezet felszólítására állhat elő a pályázatírási, támogatási szerződéskötési, előkészítési és/vagy megvalósítási szakaszban.

Fenti feladatokat a tervező, a megalapozó dokumentumot készítő Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. elvégezte.

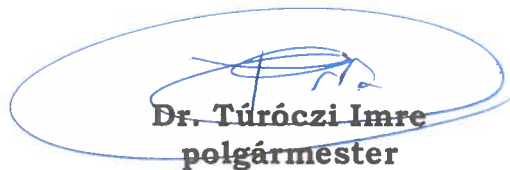
A pályázat előkészítésnek fontos feladata még a költségvetés összeállítása, mely jelen ismereteink alapján az alábbiak szerint tevődik össze:

Megnevezés	Nettó	Áfa	Bruttó
Projektmenedzsment	2 362 205 Ft	637 795 Ft	3 000 000 Ft
Nyilvánosság	125 984 Ft	34 016 Ft	160 000 Ft
Megalapozó dokumentum	602 546 Ft	162 688 Ft	765 234 Ft
Rezilienciavizsgálat	393 701 Ft	106 299 Ft	500 000 Ft
Közbeszerzés	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
Műszaki ellenőrzés	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
Rehabilitációs szakmérnök	94 488 Ft	25 512 Ft	120 000 Ft
Energetikai tanúsítvány	149 606 Ft	40 394 Ft	190 000 Ft
Személyi jellegű ráfordítások	-	-	1 115 233 Ft
Koncepcióterv	1 100 000 Ft	297 000 Ft	1 397 000 Ft
Kiviteli terv	2 440 000 Ft	658 800 Ft	3 098 800 Ft
Tervezői művezetés	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
Kivitelezés	84 466 719 Ft	22 806 014 Ft	107 272 733 Ft
Összesen	93 610 053 Ft	25 274 714 Ft	120 000 000 Ft

Fentiek értelmében **a megpályázott támogatási összeg nettó 120.000.000.-Ft. A projekt - jelen ismereteink szerint - önerőt nem igényel. Nyertes pályázat esetén az igényelt támogatás 100 %-át előleg formájában kívánja lehívni az önkormányzat.**

A pályázat beadásához szükséges dokumentációk elkészültek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Rákóczi falva, 2025. március 19.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (III. 25.) határozata

a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 8. és 8a. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” című pályázat TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati felhívás keretében történő benyújtását.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, szerződések, azok esetleges módosításainak aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő a pályázat benyújtására: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Varga-Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző
6. Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Rákóczifalva, 2025. március 25.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester

Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

f. melléklet

IDŐSGONDOZÓ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS KONCEPCIÓ TERV

5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 18.
Hrsz.: 616



ÉPÍTÉS HELYE:	5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 18. Hrsz.: 616
ÉPÍTETTŐ:	Rákóczifalva Városi Önkormányzat 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
TERVEZŐ:	ÉPLAKER Hungária Kft. 1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3 Andrási Imre- Okl. építőmérnök T1-16-0186, É2-16-0179
MUNKATÁRS:	Andrási Alex Gyula- Okl. építészmérnök

Szolnok, 2024. november



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

ALÁÍRÓ CÍMLAP

5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 18.

Hrsz.: 616

TULAJDONOS:

.....
aláírás

Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

TERVEZŐ:

.....
aláírás

Andrási Imre
Okl. építőmérnök, É2-16-0179
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

STATIKUS TERVEZŐ:

.....
aláírás

Andrási Imre
Okl. építőmérnök, T-16-0187
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

Szolnok, 2024. november



TARTALOMJEGYZÉK

- BORÍTÓLAP
- ALÁÍRÓ CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- STATISZTIKAI ADATLAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- MŰSZAKI LEÍRÁS:
 1. Tervezői nyilatkozat
 2. Beépítési adatok
 3. Parkoló mérleg
 4. Helyiséglista
 5. Építészeti műszaki leírás
 6. Rétegrendek
- MŰSZAKI TERVLAPOK:

Tervlapjegyzék

Tervlap ID	Tervlap neve	Rajzi léptékek
E-1	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	1:200
E-2	TERVEZETT ALAPRAJZ	1:50
E-3	TERVEZETT METSZETEK	1:50
E-4	TERVEZETT HOMLOKZATOK	1:100
M-1	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ	1:500
M-2	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ	1:50
M-3	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ METSZETEK	1:50
M-4	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK	1:100
M-5	FÉNYKÉPEK	



Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások
			(üdülő egységek) száma, db
Lakóépület			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
Nem lakóépület			
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület	112,11	
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			



Műszaki leírás

1. Tervezői nyilatkozat

- az alapvető követelményeknek való megfelelésről:
 - A tárgyi épület engedélyezési tervdokumentációját az érvényben lévő vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások alapján készítettem el.
 - Az építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
 - A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
 - Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 2023. évi C. törvényben meghatározott követelményeknek megfelel.
 - A tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
 - A tárgyi épület építészeti-műszaki terveit az érdekelt szakhatóságokkal, és közműtulajdonosokkal egyeztettem.
 - A tervezési munkára jogosultsággal rendelkezem



2. Beépítési adatok

BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEK:	
Építési övezet:	Vt1 építési övezet városközpont központi területe
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Előkert:	min. 0,00 m
Legnagyobb beépítettség:	max. 50 %
Legkisebb zöldfelület:	min. 20 %
Építmény magasság:	max. 9,50 m
Közművesítettség:	teljes
BEÉPÍTÉSI ADATOK:	
Telek területe	1128,00 m ²
Meglévő épület bruttó alapterülete	250,93 m ²
Tervezett épület bruttó alapterülete	256,12 m ²
Tervezett beépítettség	22,71 % - MEGFELEL
Tervezett térburkolatok alapterülete	63,42 m ²
Tervezett zöldterület	557,53 m ²
	49,43 % - MEGFELEL
Számított építményérték:	Épület felújítása
75,67 m ² x 100000 Ft/m ² =	7 567 000,00 Ft

Önálló rendeltetésű intézmény esetén a létesítendő gépkocsitároló vagy parkoló:

minden megkezdett 20 férőhelye után 1 db

Az épületben egyidejűleg tartózkodók létszáma 35 fő

Összes garázs/parkoló igény: 2 db

A önkormányzati tulajdonú telken megfelelő mennyiségű parkoló biztosított.

1db akadálymentesen kialakított parkoló létesítése tervezett.

Önálló rendeltetésű intézmény esetén a létesítendő kerékpár tároló:

Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db

Az épületben egyidejűleg tartózkodók létszáma 35 fő

Összes kerékpártároló igény: 5db

A telek területén megfelelő mennyiségű kerékpár tároló van jelenleg is.

A meglévő kerékpártároló támaszkeretes átalakítása tervezett.



3. Helyiséglista

TERVEZETT HELYISÉGLISTA		
Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért terület
Akmen. WC - Zuhanyzó	kerámia	6,23
Demens foglalkoztató	kerámia	14,01
Előtér	kerámia	2,46
Előtér	kerámia	6,06
Foglalkoztató	kerámia	22,25
Iroda	kerámia	4,65
Konyha	kerámia	6,21
Pihenő	kerámia	6,33
WC	kerámia	1,17
WC	kerámia	1,90
Zuhanyzó	kerámia	4,40
		75,67 m ²



4. Építészeti műszaki leírás

Előzmények

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat az alábbi dokumentáció elkészítését rendelte meg társaságunktól:

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő 616 helyszínrajzi számú telken lévő idősgondozó szociális épület korszerűsítési koncepcióterve. Beleértve az energetikai felújítást és az akadálymentesítést.

Meglévő épület

Az épület földszintes, alápincézetlen, archaikus tömegformálású, alaprajzát tekintve is az Alföldre jellemző elrendezésű. Az oromfalas nyereg idomú tető gerince a főtraktus tengelyében húzódik. Ehhez a melléktraktus felett lévő félnyereg tető csatlakozik. A melléktraktusban lopott tornác került kialakításra, melyre nyílászáró került.

Az épület homlokzata a település építészetére jellemző karakterjegyeket hordozza, így mindenképpen védendő, a felújítás során azt rekonstruálni kell.

Alapozás

Falazott sávalap síkalapozás

Talpgerenda, lábazat:

Falazott kisméretű téglalábazati fal

Aljzatbeton, padozat:

monolit vasbeton lemez készült, melyen talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton és kerámia lap burkolat készült.

Épületszerkezet:

Az épület vályogtégla falazattal készült. Födémje fa gerendás saralt pórfödém. Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezet nyereg idommal, oromzatos kialakítással

Homlokzat burkolat:

Meszes vakolat

Héjazat:

Kerámia cserép héjazat vörös színben.

Nyílászárók:

Kékesszürke és fehér színű fa szerkezetű nyílászárók

Válaszfalak:

10cm vastagságú válaszfaltéglából falazott válaszfalak.



Tervezett korszerűsítési beavatkozások

Talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés:

A technológiának megfelelően a padló síkjában vízszintes falszigetelés készül falátvágással vagy acéllemez sajtolással.

Csapóeső elleni lábazati falszigetelés:

A lábazati zónában teljes felületén lángolvasztással ragasztott modifikált bitumenes vastaglemez lábazati vízszigetelés készül min. 30cm magasságig felvezetve.

Homlokzati hőszigetelés:

A teljes homlokzati felületre teljes értékű hőszigetelő vakolati rendszer kerül. Az épület falszerkezetének állagmegóvása érdekében a homlokzat általános felületein 15cm ásványi szálas hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, mely páraáteresztő, és a vakolati rendszer minden komponensének, azaz a ragasztó tapaszának, az üvegszövet háló ágyazó tapaszának, az alapvakolatnak és a fedő színvakolatnak is páraáteresztőnek kell lennie.

A lábazati zónában 15cm XPS hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, lábazati fedővakolattal.

Az utcai homlokzat esetében kiemelt gondossággal kell eljárni, hiszen annak jellege a településképre is kedvező hatással van.

A hőszigeteléssel eltakart eredeti homlokzatszíró elemeket az újonnan létesülő faltükrön újra meg kell jeleníteni az eredeti megjelenést visszaadva. Ez azt jelenti, hogy a téglanyíláskeretezést, tagozatot és lizénát ragasztott szeletelt téglalapkával kell pótolni, a téglaparkányt pedig hőhidmentesen újra kell építeni szürke bádoglemez borítással. A ragasztott burkolat alatt a hőszigetelést az alapvakolaton keresztül fém tárcsás dübellel kell rögzíteni az irányelveknek megfelelő kiosztásban.

Padlás hőszigetelés:

Az épület padlásfödémén 30cm fűjt cellulóz hőszigetelő réteget kell létrehozni úgy, hogy az a homlokzati hőszigetelő réteggel összeshárjon, a termikus burok folytonossága biztosított legyen.

Tetőszerkezet és héjalás:

A tetőszerkezet és a héjalás rossz állapotú állapotú, annak újjáépítése szükséges. A tetőszerkezetet hagyományos fedélszékként kell kialakítani, a tetőfedést pedig hódfarkú kerámia tetőcserép alkalmazásával kell újjáépíteni. A tetőben páraáteresztő tetőfóliát kell alkalmazni.



Nyílászárók:

A kékeszürke színű fa szerkezetű nyílászárók a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő műanyag szerkezetű hőszigetelt nyílászárókra cserélendők. Az új nyílászárók az eredetihez hasonló szürke felületképzéssel készülnek. Azok formai kialakítását a meglévők szerint kell kiválasztani. Az utcai homlokzat kifelé nyíló kapcsolt gerébtokos ablakait a meglévő formát tükrözően osztott felülvilágítóval ellátott kétszárnyú korszerű ablakra kell cserélni.

Felület képzések:

Tető fedés	kerámia cserép	vörös (natúr)
Bádogos szerkezetek	0.5mm horganyzott acéllemez	natúr
Nyílászárók	műanyag szerkezetű hőszigetelt	szürke
Homlokzat	vékonyvakolat	krémfehér
Tagozat	vékonyvakolat	krémfehér
Nyíláskeretek	tégla	tégla
Lábazat és nyíláskeretek	lábazati vakolat	szürke

Válaszfalak:

10-15cm vastagságú falazott válaszfalak készülnek.

Rétegredek:

5. pontban részletezve

Anyagminőségek:

Szerkezeti fa: Fűr. fenyő I. o. C16

Faanyag védő szer: Bochemit Optimal

Épületgépészet:

Az épület belső hőmérsékletének hűtését és fűtését a szakági tervben meghatározott számú és elhelyezésű hűtő-fűtő split klíma biztosítja.

Akadálymentesítés:

Az épület előtt a közterületen akadálymentes parkolóhely készül. Az épületben a vizesblokk átalakításra kerül, melynek célja szabványos akadálymentes illemhely létrehozása. Az épület bejáratánál akadálymentes rámpa készül a vonatkozó szabályoknak megfelelően.

Vizesblokk:

A vizesblokk átépítése során új WC-k és kézmosók és zuhanyzó kerülnek kialakításra az ide vágó jogszabályban meghatározott kiegészítő berendezésekkel (kézszáritó, szappantartó, kapaszkodó, tükör stb.)



Belső felületképzések, javítások

A vízszintes falszigetelés, a nyílászárók cseréje és a vizesblokk átépítése-bontása a meglévő falfelületek helyreállításának igényét vonja maga után, tehát részleges vakolat javításokra, részleges glettelésre és teljes tisztasági festésre van szükség.

A kivitelezés során számolni kell a padlóburkolat rongálódásával, helyreállításával is.

Környezethez való illeszkedés bemutatása:

Az épület a település belső, központi területén helyezkedik el. Védendő, értékes homlokzattal rendelkezik, melynek megóvása kiemelten fontos, hiszen az jelentős hatással van a település és utcaképre.

Közműellátottság ismertetése:

A telken teljes közművesítettség biztosított.

Növénytelepítés:

A beruházás során a biológiai aktivitás érték nem csökken, növény telepítés az adottságoknak megfelelően nem releváns.

Csapadékvíz kezelés:

A telken a csapadékvizek helyben tartása érdekében a déli oldalon föld alattisővíz gyűjtő ciszterna vagy szikkasztó blokk kerül kialakításra.

Szolnok, 2024. november

ANDRÁSI IMRE

Tervező



5. Rétegrendek

PM1	Talajon fekvő padló belső tereknél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
0,9	cm kerámia/PVC burkolat	-
0,6	cm ragasztóhabarcs	-
5,0	cm kavicsbeton aljzat	-
0,4	cm bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	-
0,1	cm bitumen máz kellősítés	-
8,0	cm monolit vasbeton aljzatlemez	-
15,0	cm homokos kavics feltöltés	-
-	termett talaj	-

PM2	Padlásfödém	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

FM1	Külső fal általános helyen	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	cm vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm külső légzáró mészvakolat	-

FM2	Belső válaszfal	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
10,0- 30,0	cm válaszfaltégla falazat	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-



TM1	Magastető padlástérnél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
-	cm kerámia cserép héjalás	-
2,5	cm cserépléc	-
15,0	cm 10/15 szarufa	-

PT2	Padlásfödém - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
30,0	cm fűjt cellulóz hőszigetelés	NovaXell – Termocell 040
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

FT1	Külső fal általános helyen - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	cm vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm külső légzáró mészvakolat	-
15,0	cm vakolható inhomogén közetgyapot hőszigetelés, pont-perem ragasztással minimum 60% felületen, szélszívásra méretezett darabszámban műanyag tárcsás dűbellel rögzítve	(pl. Rockwool Frontrock Super) (pl. BAUMIT Open Contact hőszigetelés ragasztó)
0,5	cm üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer rendszersaját színes fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT OpenTop)



FT2	Külső fal lábazata - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1 rtg	glettelés és festés	-
1,0 cm	belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	vályogtégla / téglafal	-
1,0 cm	külső légzáró mészvakolat	-
0,1 cm	bitumen máz kellősítés	(pl. Villas ELASTO PRIMER® Speed SBS)
0,4 cm	SBS mod. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	üvegszövet vagy poliészterfátyol hordozórétegű, teljes felületű lángolvasztással leragasztva (pl. Villas E-G 4 F/K Extra)
15,0 cm	XPS hab hőszigetelés	(pl. AUSTROTHERM XPS TOP30)
0,5 cm	üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer színes lábazati fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT MosaikTop)

FT3	Belső falazott válaszfalak	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1 rtg	glettelés és festés	(pl. Polifarbe Glettgipsz és Polifarbe Platinum)
1,25 cm	vakolat	(pl. Baunit Manu 1)
55,0- 30,0	válaszfal téglá	(pl. PTH 10)
1,25 cm	gipszkarton borítás	(pl. Baunit Manu 1)
1 rtg	glettelés és festés	(pl. Polifarbe Glettgipsz és Polifarbe Platinum)

TT1	Magastető padlástérnél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
- cm	kerámia cserép héjalás	(pl.: Tondach Pilis ívesvágású)
3,0 cm	cserépléc	5/2,5 láng- és kártevőmentesítéssel ellátott szerkezeti faanyag- I. osztályú fűrészáru
5,0 cm	ellenléc	5/5 láng- és kártevőmentesítéssel ellátott szerkezeti faanyag- I. osztályú fűrészáru
1,0 rtg	szél- és vízzáró páraáteresztő alátét fólia	(pl. DELTA MAXX PLUS)
15,0 cm	10/15 szarufa	-

Szolnok, 2024. november

ANDRÁSI IMRE

Tervező



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

CSALÁDGONDOZÓ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS KONCEPCIÓ TERV

5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 13.

Hrsz.: 984



ÉPÍTÉS HELYE:

5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 13.
Hrsz.: 984

ÉPÍTETŐ:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

TERVEZŐ:

ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3

Andrási Imre- Okl. építőmérnök
T1-16-0186, É2-16-0179

MUNKATÁRS:

Andrási Alex Gyula- Okl. építészmérnök

Szolnok, 2024. november



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

ALÁÍRÓ CÍMLAP

5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u. 13.

Hrsz.: 984

TULAJDONOS:

.....
aláírás
Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

TERVEZŐ:

.....
aláírás
Andrási Imre
Okl. építőmérnök, É2-16-0179
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

STATIKUS TERVEZŐ:

.....
aláírás
Andrási Imre
Okl. építőmérnök, T-16-0187
5000 Szolnok, Mályva u. 21.

Szolnok, 2024. november



TARTALOMJEGYZÉK

- BORÍTÓLAP
- ALÁÍRÓ CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- STATISZTIKAI ADATLAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- MŰSZAKI LEÍRÁS:
 1. Tervezői nyilatkozat
 2. Beépítési adatok
 3. Parkoló mérleg
 4. Helyiséglista
 5. Építészeti műszaki leírás
 6. Rétegrendek
- MŰSZAKI TERVLAPOK:

Tervlapjegyzék

Tervlap ID	Tervlap neve	Rajzi léptékek
E-1	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	1:500
E-2	TERVEZETT ALAPRAJZ	1:50
E-3	TERVEZETT METSZETEK	1:50
E-4	TERVEZETT HOMLOKZATOK	1:100
M-1	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ	1:500
M-2	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ	1:50
M-3	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ METSZET	1:50
M-4	ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK	1:100
M-5	FÉNYKÉPEK	



Statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások
			(üdülő egységek) száma, db
Lakóépület			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többlakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
Nem lakóépület			
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület	123,74	
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			



Műszaki leírás

1. Tervezői nyilatkozat

- az alapvető követelményeknek való megfelelésről:
- A tárgyi épület engedélyezési tervdokumentációját az érvényben lévő vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások alapján készítettem el.
 - Az építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
 - A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
 - Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 2023. évi C. törvényben meghatározott követelményeknek megfelel.
 - A tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
 - A tárgyi épület építészeti-műszaki terveit az érdekelt szakhatóságokkal, és közműtulajdonosokkal egyeztettem.
 - A tervezési munkára jogosultsággal rendelkezem



2. Beépítési adatok

BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEK:	
Építési övezet:	Vt1 építési övezet városközpont központi területe
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Előkert:	min. 0,00 m
Legnagyobb beépítettség:	max. 50 %
Legkisebb zöldfelület:	min. 20 %
Építmény magasság:	max. 9,50 m
Közművesítettség:	teljes
BEÉPÍTÉSI ADATOK:	
Telek területe	3279 m ²
Meglévő épület bruttó alapterülete	865,81 m ²
Tervezett épület bruttó alapterülete	873,19 m ²
Tervezett beépítettség	26,63 % - MEGFELEL
Tervezett térburkolatok alapterülete	222,25 m ²
Tervezett zöldterület	1317,75 m ²
	40,19 % - MEGFELEL
Számított építményérték:	Épület felújítása
123,74 m ² x 100000 Ft/m ² =	12 374 000,00 Ft



3. Helyiséglista

TERVEZETT HELYISÉGLISTA		
Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért terület
Akmen. WC	kerámia	4,47
Családgondozó	PVC	9,79
Előtér	kerámia	3,28
Folyosó	PVC	6,10
Folyosó	PVC	17,80
Irattár	PVC	4,91
Iroda	kerámia	19,75
Iroda	PVC	7,01
Iroda	PVC	15,72
Közösségi helyiség	PVC	19,79
Támogató szolgálat	PVC	10,56
Teakonyha	kerámia	3,39
WC	kerámia	1,17
		123,74 m ²



4. Építészeti műszaki leírás

Előzmények

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat az alábbi dokumentáció elkészítését rendelte meg társaságunktól:

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő 984 helyszínrajzi számú telken lévő családgondozó szociális épület korszerűsítési koncepcióterve. Beleértve az energetikai felújítást és az akadálymentesítést.

Meglévő épület

Az épület földszintes, alápincézetlen, archaikus tömegformálású, alaprajzát tekintve is az Alföldre jellemző elrendezésű. Az oromfalas nyereg idomú tető gerince a főtraktus tengelyében húzódik. Ehhez a melléktraktus felett lévő félnyereg tető csatlakozik, mely egykor tornácot fedhetett. Mára a tornác beépítésre került.

Az épület homlokzata a település építészetére jellemző karakterjegyeket hordozza, így mindenképpen védendő, a felújítás során azt rekonstruálni kell.

Alapozás

Falazott sávalap síkalapozás

Talpgerenda, lábazat:

Falazott kisméretű téglalábazati fal

Aljzatbeton, padozat:

monolit vasbeton lemez készült, melyen talajnedvesség elleni szigetelés, aljzatbeton és kerámia lap vagy PVC burkolat készült.

Épületszerkezet:

Az épület vályogtégla falazattal készült. Födémje fa gerendás saralt pórfödém. Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezet nyereg idommal, oromzatos kialakítással

Homlokzat burkolat:

Meszes vakolat

Héjazat:

A közelmúltban készült hódfarkú kerámia cserép héjazat vörös színben.

Nyílászárók:

Barna színű fa szerkezetű nyílászárók

Válaszfalak:

10cm vastagságú válaszfaltéglából falazott válaszfalak.



Tervezett korszerűsítési beavatkozások

Talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés:

A technológiának megfelelően a padló síkjában vízszintes falszigetelés készül falátvágással vagy acéllemez sajtolással.

Csapóeső elleni lábazati falszigetelés:

A lábazati zónában teljes felületén lángolvasztással ragasztott modifikált bitumenes vastaglemez lábazati vízszigetelés készül min. 30cm magasságig felvezetve.

Homlokzati hőszigetelés:

A teljes homlokzati felületre teljes értékű hőszigetelő vakolati rendszer kerül. Az épület falszerkezetének állagmegóvása érdekében a homlokzat általános felületein 15cm ásványi szálas hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, mely páraáteresztő, és a vakolati rendszer minden komponensének, azaz a ragasztó tapaszának, az üvegszövet háló ágyazó tapaszának, az alapvakolatnak és a fedő színvakolatnak is páraáteresztőnek kell lennie.

A lábazati zónában 15cm XPS hőszigetelő lemezt kell alkalmazni, lábazati fedővakolattal.

Az utcai homlokzat esetében kiemelt gondossággal kell eljárni, hiszen annak jellege a településképre is kedvező hatással van.

A hőszigeteléssel eltakart eredeti homlokzatszíntő elemeket az újonnan létesülő faltükrön újra meg kell jeleníteni az eredeti megjelenést visszaadva. Ez azt jelenti, hogy a téglanyíláskeretezést ragasztott szeletelt téglalapkal kell pótolni, a téglapárkányt pedig hőhídmentesen újra kell építeni szürke bádoglemez borítással. A ragasztott burkolat alatt a hőszigetelést az alapvakolaton keresztül fém tárcsás dübellel kell rögzíteni az irányelveknek megfelelő kiosztásban. A tagozatot és a nyílások boltjainak kitöltő motívumait épületszobrász bevonásával kell újra építeni az alkalmazott hőszigetelő rendszerhez illeszkedő szerkezeti megoldással az időtállóság igényét szem előtt tartva.

Padlás hőszigetelés:

Az épület padlásfödémén 30cm fűjt cellulóz hőszigetelő réteget kell létrehozni úgy, hogy az a homlokzati hőszigetelő réteggel összefüggjön, a termikus burok folytonossága biztosított legyen.

Tetőszerkezet és héjalás:

A tetőszerkezet és a héjalás megfelelő állapotú, a közelmúltban újjáépítésre került, kisebb beavatkozásokra szorul. Az oromdeszka nem került fedésre bádогоzással, emiatt tönkrement. Az oromdeszka cserélendő, azon a szakma szabályainak megfelelő cseppentőlemez fedés alakítandó ki.



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

Nyílászárók:

A barna színű fa szerkezetű nyílászárók a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő műanyag szerkezetű hőszigetelt nyílászárókra cserélendők. Az új nyílászárók sötétbarna fa hatású külső felületképzéssel készülnek. Azok formai kialakítását a meglévők szerint kell kiválasztani. A déli homlokzaton kétszárnyú ablakok, az északi homlokzaton egyszárnyú ablakok készülnek. A főbejárat ajtaja közepén üvegezett. Az utcai homlokzat kifelé nyíló kapcsolt gerébtokos ablakait a meglévő formát tükrözően osztott felülvilágítóval ellátott kétszárnyú korszerű ablakra kell cserélni.

Felület képzések:

Tető fedés	kerámia cserép	vörös (natúr)
Bádogos szerkezetek	0.5mm horganyzott acéllemez	natúr
Nyílászárók	műanyag szerkezetű hőszigetelt	barna (fa hatású)
Homlokzat	vékonyvakolat	krémfehér
Tagozat	vékonyvakolat	krémfehér
Nyíláskeretek	tégla	oxidvörös
Lábazat és nyíláskeretek	lábazati vakolat	oxidvörös

Válaszfalak:

10-15cm vastagságú falazott válaszfalak készülnek.

Rétegrendek:

5. pontban részletezve

Anyagminőségek:

Szerkezeti fa: Fűr. fenyő I. o. C16

Faanyag védő szer: Bochemit Optimal

Épületgépészet:

Az épület belső hőmérsékletének hűtését és fűtését a szakági tervben meghatározott számú és elhelyezésű hűtő-fűtő split klíma biztosítja.

Akadálymentesítés:

Az épület előtt az udvaron akadálymentes parkolóhely készül. Az épületben a vizesblokk átalakításra kerül, melynek célja szabványos akadálymentes illemhely létrehozása.

Vizesblokk:

A vizesblokk átépítése során új WC-k és kézmosók kerülnek kialakításra az ide vágó jogszabályban meghatározott kiegészítő berendezésekkel (kézsárító, szappantartó, kapaszkodó, tükör stb.)



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

Belső felületképzések, javítások

A vízszintes falszigetelés, a nyílászárók cseréje és a vizesblokk átépítése-bontása a meglévő falfelületek helyreállításának igényét vonja maga után, tehát részleges vakolat javításokra, részleges glettelésre és teljes tisztasági festésre van szükség.

A kivitelezés során számolni kell a padlóburkolat rongálódásával, helyreállításával is.

Környezethez való illeszkedés bemutatása:

Az épület a település belső, központi területén helyezkedik el. Védendő, értékes homlokzattal rendelkezik, melynek megóvása kiemelten fontos, hiszen az jelentős hatással van a település és utcaképre.

Közműellátottság ismertetése:

A telken teljes közművesítettség biztosított.

Szolnok, 2024. november

ANDRÁSI IMRE

Tervező



5. Rétegrendek

PM1	Talajon fekvő padló belső tereknél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
0,9	cm kerámia/PVC burkolat	-
0,6	cm ragasztóhabarcs	-
5,0	cm kavicsbeton aljzat	-
0,4	cm bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	-
0,1	cm bitumen máz kellősítés	-
8,0	cm monolit vasbeton aljzatlemez	-
15,0	cm homokos kavics feltöltés	-
-	termett talaj	-

PM2	Padlásfödém	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

FM1	Külső fal általános helyen	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	cm vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm külső légzáró mészvakolat	-

FM2	Belső válaszfal	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
10,0- 30,0	cm válaszfaltégla falazat	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-



TM1	Magastető padlástérnél	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
-	cm kerámia cserép héjalás	-
2,5	cm cserépléc	-
15,0	cm 10/15 szarufa	-

PT2	Padlásfödém - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
30,0	cm fűjt cellulóz hőszigetelés	NovaXell – Termocell 040
5,0	cm saralás	-
2,5	cm deszkázat	-
15,0	cm fa gerendák	-
2,5	cm deszkázat	-
2,0	cm nádszövet + vakolat	-
1	rtg glettelés és festés	-

FT1	Külső fal általános helyen - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1	rtg glettelés és festés	-
1,0	cm belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	cm vályogtégla / téglafal	-
1,0	cm külső légzáró mészvakolat	-
15,0	cm vakolható inhomogén kőzetgyapot hőszigetelés, pont-perem ragasztással minimum 60% felületen, szélszívásra méretezett darabszámban műanyag tárcsás dübellel rögzítve	(pl. Rockwool Frontrock Super) (pl. BAUMIT Open Contact hőszigetelés ragasztó)
0,5	cm üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer rendszersaját színes fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT OpenTop)



ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34 B ép. 5/3
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, É2-16-0179

FT2	Külső fal lábazata - hőszigeteléssel	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1 rtg	glettelés és festés	-
1,0 cm	belső oldali mészvakolat	-
55,0- 30,0	vályogtégla / téglafal	-
1,0 cm	külső légzáró mészvakolat	-
0,1 cm	bitumen máz kellősítés	(pl. Villas ELASTO PRIMER® Speed SBS)
0,4 cm	SBS mod. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	üvegszövet vagy poliészterfátyol hordozórétegű, teljes felületű lángolvasztással leragasztva (pl. Villas E-G 4 F/K Extra)
15,0 cm	XPS hab hőszigetelés	(pl. AUSTROTHERM XPS TOP30)
0,5 cm	üvegszövet erősítésű vékonyvakolati rendszer színes lábazati fedővakolattal	(pl. BAUMIT Open Contact + BAUMIT Startex + BAUMIT MosaikTop)

FT3	Belső falazott válaszfalak	
d [cm]	szerkezeti réteg	specifikáció
1 rtg	glettelés és festés	(pl. Polifarbe Glettgipsz és Polifarbe Platinum)
1,25 cm	vakolat	(pl. Baumit Manu 1)
55,0- 30,0	válaszfal téglá	(pl. PTH 10)
1,25 cm	gipszkarton borítás	(pl. Baumit Manu 1)
1 rtg	glettelés és festés	(pl. Polifarbe Glettgipsz és Polifarbe Platinum)

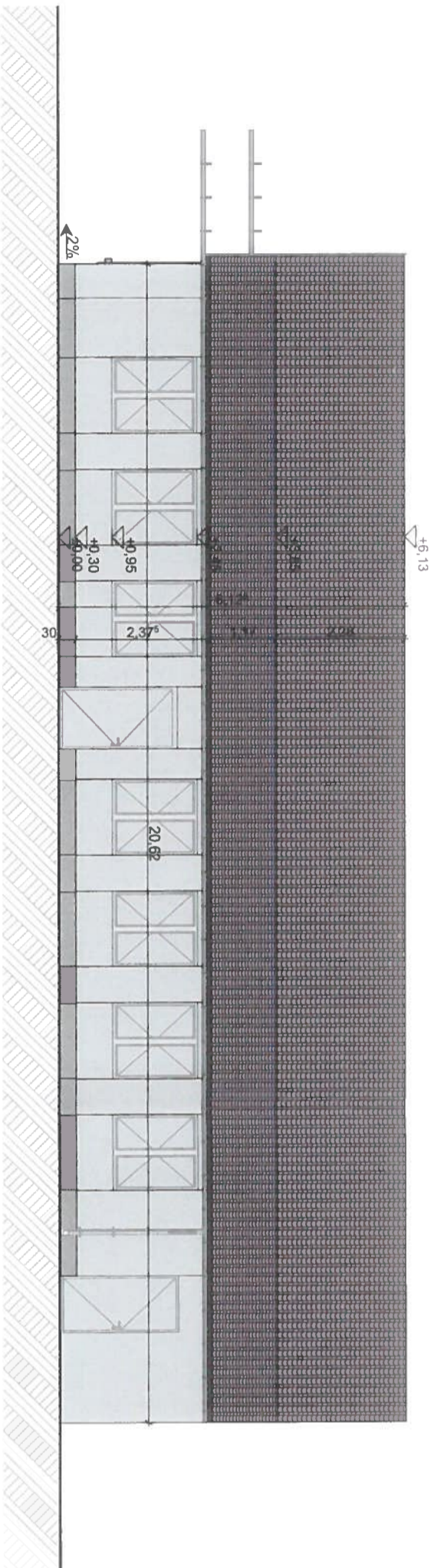
Szolnok, 2024. november

ANDRÁSI IMRE

Tervező

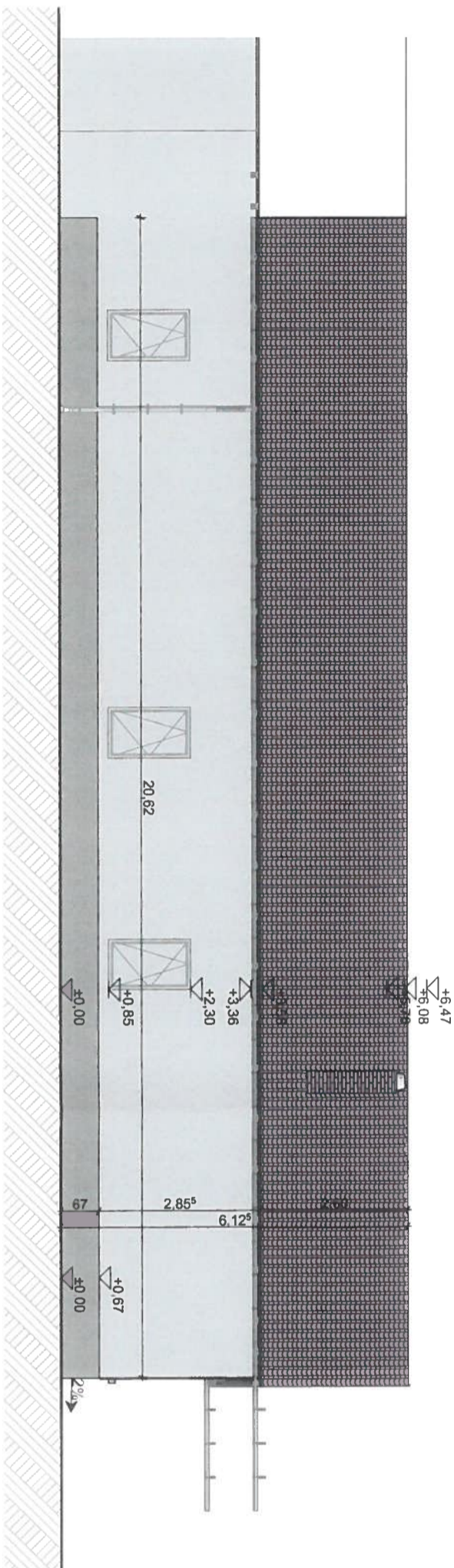
DÉLI HOMLOKZAT

M=1:100



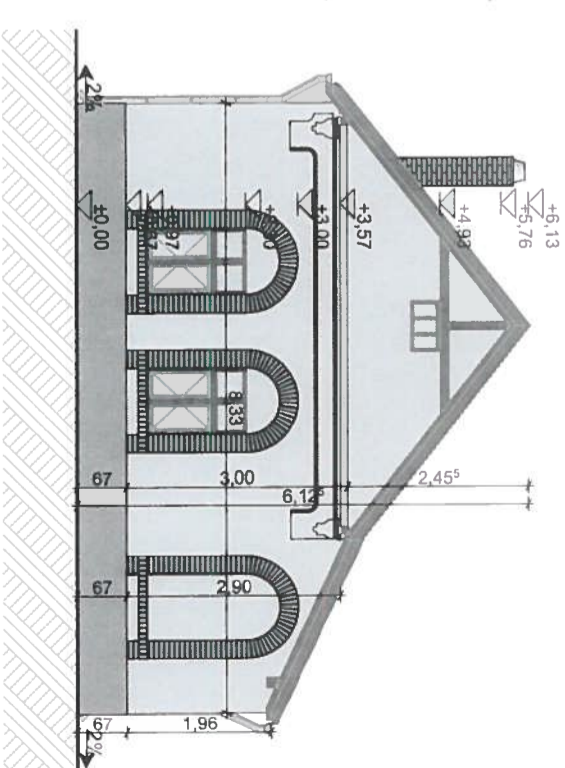
ÉSZAKI HOMLOKZAT

M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT

M=1:100



Felület képzések:

Tető fedés	kerámia cserép	vörös (natúr)
Bádogos szerkezetek	0.5mm horganyzott acéllemez	natúr
Nyílászárók	műanyag szerkezetű hőszigetelt	barna (fa hatású)
Homlokzat	vékonyvakolat	krémfehér
Tagozat	vékonyvakolat	krémfehér
Nyílászkeretek	tégla	oxidvörös
Lábazat és nyílászkeretek	lábazati vakolat	oxidvörös

Tervező:

**ÉPLAKER Hungária Kft.**
1094 Budapest, Völgé u. 34. B. ép. 5/3

Terv tárgya:

CSALÁDGONDOZÓ ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSE
5085 Rákóczi falva, Kossuth L. u 13. Hrsz.: 984

Lépték:

1:100

Vezető:

Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, E2-16-0179

Tervezési fázis:

Konceptió terv

Tervezési szám:

E-4

Építető:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Rajz megnevezése:

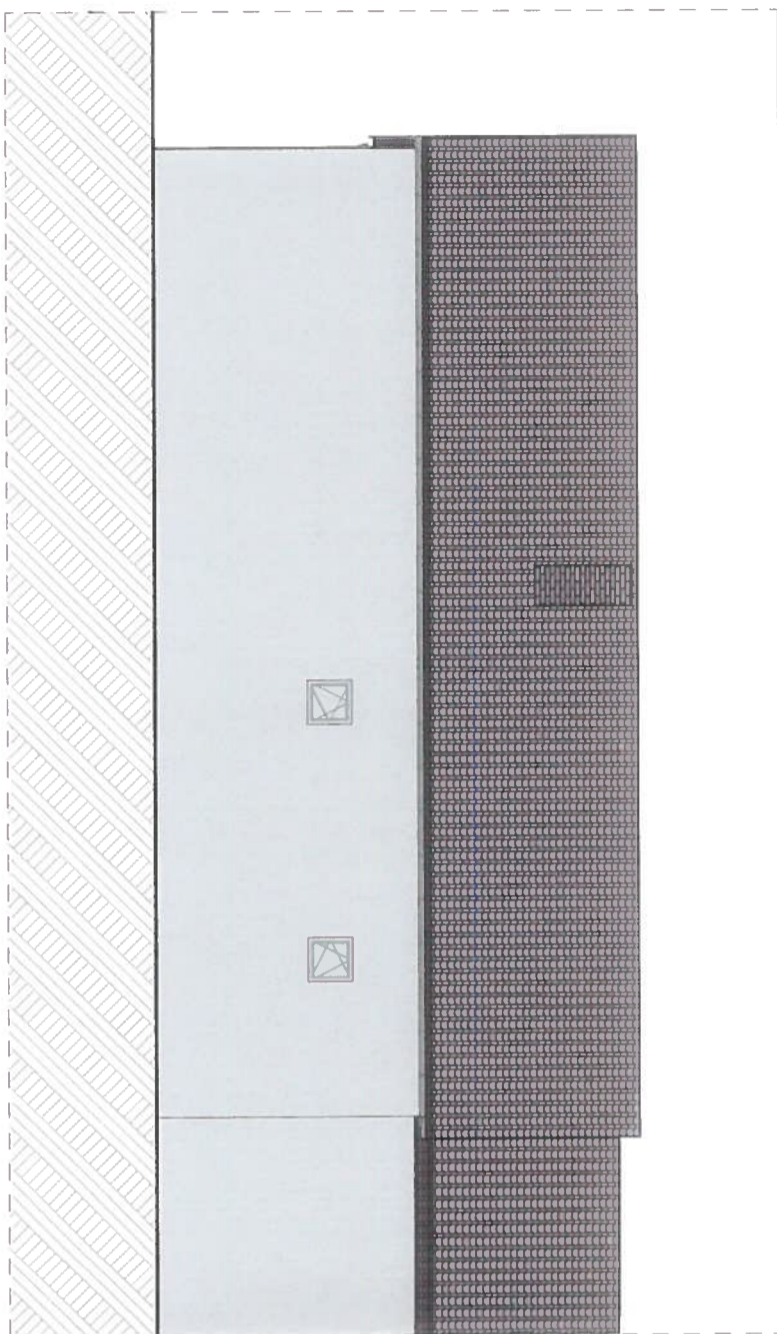
TERVEZETT HOMLOKZATOK

Dátum:

2024. 11. 23.

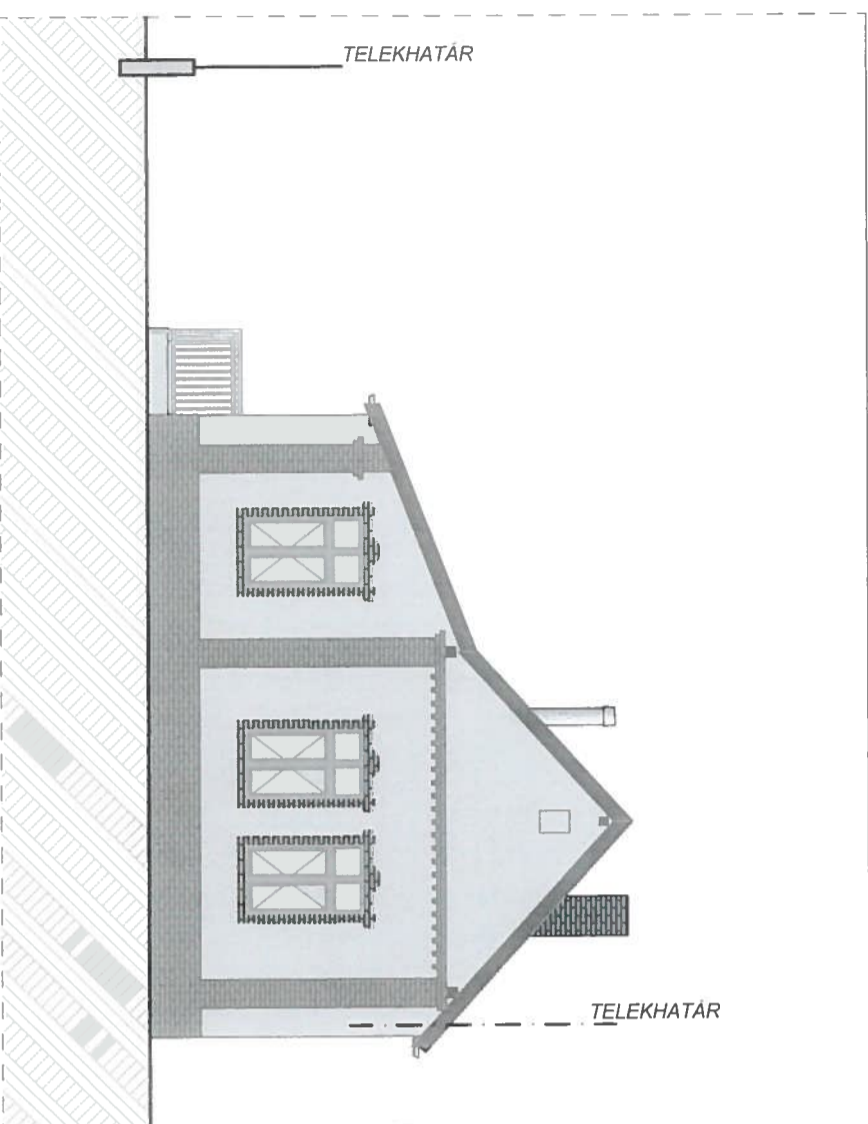
ÉSZAKI HOMLOKZAT

M=1:100



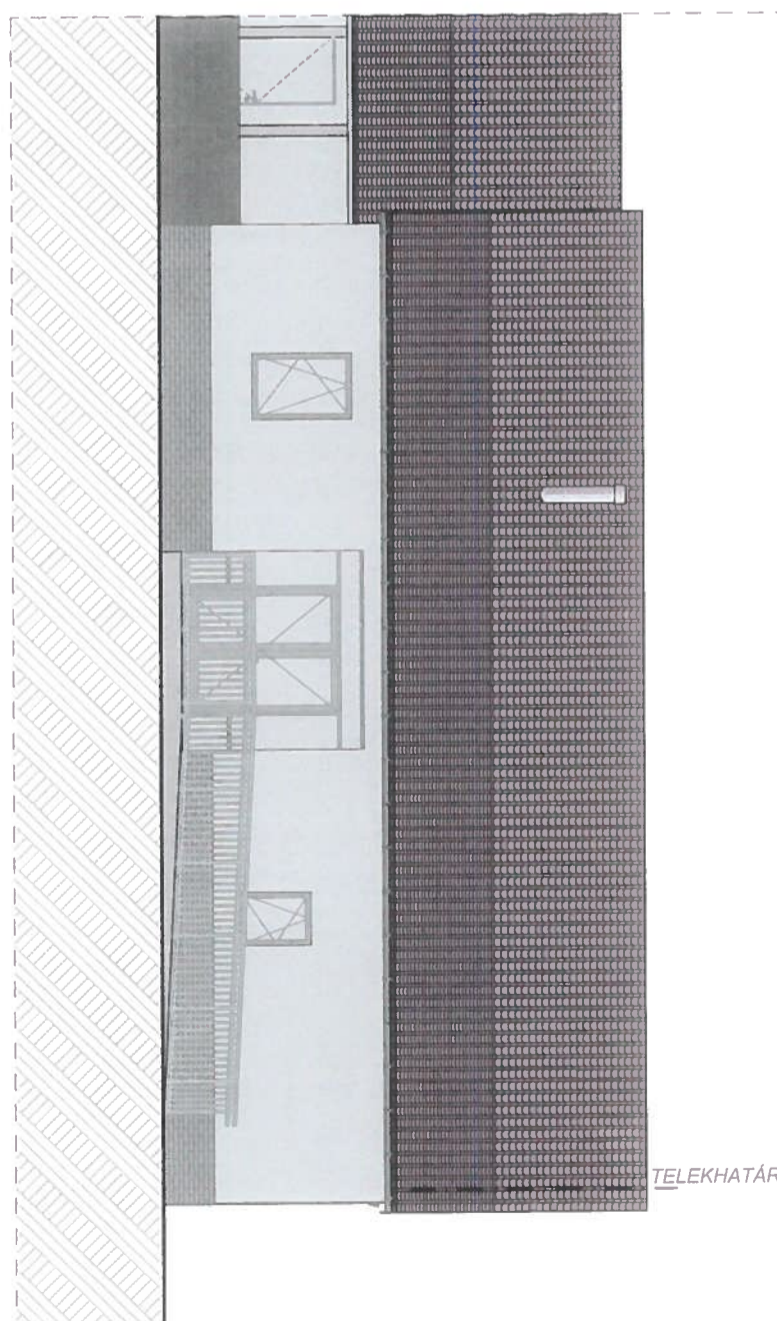
KELETI HOMLOKZAT

M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT

M=1:100



Felület, képzés:

Felület	kerámia cserepe	vörös (natur)
Belső felület	0,5mm borított acéllemez	natur
Nyílászárók	műanyag szerkezetű hőszigetelt	szürke
Homlokzati	védőnyalóval	kremfehér
Tárolók	védőnyalóval	kremfehér
Nyílászárók	téglá	tégla
Lábtorok és nyílászárók	labazati válcok	szürke

Tervező:
ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34. B. ép. 5/3



Vezető:
Andrási Imre okl. építőmérnök
T-1-16-0187, E-2-16-0179

Munkatárs:
Andrási Alex Gyula okl. építésszámológ
Építő:
Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Terv tárgya:
IDŐGONDOZÓ ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSE
5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u 18. Hrsz.: 616

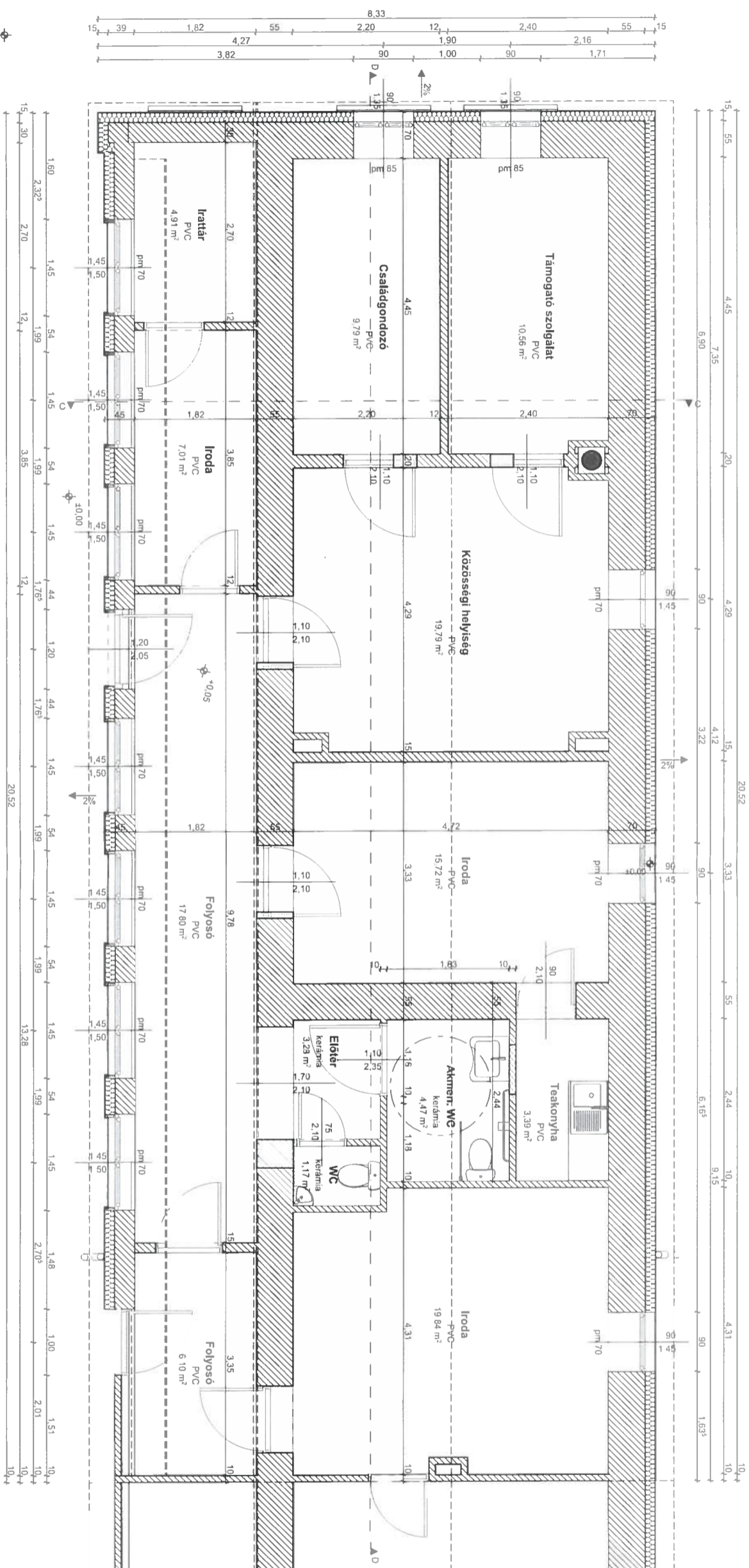
Tervezési fázis:
Koncepció terv

Rajz megnevezése:
TERVEZETT HOMLOKZATOK

Építék:
1:100

Tervszám:
E-4

Dátum:
2024. 12. 03.



TERVEZETT HELYISÉGLISTA

Helyiség neve	Padlóburkolat	Mért terület
Akmen. WC	kerámia	4,47
Családgondozó	PVC	9,79
Előter	kerámia	3,28
Folyosó	PVC	6,10
Folyosó	PVC	17,80
Iratár	PVC	4,91
Iroda	kerámia	19,84
Iroda	PVC	7,01
Iroda	PVC	15,72
Közösségi helyiség	PVC	19,79
Támogató szolgálat	PVC	10,56
Teakonyha	kerámia	3,39
WC	kerámia	1,17
		123,83 m ²



ÉPLAKER Hungaria Kft.
1094 Budapest, Vidá u. 34. B. ép. 5/3

András Imre okl. építésmérnök
11-16-0187 / E2-16-0179

Munkatárs: **András Alex Gyula** okl. építésmérnök

Építész: **Rákóczi Iva** Városi Önkormányzat
5085 Rákóczi Iva, Szabadság tér 2.

Tervező:
1094 Budapest, Vidá u. 34. B. ép. 5/3

András Imre okl. építésmérnök
11-16-0187 / E2-16-0179

Munkatárs: **András Alex Gyula** okl. építésmérnök

Építész: **Rákóczi Iva** Városi Önkormányzat
5085 Rákóczi Iva, Szabadság tér 2.

Tervező:
1094 Budapest, Vidá u. 34. B. ép. 5/3

András Imre okl. építésmérnök
11-16-0187 / E2-16-0179

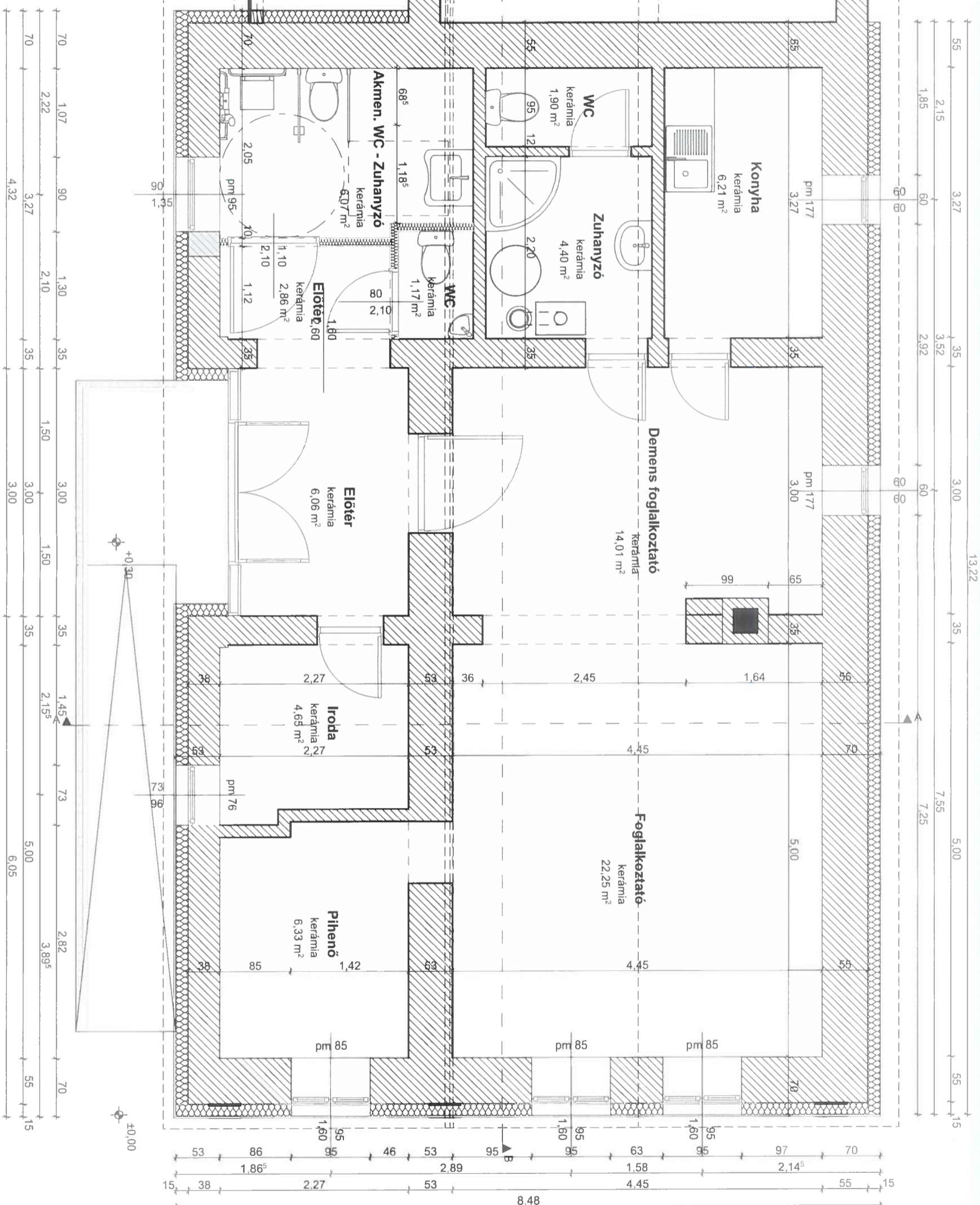
Munkatárs: **András Alex Gyula** okl. építésmérnök

Építész: **Rákóczi Iva** Városi Önkormányzat
5085 Rákóczi Iva, Szabadság tér 2.

TERVEZETT ALAPRAJZ

Datum: 2024. 11. 23.

TERVEZETT HELYSÉGLISTA		
Helység neve	Padlóburkolat	Mert terület
Akmen WC - Zuhanyzó	kerámia	6,07
Demens foglalkoztató	kerámia	14,01
Előter	kerámia	2,86
Előter	kerámia	6,06
Foglalkoztató	kerámia	22,25
Iroda	kerámia	4,65
Konyha	kerámia	6,21
Pihenő	kerámia	6,33
WC	kerámia	1,17
WC	kerámia	1,90
Zuhanyzó	kerámia	4,40
		75,91 m ²



Tervező:
ÉPLAKER Hungária Kft.
1094 Budapest, Viola u. 34. B. ép. 5/3

Tervtárgya:
IDŐSGONDOZÓ ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSE
5085 Rákóczifalva, Kossuth L. u 18. Hsz.: 6/16

Lépték:
1:50

Vezető tervező:
Andrási Imre okl. építőmérnök
T1-16-0187, E2-16-0179

Tervezési fázis:
Konceptió terv

Tervező:
E-2

Munkatárs:
Andrási Alex Gyula okl. építészmérnök

Rajz megnevezése:
TERVEZETT ALAPRAJZ

Dátum:
2024. 12. 03.

Építő:
Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Megalapozó dokumentum

Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése

TOP_Plusz-3.4.1-23

Rákóczi falva Városi Önkormányzat

- a támogatási kérelem benyújtásához készített verzió -

2025. március

Tartalomjegyzék

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz.....	3
2. Szakmai indokoltság, megalapozottság.....	15
3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok	39
4. Költségvetés vizsgálata	50
5. Előnyt jelentő értékelési szempontokhoz való illeszkedés.....	52
6. Önértékelés.....	53
7. Megalapozó dokumentum mellékletei	64

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A Felhívás céljaihoz való illeszkedés bemutatása

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat „**Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése**” címmel kíván támogatási kérelmet benyújtani a **TOP Plusz-3.4.1-23** kódszámú, „**Fenntartható humán infrastruktúra**” elnevezésű Felhívás (továbbiakban: Felhívás) keretében.

A tervezett fejlesztés illeszkedik a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) elveihez, valamint a tárgyi Felhívás céljaihoz. Az elvárásoknak való megfelelés igazolását jelen fejezet ismerteti.

Stratégia megalapozottsága

A támogatási kérelem stratégiai megalapozottsága biztosított azzal, hogy a beruházás egyértelműen levezethető a Szolnok Megyei Jogú Város és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 (továbbiakban: FVS) című dokumentumából.

Az FVS cselekvési terv fejezete megjeleníti a beavatkozási területeket, ezen belül szűkíti a TOP Plusz forrásaiból támogatható fejlesztési elképzeléseket. A TOP Plusz keretében megvalósítani tervezett projekteket a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (továbbiakban: TVP) tartalmazza.

A tervezett fejlesztés illeszkedik az FVS „3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás” céljához, melyen belül a „Megtartó város” kategóriában található. A stratégiai cél a lakosság egészségi állapotának javítását, szociális ellátás hozzáférhetőségének növelését, közigazgatás digitalizációját valamint az óvodai ellátáson túl az alap- és középfokú oktatás minőségi fejlesztését tartalmazza.

Az FVS-sel szemben elvárás, hogy 5 tervezési dimenzió mentén jelölje ki egy reziliens, alkalmazkodóképes város és térsége fejlesztés irányait, amely dimenziók megjelennek mind a helyzetértékelés, mind a stratégiai fejezet célrendszerében, mind a cselekvési terv kidolgozása során. Ennek keretében került meghatározásra a „Megtartó város” dimenziója, ami magában foglalja a társadalmi befogadást, közösségfejlesztést és a népességmegtartást. Jövőképe alapján Szolnok, mint megtartó város 2030-ban olyan magas minőségű szolgáltatásokat, oktatási, képzési lehetőségeket, munkahelyeket és vonzó települési környezetet biztosít a városban és a térségben élők számára, amelyek hozzájárulnak az életminőség javításához, és ezáltal a város és térsége népességmegtartó képességének erősítéséhez.

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat 2021-ben elkészítette Településfejlesztési Konceptióját. A dokumentum alapján alapvető célkitűzés, hogy a településen élők életkörülményei a fejlesztési erőforrások felélése nélkül, jelentősen és fenntartható módon javuljanak. A koncepció célkitűzései az FVS stratégiai céljainak az alábbiak szerint feleltethető meg:

FVS stratégiai céljai	Rákóczi Zoltán Településfejlesztési Konceptió célok
„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” – Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	1.1. Az üzleti infrastruktúra fejlesztése
„Képzett, reziliens város” – Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	3.2. Kulturált és képzett társadalom
„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” – Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	3.1 Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom

FVS stratégiai céljai	Rákóczifalva Településfejlesztési Konceptió célok
„Megújuló zöldváros” – Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	2.1. Minőségi lakókörnyezet megteremtése 2.2. Környezet védelme, a tájhasználat optimalizálása 2.3 Megújuló energiaforrások arányának növelése
„Inspiráló város” – Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	1.2. A turisztika és a kapcsolódó szuprastruktúra fejlesztése

1. táblázat: Illeszkedés az FVS stratégiai céljaihoz

Forrás: Rákóczifalva Város Településfejlesztési Konceptió és FVS alapján saját szerkesztés

A fejlesztés a TVP 8. számú táblázatában (Projektábra – 3. prioritási tengely, ERFA) megtalálható „T21 Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” projektcímmel. A tervezett fejlesztés illeszkedik a „3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás” elnevezésű városi stratégiai célhoz.

Illeszkedés a Felhívás céljaihoz

A Felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok/várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása a szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak.

A tervezett projekt **célja** a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (Szociális törvény), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (Gyermekevédelmi törvény) nevesített **szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, valamint infrastrukturális fejlesztése.**

A fejlesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekejóléti és Szociális Szolgáltató Központjának Rákóczifalván működő család- és gyermekejóléti, valamint az idősek nappali ellátást szolgáló telephelyeit érinti, melyek két külön ingatlanon és helyrajzi számon helyezkednek el.

A **család- és gyermekejóléti szolgálatot** ellátó épület az 5085 Rákóczifalva, Kossuth L. út 13. szám alatt, az **idősek nappali ellátását** szolgáló épület pedig az 5085 Rákóczifalva, Kossuth L. út 18. szám alatt található.

A család- és gyermekejóléti ellátást szolgáló ingatlan területén helyezkedik el az idősek bentlakásos otthona, mely épületrészt a fejlesztés nem érinti. A két épületrész teljesen elkülönített mind funkciójában, mind alaprajzában.

A Család- és gyermekejóléti szolgálat épületrészének energetikai felújítása magában foglalja a nyílászárócserét, külső hőszigetelést, fűdémszigetelést, fűtőkorszerűsítést, akadálymentesítést, napelemes rendszer telepítését és a parkoló felújítását. Az idősek nappali ellátást szolgáló épület tetőfelújítása keretében teljeskörű akadálymentesítés, külső hőszigetelés és napelemrendszer telepítése valósul meg illeszkedve a felhívás céljaihoz.

Illeszkedés a feljogosító feltételekhez

A Felhívás az operatív program (továbbiakban: OP) alábbi egyedi célkitűzései alá tartozik:

„PO4. ii. Az inkluzív és minőségi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés javítása az oktatás, a képzés és az egész életen át tartó tanulás területén, a hozzáférhető infrastruktúrák kialakítása révén – többek között a táv- és az online oktatás és képzés tekintetében a reziliencia növelésével (ERFA)”

„PO4. v. Az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek rezilienciájának növelése – ideértve az alapellátást is –, valamint az intézményesített ellátásról a családi és a közösségi alapú ellátásra való átállás előmozdítása (ERFA)”

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 rendeletének 22. cikke (3) bekezdés i) pontja alapján a kiválasztott egyedi célkitűzéshez kapcsolódó valamennyi feljogosító feltétel esetében értékelni szükséges, hogy a feljogosító feltételek a pályázatbenyújtás időpontjában teljesülnek-e.

A Felhívás az alábbi, OP-ban meghatározott feljogosító feltételekhez és azokban meghatározott stratégiákhoz, jogszabályokhoz kapcsolódik:

A közbeszerzési piac hatékony monitoring mechanizmusai:

A szempont kritériuma alapján működni kell olyan monitoringmechanizmusoknak, amelyek az alapok körébe tartozó valamennyi közbeszerzési szerződésre és azok odaítélésére is kiterjednek, az uniós közbeszerzési joggal összhangban. Ehhez kapcsolódó követelmények:

1. Rendelkezések annak biztosítására, hogy tényleges és megbízható adatokat gyűjtsenek az uniós értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárásokra vonatkozóan.
2. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az adatok legalább a következő elemekre kiterjedjenek:
 - a. A verseny minősége, intenzitása;
 - b. Információ a lezárás utáni végső árról, KKV-k közvetlen ajánlattevőként való részvételéről.
3. Rendelkezések annak biztosítására, hogy a nemzeti hatóságok a meghatározott irányelvekkel összhangban elemezzék és nyomon kövessék az adatokat.
4. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az elemzések eredményeit a meghatározott irányelvekkel összhangban a nyilvánosság rendelkezésére bocsássák.
5. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az ajánlattételben való összejátszás gyanújára utaló minden információról tájékoztassák az illetékes nemzeti szerveket.

A fenti kritériumok teljesítését a TOP Plusz a releváns dokumentumokra való hivatkozással támasztja alá:

- A Kbt. 194. § (1)-(5) bekezdései rendelkeznek a hivatkozott irányelvi rendelkezések szerinti monitoring tevékenység végrehajtásáról, illetve a Kbt. 195. § (8) bekezdése feladatkört határoz meg a közbeszerzésekért felelős miniszter részére az EKR üzemeltetése során statisztikai adatok gyűjtésére és rendszeres közzétételére vonatkozóan.
- Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) üzleti intelligencia (business intelligence, a továbbiakban: BI) modulja 2021 tavaszán élesítésre került, biztosítva ezzel a monitoringhoz szükséges adatok gyűjtését és elemzését.
- A Miniszterelnökség Közbeszerzési Monitoring Főosztálya 2020-ban jött létre, a monitoring feladatok ellátásához; a statisztikai információk feldolgozásához, elemzéséhez szükséges szakmai kapacitásokat a főosztály jelenleg is biztosítja.
- A Kbt. 194. § (3) bekezdése rendelkezik a monitoring eredményeinek nyilvánosságra hozataláról, a Kbt. 195. § (8) bekezdése pedig az EKR üzemeltetése során gyűjtött statisztikai adatok rendszeres közzétételéről.
- A Kbt. 36. § (2)-(3) bekezdése alapján az ajánlatkérők, illetve a közbeszerzésekért vagy az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter számára kötelező a Gazdasági

Versenyhivatal (továbbiakban: GVH) felé jelzést küldeniük, amennyiben versenyt korlátozó megállapodás gyanúját észlelik.

- A GVH-val 2014-ben kötött együttműködési megállapodás alapján a Miniszterelnökségnek az uniós forrású közbeszerzéseket ellenőrző Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (továbbiakban: KFF) jelzést küld a GVH részére, amennyiben az ellenőrzések során versenyjogi jogsértés gyanúját észlelik.
- A megállapodás 2019. évi módosítása értelmében a GVH a KFF által küldött piaci jelzések eredményéről, illetve az esetleges intézkedésekről negyedévente tájékoztatást küld. 2021-ben a megállapodás további módosítására került sor annak érdekében, hogy egyrészt adminisztrációs szempontból hatékonyabb legyen a KFF bejelentéseinek kezelése, nyomon követése, másrészt pedig a GVH az előtte folyamatban lévő hatósági eljárásokban adatszolgáltatást kérhessen az EKR-ből.

Eszközök és kapacitás az állami támogatásra vonatkozó szabályok hatékony alkalmazása céljából:

A kritérium elvárása, hogy az irányító hatóságok (továbbiakban: IH) rendelkezzenek az állami támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelés ellenőrzését szolgáló eszközökkel, kapacitással:

1. A nehézségekkel küzdő vállalkozások és a visszafizetési követelmény alá vont vállalkozások tekintetében.
2. A helyi vagy országos szervek állami támogatásokért felelős szakértői által nyújtott, az állami támogatásokkal kapcsolatos szakértői tanácsadás és útmutatás igénybevételének lehetősége révén.

A fenti kritériumok teljesítését a TOP Plusz a releváns dokumentumokra való hivatkozással támasztja alá:

- Az Irányító Hatóságoknak biztosítaniuk kell, hogy a nehéz helyzetben lévő vállalkozások ne részesüljenek támogatásban. Ezért a támogatási kérelem kötelező része a nehéz helyzet fenn nem állásáról való nyilatkozat. Az Irányító Hatóságok a rendelkezésre álló pénzügyi és egyéb adatok áttekintésével ellenőrzik a kimutatások pontosságát.
- A visszafizetési kötelezettség terén a határozat elfogadását követően a támogatások kedvezményezettekkel történő visszafizetetéséhez a támogatást nyújtóknak a központi koordinációs szervezet (továbbiakban: KKSZ) részére kell listát benyújtaniuk azokról, akik még nem fizették vissza a támogatást. A támogatást nyújtóknak ezt a listát rendszeresen frissíteniük kell a KKSZ felé, aki feltölti a listát és az összes frissítést az EUPR-be, így az IH-k ellenőrizni tudják, hogy a kérelmezőnek van-e fennálló visszafizetési kötelezettsége.
- A Támogatásokat Vizsgáló Iroda (továbbiakban: TVI) a fennálló követelési megbízásokról információkat tesz közzé a honlapján.
- Az állami támogatási szabályok betartását nemzeti szinten a TVI végzi. A TVI az európai strukturális és beruházási alapok (továbbiakban: ESB alapok) felhasználásáért felelős minisztérium része. Jelentős hatáskörrel rendelkezik azon intézkedések engedélyezésével kapcsolatban, amelyek a Bizottság állami támogatási határozata nélkül is végrehajthatók; segítséget nyújt a támogatást nyújtóknak, pl. az IH-nak állami támogatással kapcsolatos tanácsokat és jogi értelmezéseket is nyújt; 1999 óta működik, 19 fős személyzettel rendelkezik, mely magas szakmai tapasztalattal és nagy munkabíró képességgel bír; továbbá külön-külön minőségbiztosítási protokoll alapján ellenőrzi, hogy az ESB alapok felhasználása megfelel-e az állami támogatási szabályoknak. A TVI rendelkezik egy tájékoztató honlappal is, amelyen keresztül bárki üzenetet küldhet a TVI-nek, ha állami támogatással kapcsolatos kérdése van. Ezen kívül rendszeres képzéseket tart a támogatást nyújtóknak, beleértve az IH-kat is.

Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása:

A kritérium elvárása, hogy az Alapjogi Chartának való megfelelés biztosítására hatékony mechanizmusokat alkalmazzanak:

1. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az alapokból támogatott programok és azok végrehajtása megfeleljen a Charta vonatkozó rendelkezéseinek.
2. Rendelkezések a Monitoring Bizottság (továbbiakban: MB) részére történő jelentéstételről az alapokból támogatott olyan műveletekre vonatkozóan, amelyek nem felelnek meg a Chartának.

A fenti kritériumok teljesítését a TOP Plusz a releváns dokumentumokra való hivatkozással támasztja alá:

- A központi koordináció a honlapon a Chartát közzéteszi.
- A támogatási mechanizmus során alkalmazott sablondokumentumok (Felhívás sablon, Általános Útmutató a Felhívásokhoz) kitérnek a Charta betartásának jelentőségére. A Chartában meghatározott jogok érvényesülése kapcsán a releváns eljárási lépéseknél használt ellenőrző listák kiegészítésre kerülnek a Chartának való megfelelés vizsgálata érdekében.
- Az IH-k alapjogi felelőst kötelesek alkalmazni, aki a koordinációért felel, jógyakorlatokat gyűjt, szakmai támogatást nyújt a Chartának való megfelelést vizsgáló munkatársaknak, az MB ülésekre előkészíti az alapjogokkal kapcsolatos beszámolót.
- A panaszokat az IH kivizsgálja, szükség esetén szabálytalansági eljárást folytat le, amely akár a támogatás visszaköveteléséhez vezethet.
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet) 33. § (2) bekezdés a) pontja alapján az MB megtárgyalja az Európai Unió Alapjogi Chartáját érintő, valamely alapvető jog tekintetében tett bejelentésekkel és a rendelkezésre álló információkkal összefüggésben megtett, uniós fejlesztéspolitikai tárgyú intézkedéseket.
- Az alapjogi felelős által készített összefoglalót évente egyszer az MB megtárgyalja.

A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban:

A kritérium keretében elvárás a fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtásának biztosítását szolgáló nemzeti keret érvényben tartása:

1. Célkitűzések mérhető célokkal, adatgyűjtéssel és monitoring mechanizmusokkal.
2. Rendelkezések annak biztosítására, hogy az akadálymentességi politika, jogszabályok és standardok megfelelően tükröződjenek a programok kidolgozásában és végrehajtásában.
3. Rendelkezések az MB részére történő jelentéstételről az alapokból támogatott olyan műveletekre vonatkozóan, amelyek nem felelnek meg a fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezménynek.

A fenti kritériumok teljesítését a TOP Plusz a releváns dokumentumokra való hivatkozással támasztja alá:

- Rendelkezésre áll az Országos Fogyatékossgügyi Program.
- A független mechanizmus feladatait az alapvető jogok biztosa látja el, az erről szóló jogszabály beterjesztésre került az Országgyűlésnek, munkáját a fogyatékossggal élő személyek jogait érintően a civil társadalmat reprezentáló Fogyatékossgügyi Tanácsadó Testület segíti.

- A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet módosítását kezdeményeztük, hogy a szakpolitikai felelős a programok tervezése és végrehajtása során felhasználja a fogyatékosügyhöz kapcsolódó, KSH által biztosított adatokat.
- A partnerség a magyarországi társadalmi egyeztetések során megvalósul, a releváns információk a központi honlapon kerülnek közzétételre, a nyilvánosság számára elérhető és akadálymentes verzióban is megtekinthető.
- A központi koordináció által kidolgozott, a támogatási mechanizmus során alkalmazott sablondokumentumok (Felhívás sablon, Általános Útmutató a Felhívásokhoz) kitérnek az egyezmény betartásának jelentőségére, a sablonok használata kötelező. Az IH a végrehajtás során ellenőrző listába épített szempont alapján ellenőrzi a horizontális szempontok, esélyegyenlőségi vállalások teljesítését.
- A képzési rendszerben több releváns képzés is elérhető.
- Az IH-k alapjogi felelőse elősegíti az akadálymentesítési politika, a jogszabályok és a szabványok érvényesítését a programok végrehajtása során, az MB ülésekre előkészíti a beszámolót, gondoskodik róla, hogy a tapasztalatok beépüljenek az intézményrendszerbe.
- Az alapjogi felelős által készített összefoglalót évente egyszer az MB megtárgyalja.

Az egészségügyre és a tartós ápolás-gondozásra vonatkozó stratégiai szakpolitikai keret:

Az egészségügyre vonatkozó nemzeti vagy regionális stratégiai szakpolitikai keret van érvényben, amely a következőket tartalmazza:

1. Az egészségügyi és tartós ápolási-gondozási igények feltérképezése, többek között az egészségügyi és gondozói személyzet tekintetében, a fenntartható és koordinált intézkedések biztosítása céljából.
2. Intézkedések az egészségügyi és tartós ápolási-gondozási szolgáltatások hatékonyságának, fenntarthatóságának, hozzáférhetőségének és megfizethetőségének biztosítására, külön hangsúlyt fektetve az egészségügyi és tartós ápolási-gondozási rendszerekből kiszorult személyekre, többek között a legnehezebben elérhető személyekre.
3. Intézkedések a közösségi és családi alapú ápolási-gondozási szolgáltatásoknak az intézménytelenítés révén való előmozdítására, ideértve a megelőzést és az alapellátást, az otthoni ápolás-gondozást és a közösségi alapú szolgáltatásokat is.

Az oktatási és képzési rendszer minden szintjét felölelő stratégiai szakpolitikai keret:

A szakképzési rendszer fejlesztése (RSO4.2) egyedi célkitűzés alá tartozó kritérium vonatkozásában az oktatási és képzési rendszerre vonatkozó nemzeti vagy regionális stratégiai szakpolitikai keret van érvényben, amely tartalmazza a következőket:

1. Tényeken alapuló rendszerek a készségek előrelátására és előre jelzésére.
2. Pályakövetési mechanizmusok, valamint minőségi és hatékony iránymutatás a legkülönbözőbb életkorú tanulók számára.
3. Intézkedések a minőségi, megfizethető, releváns, szegregációtól mentes és inkluzív oktatáshoz és képzéshez való egyenlő hozzáférés, ilyen oktatásban és képzésben való részvétel és annak elvégzése, valamint a kulcskompetenciák megszerzése érdekében minden szinten, ideértve a felsőoktatást is.
4. Koordinációs mechanizmusok az oktatás és képzés valamennyi szintjére kiterjedően, ideértve a felsőoktatást is, valamint a feladatok egyértelmű kiosztása az érintett nemzeti és/vagy regionális szervek között.
5. Rendelkezések a stratégiai szakpolitikai keret nyomon követéséről, értékeléséről és felülvizsgálatáról.

6. Az alacsony képzettségű/végzettségű felnőttekre és a hátrányos társadalmi-gazdasági háttérű személyekre irányuló intézkedések és kompetenciafejlesztési pályák.
7. A tanárok, oktatók és tudományos dolgozók támogatását célzó intézkedések a megfelelő tanulási módszerek, valamint a kulcskompetenciák értékelése és tanúsítása tekintetében.
8. A tanulók és a személyzet mobilitását, valamint az oktatási és képzésszolgáltatók transznacionális együttműködését előmozdító intézkedések, többek között a tanulási eredmények és képesítések elismerése révén.

A Felhíváshoz kapcsolódó feljogosító feltételekhez illeszkedik a beruházás, az alábbiak szerint:

- A közbeszerzési piac hatékony monitoringmechanizmusai: a megfelelő szakértelemmel rendelkező közbeszerzési szakértő kiválasztása, ezzel a vonatkozó EU irányelveknek való megfelelés biztosítása, kiválasztási és odaítélési kritériumok versenyt biztosító alkalmazása megteremti a feltételnek való megfelelést.
- Eszközök és kapacitás az állami támogatásra vonatkozó szabályok hatékony alkalmazása céljából: tapasztalattal rendelkező projektmenedzsmet szervezet alkalmazásával, az IH-val, Közreműködő Szervezettel (továbbiakban: KSZ) folytatott hatékony együttműködéssel az elvárásoknak való megfelelés biztosítható.
- Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása: tapasztalattal rendelkező projektmenedzsmet szervezet alkalmazásával, az IH-val, KSZ-szel folytatott hatékony együttműködéssel az elvárásoknak való megfelelés biztosítható.
- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban: a fogyatékossgal élő személyek jogainak biztosítása a Felhívásban foglaltak szerint megtörténik, a fejlesztés tervezésekor az egyetemes tervezés elveit érvényesítjük.
- Az oktatási és képzési rendszer minden szintjét felölelő stratégiai szakpolitikai keret: a projekt megvalósításába elengedhetetlen, hogy bevonjuk a jelenleg is működő szolgáltatók üzemeltetőjét, fenntartóját. A szakembereknek a projekt előkészítésében és megvalósításában való részvétele a szakmai szempontok figyelembevételével biztosított egészen a tervezési feladatoktól a kivitelezésen át a projekt zárásáig, valamint a fenntartás során egyaránt.

A tervezett fejlesztés Felhívás céljaihoz történő illeszkedését az alábbi táblázat ismerteti:

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
„I. Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport vonatkozásában	
A) Bölcsődefejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
B) Óvodafejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
II. „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport vonatkozásában	
A) Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
B) Egészségügyi járóbeteg infrastrukturális szakellátás fejlesztése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
C) Prehospitális sürgősségi ellátás infrastrukturális fejlesztése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	<p>A tervezett fejlesztés során a Család- és gyermekjóléti szolgálat épületrésze, valamint az Idősek nappali ellátását szolgáló épület felújítása valósul meg. A Család- és gyermekjóléti szolgálat épületrészeinek energetikai felújítása magában foglalja a nyílászárócserét, külső hőszigetelést, fűdémszigetelést, fűtőkorszerűsítést, akadálymentesítést, napelemes rendszer telepítését és a parkoló felújítását. Az idősek nappali ellátást szolgáló épület tetőfelújítása keretében teljeskörű akadálymentesítés, külső hőszigetelés és napelemrendszer telepítése valósul meg illeszkedve a felhívás céljaihoz.</p> <p>A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása a szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak</p>
III. „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport vonatkozásában	
A) Az oktatás minőségének javulása	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
B) Kirekesztés nélküli hozzáférhetőség biztosítása	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
C) Végzettség nélküli iskolaelhagyás/lemorzsolódás csökkentése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
D) A hozzáférhetőség területi különbségeinek csökkentése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
E) Az iskolai alulteljesítés elkerülése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
F) A helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű nevelési, oktatási környezet kialakítása, különösen a tanulást segítő és közösségi terek tekintetében	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza
G) A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. melléklet szerint meghatározott kötelező helyiségek kialakításához, felújításához, valamint az Oktatási Hivatal honlapján közzétett a	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) felszereléseiről szóló eszközök beszerzése a minőségi nevelés feltételeinek megteremtése érdekében	
H) A sajátos nevelési igényű gyermeket, tanulókat nevelő-oktató intézmények infrastrukturális fejlesztése	Nem releváns, a támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza

2. táblázat: a fejlesztés Felhívás céljaihoz történő illeszkedése

Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

1.2. Kizáró okok vizsgálata

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal (röviden: HEP). A pályázó a HEP elfogadásával az alábbiakat kívánja érvényesíteni:

- egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség biztosításának követelménye
- közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elve
- diszkriminációmentesség
- szegregációmentesség

A HEP a helyzetelemzés megállapításai alapján célcsoportonként összegzi a feltárt problémákat, valamint a kapcsolódó fejlesztési elképzeléseket, melyek alapján a dokumentum intézkedési tervet is megfogalmaz. A tervezett beruházás az alábbiak szerint áll összhangban az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában foglalt intézkedésekkel:

9. **Segítsd a fejlődésem!:** a beruházás kifejezetten hozzájárul az intézkedéssel elérni kívánt cél teljesítéséhez, hiszen tárgya a településen működő gyermekjóléti szolgálat épületének felújítása.
15. **Ne hagyj egyedül!:** Az idősek nappali ellátását biztosító ingatlan szolgáltatási színvonalának növelésével nagy mértékben hozzájárul az intézkedés teljesítéséhez.

A HEP-pel összhangban a támogatást igénylő a projekt előkészítési szakaszában kiemelt figyelmet fordított az esélyegyenlőség biztosítására. A fejlesztés tervezésekor az Önkormányzat figyelembe vette és érvényesítette az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek biztonságos életkörülményeihez kapcsolódó igényeit.

A beruházás tervezése során az esélyegyenlőség érvényesítése fontos cél volt. A tervezett fejlesztés meghatározásakor a biztonságos, élhető település képe, a lakosságmegtartó képesség növelése, a megteremtett értékek védelme volt az elsődleges szempont.

A támogatást igénylő a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A projekt elősegíti az esélyegyenlőségi program céljainak megvalósítását.

Kapcsolódás korábbi pályázati konstrukciókhoz

A tervezett beruházás nem kapcsolódik korábbi pályázati konstrukcióhoz.

A fejlesztési elképzelés nem kapcsolódik más korábbi vagy folyamatban lévő EU-s vagy hazai forrás keretében támogatásban részesülő projekthez. A támogatást igénylő korábban nem végzett hasonló fejlesztést.

Kizáró okok vizsgálata

Támogatást igénylő megfelel az „Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett Felhívásokhoz” című dokumentum „2. Kizáró okok listája” pontban foglalt feltételeknek, nem tartozik kizáró okok hatálya alá:

	Kizáró ok	Vizsgálat
1.	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.	Támogatást igénylő megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek. Az önkormányzat kizárólag szabályosan bejelentett alkalmazottakat foglalkoztat.
2.	Köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget.	Nem releváns, támogatást igénylő nem minősül köztulajdonban álló gazdasági társaságnak.
3.	Olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet.	Támogatást igénylő helyi önkormányzat, amely a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
4.	A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll.	Támogatást igénylő nem áll a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt.
5.	Harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.	Támogatást igénylőnek nincs olyan kötelezettsége harmadik személy irányában, amely kockáztatná a projekt céljának megvalósulását.
6.	A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.	Támogatást igénylő nem tett valótlan, hamis, vagy megtévesztő adatokon alapuló kijelentést, nyilatkozatot.
7.	Jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll.	Támogatást igénylő nem áll felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás alatt.
8.	Nem felel meg a Felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Támogatást igénylő megfelel a Felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak. A Felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

3. táblázat: Rákóczi Zoltán Város Önkormányzatára vonatkozó kizáró okok vizsgálata

Forrás: „Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett Felhívásokhoz” című dokumentum alapján saját szerkesztés

Megfelelés az OP lehatárolási elveknek

A beruházás megfelel az OP lehatárolási elveinek. A meglévő szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátás infrastrukturális fejlesztése valósul meg az érintett intézmények korszerűsítésével, a befogadóképesség változása nélkül: sem kapacitáscsökkenés, sem férőhelybővítés nem képezi a projekt részét.

A beruházás nem kapcsolódik más, az operatív program keretében megvalósuló fejlesztéshez.

Támogatást igénylő bemutatása

Rákóczi Zoltán város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a vármegyeszékhely közvetlen déli szomszédságában a Tisza folyótól keletre terül el. A település körül kirajzolódó 30 km sugarú

körben több, jelentős közlekedési és gazdasági központként szolgáló város található. Erre tekintettel a jelentősebb szerepet betölteni csak korlátozott mértékben bíró Rákóczifalva egyértelműen a vármegyeszékhely szatellit településeként funkcionál.

A népesség alakulását és összetételét vizsgálva folyamatos lassú fogyás volt megfigyelhető, azonban az elmúlt 5 évben pozitív változás tapasztalható. A településen a nők aránya magasabb a férfiakénál, amely megfelel az országos átlagnak. A népességszám stagnálása a természetes fogyás következménye, melyet mára a betelepülők száma megfelelően ellensúlyoz, az elmúlt években pozitív migrációs egyenleg volt jellemző: magasabb a betelepülők aránya az elvándorlókéhoz képest. A betelepülők között javarészt a Szolnokról kiköltöző, nyugodtabb, vidékies életet kedvelők szerepeltek. Összességében elmondható, hogy a város demográfiai mutatói az utóbbi években negatív, majd pozitív irányba is mozdultak, az állandó népesség csökkenése a természetes fogyásnak, növekedése pedig a településre betelepülőknak köszönhető. A jelenlegi pozitív helyzettel ellentétben azonban a település korstruktúrája alapján fennáll az előregedés veszélye.

Rákóczifalva a Tisza bal partján Szolnoktól délre, a Tisza folyóhoz közel, 1,2 km-re fekszik. Kialakulásában az élővíz, a Tisza közelsége és az árvízmentes terület játszott fontos szerepet. A város homokhátgerincre épült, így az árvíz nem jelent fenyegetést a településre. Az árvíz általi veszélyek alóli mentességgel szemben azonban a belvíz mennyisége és elfolyásának korlátai folyamatos problémákat és elégedetlenséget okoznak a településen.

Az önkormányzat alapadatai:

Név:	Rákóczifalva Városi Önkormányzat
Székhely, postacím:	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
Képviselő:	Dr. Túróczi Imre polgármester
Honlap:	www.rakoczifalva.hu
Adószám:	15732736-2-16
PIR szám:	732736

A város önkormányzata az elmúlt években sikerrel pályázott és valósított meg számos európai uniós beruházást, javítva ezzel az itt lakók életminőségét, turisztikai vonzerőt teremtve az ide látogatóknak, segítve a helyi gazdaság fejlődését. A település vezetése elkötelezett abban, hogy a város megtartó erejének növelésével olyan élhető közösséget teremtsen, amely igazodási pont lehet a szűkebb térség és a tágabb régió számára egyaránt.

A felújításra kerülő létesítmények **tulajdonosa: Rákóczifalva Városi Önkormányzat**

Fenntartó: Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ.

Feladatuk: szakmai működtetés, üzemeltetés, gazdálkodás.

Az önkormányzat a pályázati szakaszban biztosítja a támogatási kérelem összeállításához szükséges információkat, valamint rendelkezésre bocsátja a releváns mellékleteket. Az elkészült dokumentációkat ellenőrzi, jóváhagyja.

Nyertes pályázat esetén az önkormányzat gondoskodik a Támogatási Szerződés megkötéséről. A projekt műszaki-szakmai előkészítése során az önkormányzat feladata, hogy a műszaki dokumentumok elkészítésében részt vállaljon, a tervezéshez megfelelő feltételeket biztosítson a szakemberek számára. Az elkészült tervcsomagokat véleményezi, jóváhagyja, melyek alapot nyújtanak a közbeszerzési eljárás lebonyolításában. Az önkormányzat ebben a szakaszban értékel, felügyel, majd a műszaki, szakmai és jogi szempontból sikeres eljárást követően megköt a szerződést a kivitelezést végző vállalkozóval.

A megvalósítás során műszaki ellenőri szolgáltatást vesz igénybe a támogatást igénylő, biztosítva ezáltal a műszaki és közbeszerzési dokumentációknak való megfelelést. A projekt megkezdésétől annak fenntartásba helyezéséig tapasztalt projektmenedzsereket von be az

önkormányzat a beruházás keretében létrejövő eredmények elszámolhatósági szempontú megfelelésének biztosítására. Rákóczyfalva Városi Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósítás befejezésétől számított 5 évig a létrehozott eredményeket fenntartja, a fenntartási időszakban évente jelentést tesz.

Projektmenedzsment

A projektmenedzsment feladatokat ellátását a Pályázó olyan, a térségben működő, tapasztalt projektmenedzsment szervezet megbízásával kívánja megvalósítani, mely megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentum 3.8.2 pontjában leírtaknak. A leendő megbízottal szemben további elvárás, hogy szakirányú végzettségű, legalább 1 fő pénzügyi és legalább egy fő pályázati projektmenedzser biztosításával legyen képes a kapcsolódó feladatok ellátni, az alábbiak szerint:

- kapcsolattartás a Támogató képviselőivel
- a pályázati tevékenységek végrehajtásának előkészítése, szerződések, megbízások, beszerzések előkészítése, nyilvántartása
- a résztvevők közötti koordináció elősegítése, határidők betartása
- a pénzügyi lebonyolítás segítése, számlák és teljesítésigazolások ellenőrzése, kapcsolódó dokumentumok nyilvántartása
- a projekt időszakos és zárójelentésének elkészítése, kifizetési kérelmek benyújtása
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken

Kapcsolódás fenntartással érintett korábbi fejlesztéshez

A fejlesztéssel érintett feladatellátási helyen nem valósultak meg korábban fenntartással érintett beruházások. Így tárgyi projekt nem kapcsolódik olyan korábbi fejlesztéshez, amelynek fenntartási időszaka még jelenleg nem fejeződött be.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1. Helyzetelemzés

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása, a nemzetközi egyezményekben, így különösen az ENSZ Gazdasági, Szociális és Kulturális Jogok Egyezségokmányában meghatározott szociális jogok érvényre juttatása érdekében, a társadalmi szolidaritás alapján került sor 1993-ban az un. szociális törvény megalkotására. A szociális törvény szabályozza a szociális ellátások formáit és az ellátás biztosítását.

Rákóczifalva város területén a szociális alapellátások szakmai megvalósítását a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ látja el.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ mikro társégi gesztorként 5 településen nyújt szociális alapszolgáltatásokat.

Az ellátással érintett települések:

- Rákóczifalva
- Rákócziújfalva
- Martfű
- Tiszavárkony
- Újszász

Illetékesség, működési területek szerint:

- Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat: Rákóczifalva, Rákócziújfalva, települések közigazgatási területe
- Támogató szolgáltatás: Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Tiszavárkony, Martfű, Újszász, Zagyvarékas településen vannak ellátottjaink, működési engedély szerint a teljes kistérség területén biztosíthatjuk a szolgáltatást.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Martfű, Tiszavárkony települések közigazgatási területe
- Házi segítségnyújtás: Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Martfű, Tiszavárkony
- Étkeztetés: Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Tiszavárkony, Martfű közigazgatási területe
- Tanyagondnoki szolgáltatás: Tiszavárkony, Tiszavárkony Szőlő közigazgatási területe
- Idősek nappali ellátása : (Idősek Klubja, demens ellátás) Rákóczifalva, Rákócziújfalva, Martfű telephelyjel Martfű közigazgatási területe

A fejlesztés során megvalósuló beruházások a Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat és az Idősek nappali ellátásának helyt adó ingatlanok felújítását foglalja magában.

A Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat épülete, az ellátással érintett településeken működő ellátások a székhelyeként funkcionál. A központi gazdasági és munkaügyi feladatok ellátása is itt történik. A jövőbeni fejlesztés ez által a kistérség több településére is kihatással lesz.

Kockázatelemzés

A megvalósítás kockázatait és azok kezelésének módját az alábbi táblázat foglalja össze. Az elemzés során a hatás és a bekövetkezés valószínűségének skálája: 1-3, ahol 1 = kicsi, 2 = közepes és 3 = nagy.

Kockázatok	Hatás	Bekövetkezés valószínűsége	Kockázatkezelés stratégiája
Műszaki kockázatok			
Előre nem látható műszaki problémák, műszaki tartalom változása	3	1	Tartalékidővel tervezett, alapos tervezési munka.
A kivitelezés minőségi problémái	1	1	Felkészült, tapasztalattal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, kivitelezői szerződésbe épített garanciák.
Végrehajtási kockázatok			
Minőségi teljesítési kockázat	1	1	Közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr alkalmazása, garanciavállalási következmény alátámasztása a beszállítókkal szemben.
Tervezett ütemezésnek nem megfelelő haladás	2	1	Referenciával rendelkező projektmenedzser, pénzügyi szakértő, műszaki ellenőr alkalmazása, rendszeres projektmegbeszélések, visszacsatolások.
Baleset a kivitelezés folyamán	1	1	Megelőzés, szabályok ismertetése, betartása.
Jogi kockázatok			
Jogi környezet változása	2	2	Törvényi változások figyelemmel kísérése, a jogszabályoknak megfelelő dokumentáció és üzemeltetés megvalósítása.
A szerződéskötések elhúzódnása	1	1	A projekt időütemtervének folyamatos figyelemmel kísérése. Árajánlatkérések, közbeszerzés időigényének figyelembe vétele a tervezésnél.
Rendelkezésre álló határozatok, engedélyek	3	1	Magas színvonalú mérnöki munka, együttműködés a hatóságokkal. A használatba vételi és működési engedély megszerzésének időigénye betervezésre került.
A Támogatási Szerződésben foglalt előírások nem teljesítése	3	1	A szerződés figyelmes tanulmányozása, a benne foglaltak maradéktalan betartása, esetleges változások azonnali jelzése és módosítások átvezetése, változás-bejelentések benyújtása.
Társadalmi kockázatok			
Lakosság tiltakozása a beruházás ellen	2	1	A kötelező tájékoztatás elemein túl a lakosság tájékoztatása a kiviteli munkák ütemezéséről a városfejlesztő társaság és az önkormányzat honlapján, közösségi oldalon keresztül.
Pénzügyi, gazdasági és fenntarthatósági kockázatok			
Támogatás elhúzódnása	3	2	100% előleg igénylése az utófinanszírozott projektekre.
Infláció	3	2	Rövid projektmegvalósítási idő
Elszámolás elhúzódnása	2	1	Folyamatos együttműködés a Magyar Államkincstárral. Szakképzett, tapasztalt pénzügyi- és projektmenedzser, dokumentálás.

Kockázatok	Hatás	Bekövetkezés valószínűsége	Kockázatkezelés stratégiája
A finanszírozási rendszer esetleges változása	2	1	Naprakész pénzügyi ismeretek, alternatív megoldások keresése. Megfelelő végzettségű és tapasztalt projektmenedzser és pénzügyi vezető alkalmazásával minimalizálható ez a kockázat.
Jelentős áremelkedés a megvalósítás során	3	3	Megtakarítások átcsoportosítása a megnövekedett költségtételekre, költséghatékony megoldások keresése, körültekintő beszerzési eljárások lefolytatása a projektben.
Pénzügyi erőforrás elégtelensége	3	1	Bevételek és kiadások folyamatos nyomon követése, pontos ütemezés révén likviditási gondok kiküszöbölése. A tapasztalt menedzser folyamatos monitoring tevékenysége minimalizálja ezt a kockázatot.
Intézményi kockázatok			
Nem megfelelő kommunikáció a projektmenedzser szervezet, a projektgazda és az intézményvezető között	3	1	Rendszeres projektmegbeszélések, koordináció, átlátható feladatmeghatározás, mérföldkövek meghatározása, visszacsatolás az ütemterv és a vállalások teljesüléséről, belső monitoring.
Személyi változások a projektmenedzser szervezetben	2	1	Rendszeres projektmegbeszélések, koordináció, átlátható feladatmeghatározás, mérföldkövek meghatározása, visszacsatolás az ütemterv és a vállalások teljesüléséről, belső monitoring, átlátható adminisztráció, projektmappa.
Üzemeltetési kockázatok			
A demográfiai előrejelzésnél nagyobb ütemben csökkenő ügyfélszám	1	2	A szociális és gyermekjóléti ellátás szakmai tartalmáról, annak pozitívumairól, tájékoztató anyagok eljuttatása a szolgáltatást igénybe vevőkhöz, híradás a médiában, városi és intézményi honlapon.
Szociális intézményeket érintő változások	1	1	A változások nyomon követése, felkészülés a változásokra.
Környezeti kockázatok			
Időjárás kedvezőtlen alakulása	2	2	Időjárás körülményekhez igazodó feladatütemezés, határidők betartása, rugalmasság. A műszaki ellenőr bevonásával történő műszaki kooperációk.
Infrastrukturális háttér megváltozása	1	1	Rendszeres karbantartás.

4. táblázat: Kockázatelemzés

Forrás: saját szerkesztés

2.1.1. Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása

Rákóczifalva, Magyarország fővárosától – Budapesttől – 110 km-re a Tisza bal partján, Szolnok vármegyeszékhelytől délre fekszik. Északon Szolnok, keleten Kengyel, délen pedig Rákócziújfalva a szomszédja. Nyugati határát a Tisza folyó képezi. Rákóczifalva városa a Szolnoki járás része, melynek központja Szolnok megyei jogú város, melynek agglomerációjába tartozó településként tekinthetünk a Pályázóra.

2010 és 2022 között a település lakónépessége folyamatos ingadozás mellett minimálisan nőtt, 5 366 főről 5 401 főre. Az utóbbi évek adatai alapján folyamatos a településen a természetes fogyás, azonban ezzel ellentétben a belföldi vándorlási egyenleg pozitív értéket mutat (+51 fő 2019-ben). A népesség korösszetételét tekintve az országos, vármegyei és járási trendeket meghaladva az elöregedés veszélye fenyegeti Rákóczifalva városát. Ezt a megállapítást alátámasztja az öregedési index, amely 2019-ben 194,16 %-os értéket mutatott. Rákóczifalva az öregedési indexét tekintve a vármegyei és országos értékek (180% - 185 %) felett helyezkedik el. A lakossági adatok alapján kiemelt fontosságú a városban minden olyan fejlesztés megvalósítása, amely hozzájárul a település népességmegtartó erejének javításához.

A település gazdasági aktivitása a városi jogállásához képest alacsony lélekszámának, valamint a környező települések vonzerejének is köszönhetően nem közelíti meg az országos átlagot, viszont folyamatos növekedés jellemzi. A növekedés egyrészt köszönhető a pozitív kormányzati intézkedéseknek, másrészt pedig a célirányos és jól strukturált források (foglalkoztatási, gazdaságfejlesztési) rendelkezésre állásának. A településen regisztrált vállalkozások számának változása folyamatosan pozitív előjelű, a regisztrált munkanélküliek száma pedig 2010 és 2019 között 56,9 %-al csökkent. Az egy lakosra jutó nettó jövedelem közel 222,8 %-os növekedést generált 2010 és 2019 között, mely a település méretéhez és lehetőségeihez képest kiemelkedő teljesítmény.

A jelen projekt részét képező fejlesztések tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk a tervezett projektelemek indokoltságának igazolhatóságára. Ennek részeként biztosítható, hogy a projekt társadalmilag hasznosuljon, csak a fejlesztés végrehajtásához szükséges mértékű támogatás felhasználására kerüljön sor, valamint a létrejövő eredmények fenntartása pénzügyileg és szakmailag is megfelelő legyen. Ennek érdekében a projekt tervezés során figyelmet fordítottunk a leoptimalisabb műszaki-szakmai megoldások alkalmazására, a lehetséges változatok mérlegelésére.

Az érintett településrész lehatárolását és a támogatással érintett tevékenységek helyszíneit a megalapozó dokumentum 1. és 2. számú mellékletét képező átnézeti és méretarányos helyszínrajzok mutatják be.

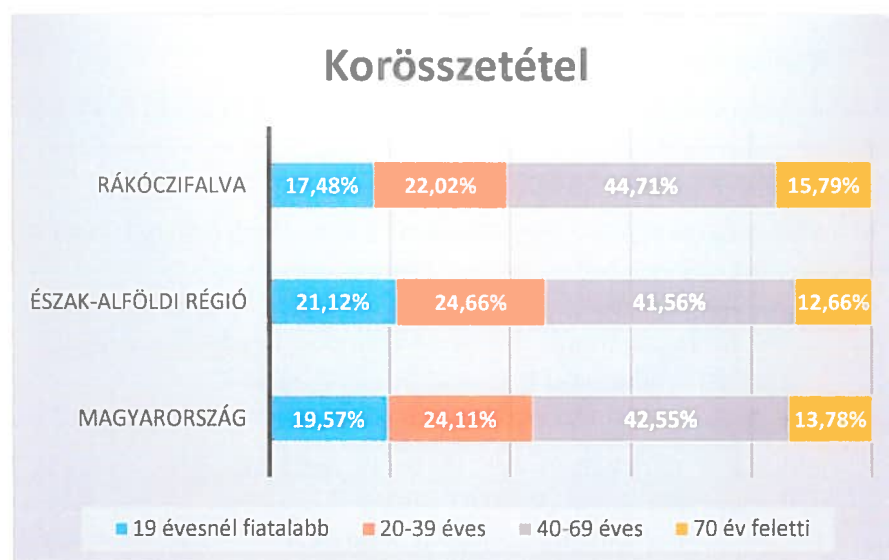
A támogatási kérelemben komplex projekt terv kerül benyújtásra. A megjelölt tevékenységcsoport keretében két megvalósítási helyszínen kívánja megvalósítani a fejlesztést a pályázó.

A fűtőkorszerűsítés, napelem rendszer, szigetelések, nyílászáró csere kapcsán a működési költségek jelentős csökkenése várható, mely az ellátás színvonalának növelésére fordítható. Akadálymentesítés által a kerekesszékes ellátottak minden igényt kielégítően tudják használni az intézmény épületeit. Elősegíti a részvételt a közösségi rendezvényeken, egészségi állapotra tekintet nélkül. A korszerű infrastrukturális fejlesztés elősegíti minél több és változatosabb közösségi program megvalósulását.

A beruházás előkészítését releváns szakértők bevonásával végeztük el. A műszaki előkészítés külső szakértő megbízásával történt, a támogatási kérelem elkészítéséért, a Felhívás előírásainak való maradéktalan megfelelésért az önkormányzat felel.

2.1.1.1. Demográfiai elemzés

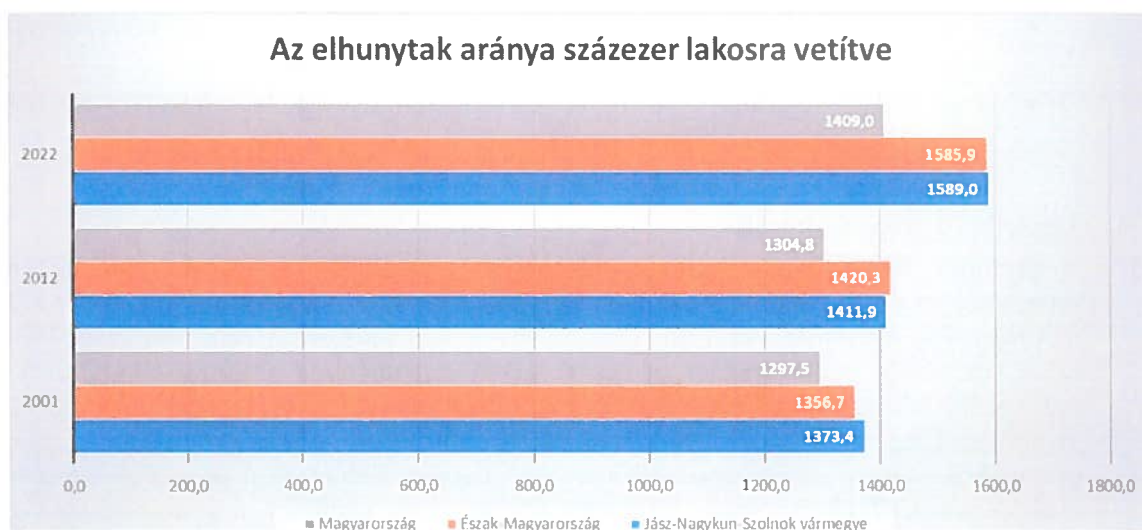
A város lakóinak közel 19%-a 19 évesnél fiatalabb, 23%-uk 20-39 év közötti. A 40-69 éves népesség száma több, mint 2 ezer fő, a 70 évesnél idősebbek száma meghaladja a 700 főt. Helyi, térségi és országos viszonylatban az alábbi diagram mutatja be a népesség korösszetételét:



1. ábra: a népesség korösszetétele RákócziFalván, az Észak-Alföldi régióban és Magyarországon, 2022
Forrás: ksh.hu

A kimutatás alapján jól látható, hogy a fejlesztéssel érintett település korösszetétele minimálisan tér csak el az országos és releváns régiós adatoktól.

Az utóbbi 2 évtizedben sajnos általánosan tapasztalható (minden területi egység szintjén), hogy az elhunytak aránya egyre növekvő tendenciát mutat. Az elhalálozott személyek százezer lakosra vetített észak-magyarországi és Jász-Nagykun-Szolnok megyei arányai egyaránt kedvezőtlenebb trendet mutatnak az országos adatokhoz képest:



2. ábra: az elhunytak aránya százezer lakosra vetítve, területi egységek szerint, 2001-2022
Forrás: ksh.hu

A KSH adatai alapján a halálloki csoportok közül minden területi egység szintjén, minden érintett időszakban a keringési rendszer betegségei okozzák a legtöbb halálesetet, melyet a daganatos megbetegedések követnek. A légzőrendszer betegségei az idő előre haladtával egyre nagyobb arányban okozza az elhalálozások számát, míg a morbiditás és mortalitás külső okai csökkenő mértékben járulnak hozzá a mutató növekedéséhez. Az egyéb halálokok 2022-ben ugrásszerű növekedést mutatnak a COVID-19 járvány miatt.

2.1.1.2. Humán közszolgáltatások helyzete

Rákóczi falván a humán szolgáltatások széles kínálata érhető el a város és a környező települések lakosai számára.

1. Egészségügy:

- Rákóczi falva egészségügyi ellátását 3 háziorvosi praxis, 1 fogorvosi szolgálat látja el.
- A városban elérhető az iskola-egészségügyi és védőnői ellátás is. A 2 védőnői körzet fontos szerepet tölt be az iskola-egészségügyi szolgálat ellátásában és a háziorvosi rendszerrel való együttműködésben is.

2. Oktatás-nevelés:

- Jelenleg a településen egy többcélú intézményként működő bölcsőde-óvoda működik 7 óvodai csoporttal.
- A demográfiai folyamatoknak megfelelően megfigyelhető az általános iskolai oktatásban résztvevő tanulók számának csökkenése. Az általános iskola fenntartója a Szolnoki Tankerületi Központ.
Az általános iskolai feladatellátást végző intézményben működik alapfokú művészetoktatást végző intézmény is, ahol a diákok néptánc szakon sajátíthatnak el tudást
- A településen középiskola nem működik. A település középiskolás korú lakosai. A megyeszékhelyen végezhetik tanulmányaikat.
- Szolnokon a Debreceni Egyetem Szolnok Campus, valamint a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Hadtudományi és Honvédtisztképző Kar tanszékei biztosítanak továbbtanulási lehetőséget a felsőoktatásban.

3. Közművelődés, kultúra:

- A település kulturális élete rendkívül színes, melyhez főként az önkormányzati fenntartású Varsány Közösségi ház és Könyvtár járul hozzá.
- Nagy múltú néptánc együttes őrzi a hagyományokat és színesíti a település kulturális életét a rendszeres programokkal.

4. Szociális alapszolgáltatások:

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központot, mint intézményt a Szolnoki Kistérségi Társulás alapította 2008. július 1-jén. Az intézmény munkáját a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv., a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I.07.) SzCsM rendelet, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM. rendelet, a gyámhatóságokról,

valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet, továbbá a Szociális Munkások Etikai Kódexe alapján végzi.

A fenntartó intézmény neve: Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Központ az intézmény keretében biztosítja az alábbi szolgáltatásokat:

- ⇒ család- és gyermekjóléti szolgáltatás,
- ⇒ étkeztetés,
- ⇒ házi segítségnyújtás,
- ⇒ jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- ⇒ idősek, demens személyek nappali ellátása (idősek klubja),
- ⇒ támogató szolgáltatás,
- ⇒ tanyagondnoki szolgáltatás,
- ⇒ idősek ápolását, gondozását, tartós elhelyezését nyújtó intézményi ellátás (idősek bentlakásos otthona),
- ⇒ demens betegek tartós bentlakásos ellátása.

A szolgáltatás megfelelő működéséhez fontos az intézményen belüli együttműködés, mely kiterjed a szakmai munka hatékonyabbá tételének elősegítésére, az ellátottakkal kapcsolatban felmerült feladatok megbeszélésére és megosztására. Az intézményben működő szakmai egységek szoros kapcsolatban állnak egymással valamennyi szolgáltatás ellátásának eredményessége érdekében.

a) Étkeztetés:

Az étkeztetés keretein belül különösen az időskorúak, fogyatékkal élő személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, hajléktalan személyek napi egyszeri meleg étkeztetése történik. munkanapokon heti 5 napban.

Étkeztetésben részesülők száma: 18 fő

b) Házi segítségnyújtás esetén:

A házi segítségnyújtás keretében gondozási szükséglet függvényében szociális segítség és személyi gondozás nyújtható. 1 szakképzett gondozó naponta 7 ellátottat láthat el, az elszámolásoknál egy ellátott csak egyszer vehető figyelembe.

Rákóczi falván 5 szakképzett gondozó látja el a feladatokat.

A házi segítségnyújtás keretébe tartozó tevékenységek fő célja nem a hozzátartozók teljes körű tehermentesítése vagy kizárása a gondozási feladatokból, hanem a szükséges mértékű segítség nyújtása az ellátás zavartalan biztosítása érdekében.

Ellátásban érintettek száma: 45 fő

c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

Jelenleg nincs ellátott. A korábbi ellátottak a gondosóra programban vesznek részt nagyobb számban. Így a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra való igény drasztikusan lecsökkent.

d) Közösségi ellátások:

Közösségi ellátást nem az intézmény biztosítja a településen. A SZKTT Zagyvamenti Integrált Központja és a SZKTT Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja biztosítja. Az intézmény nyitvaálló helységet biztosít ezen intézmények szakembereinek.

e) Támogató szolgáltatás

A támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

Ellátásban érintettek száma: 40 fő

f) Utcai szociális munka: Nem releváns a településen

g) Nappali ellátás

g1) Idősek Nappali Ellátása

A saját lakókörnyezetükben élő idős személyek ellátását jelenti, ahol a gondozási tevékenység a közösségi létre is alkalmas intézményi környezetben (Idősek Klubjában) történik a Rákóczifalva, Kossuth út 18. szám alatti telephelyen

Az idősek nappali ellátása komplex gondozási tevékenység, amely fizikai ellátást, egészségügyi ellátást, mentálhigiénés gondozást, foglalkoztatást, valamint az érdekérvényesítés segítségét foglalja magába.

Ezeket a tevékenységeket 2 fő gondozónő 8 órában és 1 fő 4 órában látja el.

Az Idősek Klubja Rákóczifalva, Kossuth út 18. szám alatt található, 30 férőhelyes.

Klubragok száma: 15 fő, ebből 5 fő demens ellátott.

Martfű Mártírok út 4. szám alatt 15 fő ellátására van lehetőség, 2 gondozó és egy klubvezető létszámmal.

Az ellátás igénybevétele térítésmentes.

g2) Demens Nappali Ellátás

A demens személyek nappali ellátása biztosítása során alapvető cél, hogy a foglalkozások elősegítsék az ellátottak meglévő képességeinek megőrzését, a lehetséges mértékig fejlesztését, esetleg a már elmaradt képességek újbóli felszínre hozását a különböző fejlesztési programok segítségével. Mozgás-, zene-, tánc-, játék-, segítheti a fejlesztési programokban résztvevőket.

Szolgáltatások:

- egyéni foglalkozások (egyéni gondozási terv, mentálhigiénés állapotfelmérés alapján)
- csoportfoglalkozások
- szakszerű gondozói felügyelet
- étkezés, szükség esetén diéta biztosítása

- o testi egészség megőrzése, rehabilitáció segítése

Az idősek állapotának megőrzése, a meglévő szellemi képességek megtartása illetve részleges javulása révén elkerülhető a bentlakásos intézménybe kerülés. Ez az ellátási forma nagymértékben szolgálja a hozzátartozók tehermentesítését, a klubban biztonságban tudhatják családtagjukat.

A klub szolgáltatása étkezés nélkül térítésmentes, étkezéssel jövedelemtől függően személyi térítési díjköteles. Ellátásban érintettek száma 5 fő

h) Család- és gyermekjóléti szolgálat/család- és gyermekjóléti központ

A családsegítés során a célcsoport tagjai a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek. Ezen családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatással segítenek a problémák megoldásában. A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Szolgáltatásban érintett 0-18 éves korosztály összetétele	2020. (fő)	2021. (fő)	2022. (fő)	2023. (fő)	2024. (fő)	Időszak összesen (fő)
Gyermekjóléti szolgálat által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek száma	33	32	30	34	49	178
Alapellátásban, védelemben vétele során gondozott gyermekek száma a nyilvántartásba vett gondozottakból	29	32	8	11	14	94
Ellátási területen az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek száma		1	1		3	5
Az ellátási területen élő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma,	33	36	38	38	41	186
Az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma,	29	32	8	11	14	94
A projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben.	943	953	954	953		-

5. táblázat: Szolgáltatást igénybevevő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben
Forrás: Rákóczi falva Városi Önkormányzat adatszolgáltatása

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítése érdekében:

- ⇒ a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, és az azokhoz való hozzájutás segítése;
- ⇒ a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése;
- ⇒ válsághelyzetben lévő várandós anyák támogatása, segítése;
- ⇒ szabadidős tevékenység szervezése;
- ⇒ hivatalos ügyek intézésének segítése.

A társadalmi leszakadás okai a Szolnoki járás területén a munkanélküliség, valamint az alacsony iskolai végzettség. A romló településrészek, a leszakadással veszélyeztetett és szegregátum kialakulásával fenyegető térségek és társadalmi folyamatok feltárásához alapvető közösségi érdek fűződik. A társadalmi leszakadással sújtott mélyszegények felzárkózását leginkább a szegénység átörökítésének folyamatai gátolják. A magas halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek arányának elemzése azt mutatja, hogy az alacsony iskolai végzettségű szülők szülei is alacsony iskolai végzettséggel rendelkeztek. Saját iskolai kudarcaikat és tanulási sikertelenségeiket generációkon át örökítik utódaikra, amely gátolja az elsődleges munkaerő-piacra jutásukat.

A korai iskolaelhagyás visszaszorítását nem támogatja a tankötelezettség korhatár csökkentése. A 16 életévet betöltöttek aktív korú munkaerő-piaci megjelenése azt mutatja, hogy a magasabb iskolai végzettség vagy szakképesítés megszerzését gyengíti a korai jövedelemszerzés esélye. A munkanélküliség kezelésének elsődleges eszközévé vált közfoglalkoztatás, korai jövedelmet biztosít a marginális társadalmi réteghelyzetben élő családok kiskorú számára. A folyamatot erősíti, hogy az érintettek számára kormányzati támogatással felzárkóztató képzések rendszerűen elérhetőek, melyek keretében megélhetési támogatáshoz lehet jutni.

Az a tapasztalat, hogy az alapellátásra, a megelőzésre, az új típusú szolgáltatások bevezetésére nagy szükség van, eszközök nélkül eredmények sem várhatók. Összességében fontos feladata az intézménynek, hogy a szülők életvezetési javaslatot kapjanak. A gyerekek pozitív megerősítéssel, támogatással, önbizalmuk erősítésével, érdeklődésüknek megfelelő szabadidős programokkal megelőzhető a csavargás, a devianciák felé terelődés. A kialakult kapcsolati problémák, feszültségek kezelése érdekében javítani kell a szakemberek közti együttműködést, valamint a használt eszközök, módszerek megújítására kell törekedniük. Szükséges a partneri együttműködés fenntartása és fejlesztése a térségben történő civil szervezetekkel, közösségekkel.

A család- és gyermekjóléti szolgálat szolgáltatása által érintett gyermekek száma nőtt az elmúlt 3 évben.

A család- és gyermekjóléti szolgálat helyi szinten a gyermek veszélyeztetettségét, illetve a család és az egyén krízishelyzetét észlelő- és jelzőrendszert működtet, melyet járási szinten a család- és gyermekjóléti központ által biztosított folyamatos szakmai háttér egészít ki.

Veszélyeztetett gyermek az, aki családjában vagy környezetében, ismétlődő vagy tartós fizikai, lelki bántalmazásnak, szexuális zaklatásnak, erőszaknak, elhanyagolásnak van kitéve és/vagy fejlődésében családjá, közvetlen környezete károsan befolyásolja. Testi

vagy pszichés fejlődését ártalmas környezeti hatások, rossz interperszonális kapcsolatok akadályozzák, károsítják.

Az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma sajnálatos módon ugyancsak nőtt az ellátási területen.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás megvalósítása által az érintett szociális alapszolgáltatások esetében azon hiányosságai kerülnek megoldásra, melyek jelen állapotukban nem biztosítják maradéktalanul a hatályos jogszabályok és esélyegyenlőségi előírásoknak való megfelelést. Az egyenlő esélyű hozzáférés érdekében megvalósításra kerülnek az akadálymentesítés elvárt elemei. Továbbá a korszerűtlen nyílászárók kicserélése és az alkalmazásra kerülő energetikai megoldások a hosszútávú, gazdaságos üzemeltetés elengedhetetlen feltételei.

2.1.2. Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

A család- és gyermekjóléti szolgálatot épületét érintő fejlesztés szükségességét támasztja alá, hogy az épületen, annak építése óta még nem végeztek energetikai korszerűsítést, így meglehetősen elavult, fenntartása igen költséges az önkormányzat számára.

Az energiatakarékos gazdálkodás elérése céljából a nyílászárók cseréje, az épület hőszigetelése tervezett.

A belső terek megosztottsága, jelenlegi kialakítása a szakmai elvárásoknak több tekintetben sem felel meg. A funkcióknak megfelelően válaszfalak kerülnek kialakításra szolgáltatás nyújtás a szociális funkciók optimalizálása érdekében.

A fogyatékkal élők ellátásához szükséges megfelelő infrastruktúra hiányos. Ezért akadálymentes bejárat és közlekedő, valamint akadálymentes mosdó kialakítása szükséges. Az intézmény udvarán akadálymentes parkoló kerül kialakításra.

A tervezett beruházás nagymértékben hozzájárulna a család- és gyermekjóléti szolgálat fenntarthatóságához.

Az idősek nappali ellátása épületének állapota is jelentősen leromlott. A tetőszerkezet és a héjalás rossz állapotú, annak újjáépítése szükséges. A vizesblokk átépítése során új WC-k, kézmosók és zuhanyzó kerülnek kialakításra a jogszabályban meghatározott kiegészítő berendezésekkel. Az épületben a vizesblokk átalakításra kerül, melynek célja szabványos akadálymentes illemhely létrehozása. Az épület bejáratánál akadálymentes rámpa készül a vonatkozó szabályoknak megfelelően. Ezen ingatlan esetében az akadálymentes parkoló kialakítása nem releváns, mert az épület előtt található egy szabványos méretű akadálymentes parkoló.

A projektdokumentáció részeként legkésőbb az első mérőföldkőig benyújtásra kerül a kiinduló állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány, valamint a megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás a fejlesztés tervezett jövőbeli állapot szerinti megvalósulásának nyomán követése érdekében.

A beruházás műszaki tartalma az alábbi energetikai célú fejlesztési elemeket tartalmazza:

Mindkét ingatlan esetében:

- Homlokzati hőszigetelés
- Nyílászáró csere

Nappalai ellátás:

- Padlás hőszigetelés

A projekt nem érintett közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyet adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeivel, így a Felhívás 6.2 3) pontjában meghatározott költségarányosítás nem releváns.

Legkésőbb az első mérföldkőig megtörténik a tervezői nyilatkozat csatolása a projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről.

A projekt keretében nem történik kapacitásbővítés, a tervezett fejlesztés nem tartalmazza új férőhelyek létrehozását és/vagy férőhelybővítést.

Jogszabályoknak és stratégiáknak való megfelelés

Az idősek nappali ellátásának rendszerét a Szociális törvény (röviden Szocvtv.) szabályozza. A szociális alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóközösségükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi és/vagy mentális állapotukból, illetve más okból származó problémáik megoldásában a házi segítségnyújtás keretein belül, amely szolgáltatás 24 órás és kiváltja a bentlakásos intézménybe való elhelyezést. Az idősek nappali ellátása kistérségi szinten biztosított a településen. Az intézmény olyan személyek ellátására törekszik, akik az önálló életvitelük fenntartásában segítséget igényelnek egészségi állapotukból vagy egyéb más okból kifolyólag.

A gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások rendszerét a Gyermekvédelmi törvény (röviden: Gyvt.) szabályozza. A településen a gyermekjóléti szolgálat kiemelt feladata a gyermekek testi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítése, szocializációs hátrányainak csökkentése, a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének megelőzése.

A szociális ellátórendszer részeként az intézményi keretek között biztosított szociális alapszolgáltatásokon keresztül a fejlesztés hozzájárul az egészséges Magyarország 2021-2027 stratégiában foglaltak megvalósításához

Az idősek nappali ellátásának intézményi keretei között zajló magas szintű szakmai munka jelentősen hozzájárul a Tartós ápolás-gondozásra vonatkozó stratégia 2030. megvalósulásához.

A projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.

2.1.3. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közzéadás elemzés)

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatási és a vízügyi pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló 2021/1060 rendelete 73. cikk (2) bekezdés c) pontja alapján ismertetjük, hogy miért a választott műszaki megoldások a tervezett célok eléréséhez.

A jelenlegi projektötlet előtt a pályázó megvizsgálta az esetleges megvalósítási verziókat is. Az előzetes műszaki felmérések elvégzését követően tett megállapítások alapján került kiválasztásra a megvalósítani kívánt alternatíva.

Opciók elemzése:

- **„A” verzió – A támogatási kérelemben szereplő változat**

Az „A” verzió keretében a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 5085 Rákócziúton, Kossuth utca 13. szám alatt található épületen tervezett korszerűsítési javaslatokat tartalmazza. A tervezett műszaki tartalom: az udvarra néző tornácos részen a pillérek közötti falrészek visszabontásra kerülnek, új téglá építésű falazat készül, hőszigeteléssel ellátott formában, az elhasználódott ablakok, ajtók cseréje, kisebb belső átalakítás, valamint az udvaron egy akadálymentes parkoló kialakítása tervezett. Az ingatlan alapterületileg nem változik, azonban a helyiségek belső elosztása a jobb kihasználtság és az akadálymentesítés érdekében módosul.

E verzió az idősek nappali ellátását szolgáló, 5085 Rákócziúton, Kossuth utca 18. szám alatt található épületen tervezett korszerűsítési javaslatokat is tartalmazza. A tervezett műszaki tartalom: az épület tetőszerkezetének és héjazatának cseréje, födém és homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, valamint az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően az épületbe jutáshoz rámpa és mosdó kialakítása.

Várható teljes beruházási költség: bruttó 120 000 000 Ft

Várható eredmény: a fentebb részletezett műszaki tartalom megvalósítása esetén olyan család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint idősek nappali ellátást szolgáló intézmény jön létre, amely megfelelően képes kiszolgálni a településen, illetve a területi ellátási kötelezettséggel érintett településeken élőket.

- **„B” verzió:**

A „B” verzió keretében megvizsgáltuk eltérő műszaki tartalom megvalósításának lehetőségét. A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat esetében a meglévő gázkonvektoros fűtési rendszer új kondenzációs gázkazános központi fűtésre lenne kicserélve az „A” változatban bemutatott hűtő-fűtő klímák helyett. Napelemes rendszer kialakítása. Emellett szintén sor kerülne az udvarra néző tornácos részen a pillérek közötti falrészek visszabontására, új téglá építésű falazat készül, hőszigeteléssel ellátott formában, az elhasználódott ablakok, ajtók cseréje, akadálymentesítésre és teljes belső átalakításra, új helyiség elrendezésekkel, valamint az udvar térkövezésére.

Az idősek nappali ellátását szolgáló épületet érintő fejlesztés műszaki tartalma megegyezik az „A” változattal, annyi különbséggel, hogy a belső felújítás helyett napelemes rendszer telepítésére kerülne sor.

Ezen változat tartalmazna minden olyan elemet, mely biztosítaná a hosszútávú gazdaságos üzemeltetést az energiahatékonysági beavatkozásokon keresztül, azonban becsült összköltsége bruttó 220 000 000 Ft, ami jelentősen túlmutat a rendelkezésre álló forráskereten.

- **„C” verzió:**

A „C” verzió vizsgálatakor felmerült, hogy az idősek nappali ellátásának épülete nem kerülne felújításra, így a Gyermekjóléti szolgálat épülete maradéktalanul felújításra kerülhetne.

Várható beruházási költség: bruttó 120 000 000 Ft

Ebben az esetben ugyan a központi épület minden igényt kielégítő korszerűsítése valósulhatott volna meg azonos költségen, mint az „A” verzió esetében, de az idősek nappali ellátásának korszerűsítése olyan alapvető igény a lakosság számára, mely megvalósításának elvetése társadalmilag és gazdaságilag sem elfogadható.

- **„D” verzió:**

Az önkormányzat számításba vette a projekt ötlet elvetésének lehetőségét. A projekt nélküli esetben a szociális alapszolgáltatások biztosítása nem a kor igényeinek megfelelő környezetben tud megvalósulni.

A beruházás nélküli eset nem érdeke sem az Önkormányzatnak, sem pedig a település lakosainak.

Tekintve, hogy a „B”, „C”, valamint „D” verzió megvalósítása/fenntartása gazdasági és társadalmi szempontból nem előnyös a település számára, így az egyetlen, jelen elvárásoknak megfelelő projektötlet, az „A” verzió megvalósítása került kiválasztásra.

A kiválasztott verzió által megvalósuló beruházás révén komfortosabb és funkcionálisabb szolgáltatás biztosítható az igénybevevő lakosság számára, mely eredményeként a társadalmi elégedettség nő.

Túlzó, felesleges kapacitások kialakítása nem történik a projektben. Az optimális műszaki-szakmai tartalmat bemutattuk a megalapozó dokumentum releváns fejezeteiben. A költségvetés reális, takarékos módon tervezett, a piaci ár alátámasztása a hatályos és kapcsolódó jogszabályok és előírások alapján történik.

A költséghatékony és minőségi műszaki-szakmai tartalom meghatározása, legoptimálisabb verzió kiválasztása az alapos, minden releváns szakágra kiterjedő, minden érintett és kapcsolódó hatóság bevonásával megvalósuló tervezéssel hosszútávon műszakilag biztosított.

A projektnek nincs előrelátható klímakockázata, a fejlesztés eredményeként felújított intézmények ellenállóak az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. A projekt megvalósítását és eredményét nem veszélyezteti extrém időjárási esemény (pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat). A projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs

Kapcsolódó mutatók:

A **fejlesztéssel érintett ellátásban részesülők száma** a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat esetében 18 fő, a nappali ellátás esetében 15 fő demens gondozottakkal együtt. Az ellátásban részesülők száma összesen **33 fő**.

2.2. A Felhívás 1.1 pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés

A támogatást igénylő Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat a szolgáltatásnak helyet adó épület tulajdonosa. A fenntartó a szakmai működtetésért felelős szervezett, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ. A támogatást igénylő,

valamint a szakmai működtető szervezet ismertetése megtörtént a megalapozó dokumentum 1.2 pontjában (Támogatást igénylő bemutatása).

A beruházás nem konzorciumi formában valósul meg, így az együttműködés és a partnerek közötti tevékenység ismertetése nem releváns.

Projektmenedzsment bemutatása

A projektmenedzsment feladatokat tervezetten olyan gazdasági társaság megbízásával tervezi megvalósítani a pályázó, mely a piaci igényekre és a felmerülő feladatokra gyorsan, szakszerűen és költséghatékonyan képes reagálni.

A projektmenedzsment szervezet projektorientált szervezetként stratégiai fontosságúnak tekinti jelen projekt sikerét, és a cél érdekében fejleszti szervezete struktúráit és kultúráját. A módszertani, szervezeti, kompetencia, infrastruktúra és információs technológiai területeket maximálisan támogatja a projektorientált eszközök alkalmazásával. Ezen szervezeti egység magába integrálja a projekt feladatok elvégzésében érintett funkcionális tevékenységeket.

Jelen projektben teljeskörűen a feladatai közé tartozik:

- a pályázatban részletezett tevékenységek végrehajtásának előkészítése,
- szerződések, megbízások, beszerzések dokumentumainak elkészítése, nyilvántartása,
- a projektben résztvevők közötti koordináció elősegítése, tevékenységekhez kapcsolódó határidők betartatása,
- pénzügyi lebonyolítás segítése, számlák és teljesítések ellenőrzése, kapcsolódó dokumentumok nyilvántartása,
- a pénzügyi elszámolásokhoz kapcsolódó jelentések elkészítése,
- projekt előrehaladási és záró jelentések elkészítése,
- a projekttel kapcsolatos teljes körű adminisztráció biztosítása,
- kapcsolattartás a Támogató képviselőivel,
- a projekt időszakos és zárójelentésének elkészítése, kifizetési kérelmek benyújtása, kezelése,
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken.

A felsorolt projektmenedzsment feladatokat szakirányú felsőfokú végzettséggel és nagy szakmai tapasztalattal rendelkező munkatársak végzik. A társaság a projekt teljes időszakában biztosít minimum 1 fő pályázati és minimum 1 fő pénzügyi projektmenedzsmentert.

2.3. A Felhívás 2.1 és 6.1 pontjaiban foglaltaknak való megfelelés

A támogatási kérelem kizárólag a „**II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” tevékenységcsoport vonatkozásában, azon belül is kizárólag **szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások** fejlesztésére igényel támogatást. A lenti táblázat röviden ismerteti a projekt keretében tervezett összes tevékenységet (önállóan támogatható, a kötelezően megvalósítandó és a választható), besorolva a Felhívás 2.1 pontjában szereplő tevékenységek alá.

A megvalósítandó infrastrukturális beavatkozások pontos részletei, a végleges műszaki tervdokumentációval együtt az 1. mérőföldkő teljesítéséig kerül bemutatásra.

Projekt keretében érintett szociális intézmény, megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 5058 Rákócziúti, Kossuth L. út 13.	Épület külső-belső felújítása	Az ingatlanon talajnedvesség elleni vízszigetelés, csapóeső elleni falszigetelés, homlokzati hőszigetelés, padlás hőszigetelés, oromdeszka cseréje és bádogozása, nyílászáró csere, belső átalakítás, felújítás valósul meg.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában / D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése / D1) Infrastruktúra fejlesztése / d1) már működő ellátások fejlesztése
	Akadálymentesítés	Az épület főbejárata akadálymentessé válik, kialakításra kerül egy akadálymentesen használható mosdó az épületben.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 1) Akadálymentesítés
	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése	A projekt keretében az érintett épület külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére kerül sor.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 3) Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 5058 Rákócziúti, Kossuth L. út 13.	Nyilvánosság biztosítása	Kommunikációs terv kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése, sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése, sajtónyilvános események szervezése, a beruházás helyszínén A3 méretű tájékoztató tábla elhelyezése, kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése, TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 4) Nyilvánosság biztosítása

	Akadálymentes parkoló-férőhely létesítése	A projekt keretében kialakításra kerül egy akadálymentes parkolóhely az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek / d2) a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése
--	--	--	--

6. táblázat: a Család- és Gyermekejöléti Szolgálat épülete esetében tervezett tevékenységek bemutatása
 Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

Projekt keretében érintett szociális intézmény, megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Idősek nappali ellátása 5058 Rákóczifalva, Kossuth L. út 18.	Épület külső-belső felújítása	Az ingatlanon tetőszerkezet- és héjazatcsere, hőszigetelés és napelemes rendszer telepítése, valamint belső felújítás valósul meg.	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek / D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekejöléti alapellátások fejlesztése / D1) Infrastruktúra fejlesztése / d1) már működő ellátások fejlesztése
	Akadálymentesítés	Az épületbe történő akadálymentes bejáráshoz rámpa, az épületben akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 1) Akadálymentesítés
	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése	A projekt keretében az érintett épület külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére kerül sor.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 3) Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése

5058 Rákócziúti, Kossuth L. út 18. Idősek nappali ellátása	Nyilvánosság biztosítása	Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése, sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése, sajtónyilvános események szervezése, a beruházás helyszínén A3 méretű tájékoztató tábla elhelyezése, kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése, TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek / 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek / 4) Nyilvánosság biztosítása
	Akadálymentes parkoló-férőhely létesítése	A projekt keretében kialakításra kerül egy akadálymentes parkolóhely az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása érdekében.	2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek / d2) a hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése

7. táblázat: Nappali ellátást nyújtó épülete esetében tervezett tevékenységek bemutatása

Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

2.4. A Felhívás 2.1., 2.3., 5. és 6.2. pontjaiban foglaltaknak való megfelelés

A Felhívás 2.1. pontjában foglaltaknak való megfelelés

A projekt keretében kizárólag támogatható tevékenységek megvalósítása tervezett, figyelembe vettük a Felhívás 2.1. pontjában foglalt önállóan támogatható; kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható; valamint a választható, önállóan nem támogatható tevékenységeket egyaránt.

A támogatási kérelem komplex, mivel két megvalósítási helyszínen valósul meg, azonban kizárólag a „I. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában” tevékenységcsoport, azon belül D) A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése főtevékenységen belüli D1) Infrastruktúra fejlesztés megvalósítására igénylünk támogatást.

A Felhívás 2.1. pontjában foglaltaknak való megfelelés részletes bemutatása a megalapozó dokumentum 2.3. pontjában megtörtént.

A Felhívás 2.3. pontjában foglaltaknak való megfelelés

Általános elvárások

1) Megalapozó dokumentum: a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra kerül a Felhívás mellékletei között szereplő segédlet alapján készített megalapozó dokumentum, melyben bemutatásra kerül a megvalósítás utáni fenntartás, működés és működtetés biztosítása.

2) Akadálymentesítés: a projekt meglévő épületek felújítását tartalmazza, így projektarányos akadálymentesítés valósul meg, az OTÉK előírásainak megfelelően, rehabilitációs szakmérnök bevonásával.

3) Infokommunikációs akadálymentesítés: Rákóczi falva Városi Önkormányzat akadálymentesített weboldallal rendelkezik, így a projekt keretében infokommunikációs akadálymentesítés megvalósítása nem indokolt. A honlap elérhetősége: www.rakoczifalva.hu

4) Azbesztmentesítés: a tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

5) Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése: a projekttel érintett épületen megvalósítani tervezett infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítjük az energiahatékonysági és megújuló energia alapú korszerűsítés szempontjait. A beruházás vonatkozásában releváns jogszabályok, energetikai célú korszerűsítési elemek és azok indoklása a megalapozó dokumentumban bemutatásra került.

6) Elektromos járművek használatához szükséges töltőberendezés kiépítése: nem releváns jelen projekt keretében.

7) Kerékpártámaszok- és tárolók kiépítése: a tevékenység megvalósítása során figyelembe vesszük az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Útügyi Műszaki Előírás vonatkozó szabályait. Meglévő fedett, külön kerékpártároló biztosítja a kényelmes használatot.

8) Komplex tartalmú támogatási kérelem: a Pályázó komplex projekt megvalósítására igényel támogatást, a beruházás keretében a „II. tevékenységcsoport D) főtevékenység” kerül megvalósításra két megvalósítási helyszínen.

9) Vizek helyben tartása: a fejlesztés keretében a meglévő épület már beépített területei kerülnek felhasználásra. Az udvar fásított részei megmaradnak. A korosabb fák közül a beruházás során, az előzetes vizsgálatok alapján nem kell kivágni egyet sem. Az épület tetejéről, és a burkolt felületekről származó csapadékvíz elszikkasztására a telken belül elég terület áll rendelkezésre. A tetőfelületek vízelvezetése oly módon kerül kialakításra, hogy a növényvel fedett területek

vízutánpótlása a legegyszerűsebb legyen. A beruházás előkészítése és megvalósítása során tehát figyelembe vesszük, hogy csak a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján).

II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában:

A) Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan:

A5) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén további elvárások:

1) A beruházás eredményeként a fejlesztéssel érintett szociális alapszolgáltatások/gyermekjóléti alapellátás hozzáférhetősége, minőségi feltételei javulnak.

2) Szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos előírások:

c) Meglévő intézmény fenntartója a szolgáltatói nyilvántartásban jogerős bejegyzéssel rendelkezik a fejlesztéssel érintett szolgáltatásra vonatkozóan.

3) A fenntartó megfelel az alábbi szakmai jogszabályi feltételeknek:

a) 1/2000 (I. 7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről;

b) 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételéről.

4) A projektben tervezett tevékenységnek helyi szükségleteken alapulnak.

A fejlesztéssel érintett ellátásonként az alábbi szempontokat kerültek figyelembe vételre igényfelmérésként:

g) Nappali ellátás esetén:

A szolgáltatás ellátási területe Rákóczi falva város igazgatási területe. Az intézmény a fejlesztéssel nem érintett, azonban a szervezet által fenntartott Martfű Mártírok út 4. szám alatt üzemelő feladat ellátási helyen is végzi szolgáltatási tevékenységét.

A szolgáltatás nyújtás keretében a saját lakókörnyezetükben élő idős személyek ellátása zajlik. Az idősek nappali ellátása komplex gondozási tevékenység, amely fizikai ellátást, egészségügyi ellátást, mentálhigiénés gondozást, foglalkoztatást, valamint az érdekérvényesítés segítségét foglalja magába.

Az intézmény saját gépjárművel biztosítja mozgásukban korlátozott tagok beszállítását a gondozási központ épületébe.

A napi tevékenységek közé tartoznak:

- reggeli torna, vérnyomás,-vércukor mérés, súlymérés, névnapok megünneplése, nótahallgatás, filmklub, fejtörő játékok, kreatív foglalkozások, orvossal való kapcsolattartás, segítő beszélgetés, kártyaparty, társasjátékok, activity, mentális tanácsadás, fürdetés, haj, arcszőrzet ápolása, körömápolás, mosás, étkeztetés.

Nappali ellátás keretében összesen 15 fő kerül ellátásra a nyugdíjas korú célcsoportban, melyből 5 fő demens ellátott.

Demens Nappali Ellátás

A demens személyek nappali ellátása biztosítása során alapvető cél az ellátottak meglévő állapotának megőrzése, fejlesztése, esetleg a már elmaradt képességek újbóli felszínre hozása a különböző fejlesztési programok segítségével. Mozgás-, zene-, tánc-, játék-, segítheti a fejlesztési programokban résztvevőket.

Szolgáltatások

- egyéni foglalkozások (egyéni gondozási terv, mentálhigiénés állapotfelmérés alapján)
- csoportfoglalkozások
- szakszerű gondozói felügyelet
- étkezés, szükség esetén diéta biztosítása
- testi egészség megőrzése, rehabilitáció segítése

Az idősök állapotának megőrzése, a meglévő szellemi képességek megtartása illetve részleges javulása révén elkerülhető a bentlakásos intézménybe kerülés. Ez az ellátási forma nagymértékben szolgálja a hozzátartozók tehermentesítését, a klubban biztonságban tudhatják családtagjukat.

h) Család- és gyermekjóléti szolgálat/család- és gyermekjóléti központ esetén:

- h1) az adott település gazdasági, társadalmi, szociális helyzetét;
- h2) a megvalósítási helyszín (tervezett ellátási terület) szolgáltatási (elsősorban szociális) környezetét;
- h3) az aktív korú inaktívok, szegénységben élők, legsérülékenyebb társadalmi csoportok számát, jellemzőit, és a csoportokra irányuló szolgáltatások fejlesztését;
- h4) a projekt benyújtását megelőző 3 évben, a szolgáltatásban érintett 0-18 éves korosztály számának alakulását, kitérve az alábbi szempontokra:
 - a gyermekjóléti szolgálat által nyilvántartásba vett, gondozott gyermekek száma,
 - ebből az alapellátásban, védelembe vétel során gondozott gyermekek száma,

- az ellátási területen az elmúlt 5 évben családjukból kiemelt gyermekek száma,
- az ellátási területen élő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma,
- az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma,
- a projekttel érinteni kívánt ellátási területen élő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben.

A Felhívás 5. pontjában foglaltaknak való megfelelés

A beruházás ütemezésének kialakítása során figyelembe vettük a Felhívás 5.1. pontjában a mérföldkövekkel kapcsolatos elvárásokat, a projektben tehát 2 mérföldkövet terveztünk:

1. mérföldkő: Projekt előkészítése – a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napja.

Releváns dokumentumok:

- Teljes műszaki dokumentáció,
- Építési engedélyek,
- A Felhívás 2.3., 2.4., 6.2. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása pontonként külön bemutatva, valamint a 6.6. pontban szereplő Alapjogi Charta érvényesülésének ismertetése, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja,

- Akadálymentesítésről szóló tervfejezet,
- Tervezői nyilatkozat energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről.
- A kiinduló és megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok,
- Közgazdasági és pénzügyi értékelés,
- A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, valamint a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a projektmenedzsment szervezet megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak,
- Rendezett tulajdonviszonyok igazolása,
- Vizek helyben tartásának tervezett megvalósítása,

Nem releváns dokumentumok:

- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről: a projekt által érintett terület és épület nem áll helyi vagy országos műemléki védelem alatt, a terület nem műemléki jelentőségű.
- Tervezői nyilatkozat nem engedélyköteles építési tevékenység hatályos OTÉK előírásainak való megfeleléséről: a tervezett tevékenység építési engedélyköteles.
- Pontos, tevékenység szintű lehatárolás: a fejlesztés nem kapcsolódik korábban támogatott projekthez.

2. mérföldkő: Fizikai befejezés – a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított 36. hónap utolsó napja.

Releváns dokumentumok:

- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban KTK Plusz szerint,
- Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak,
- Nyilatkozat akadálymentesítés megvalósulásáról,
- A Felhívás 2.3., 2.4., 6.2. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása pontonként külön bemutatva, valamint a 6.6. pontban szereplő Alapjogi Charta érvényesülésének ismertetése,
- Egyéb projektzárást igazoló dokumentum,

Az indikátorvállalások részletezése a megalapozó dokumentum 2.5. pontjában olvasható.

A Felhívás 6.2 pontjában foglaltaknak való megfelelés

A megvalósításra vonatkozóan a további szakmai elvárásoknak való megfelelést a következő fejezet ismerteti.

1) A projekt megvalósítása során eleget teszünk a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtunk, figyelemmel a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az „Arculati Kézikönyv Plusz” előírásaira.

2) A projektben közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyet adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák nincsenek, így a költségek arányosítása nem releváns.

3) A releváns szakmai adatszolgáltatást a megalapozó dokumentum 2.5. pontja tartalmazza.

Konyhafejlesztés

Nem releváns a projekt vonatkozásában.

Járműbeszerzés

Járműbeszerzés megvalósítása és a kapcsolódó szempontok bemutatása nem releváns.

Parkolóférőhelyek

A projekt keretében kizárólag a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése tervezett.

2.5. Indikátorvállalás

Indikátor neve	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma
Azonosító	TPO02
Mértékegység	db
Tevékenységcsoport	II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
Bázis érték	2
Bázis érték mérésének időpontja	2025.03.10.

8. táblázat: a projekt szempontjából releváns indikátorok

Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

Szakmai adatszolgáltatás mutatói a tevékenységcsoport vonatkozásában:

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Vállalt érték	Mértékegység
Mindhárom tevékenységcsoport esetében:		
A projekt tervezése és megvalósítása során érvényesítésre kerül az Új Európai Bauhaus kezdeményezés (nem = 0, igen = 1)	0	db
Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén:		
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	0	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	0	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - közösségi ellátás	0	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - közösségi ellátás	0	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgáltatás	0	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - támogató szolgáltatás	0	fő
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	0	fő
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - utcai szociális munka	0	fő
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	1	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	0	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - házi segítségnyújtás	0	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma -	0	db

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Vállalt érték	Mértékegység
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti szolgáltatás	1	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti szolgáltatás	0	db
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti központ	0	db
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma – család- és gyermekjóléti központ	0	db
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül felújított férőhelyek száma	30	db
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül létrejött új férőhelyek száma	0	db
A fejlesztéssel érintett nappali ellátásban részesülők száma	15	fő
A fejlesztéssel érintett étkeztetésben részesülők száma	18	fő
A fejlesztéssel érintett közösségi ellátásban részesülők száma	0	fő
A fejlesztéssel érintett támogató szolgálatban részesülők száma	40	fő
A fejlesztéssel érintett utcai szociális munkában részesülők száma	0	fő
A fejlesztéssel érintett család-és gyermekjóléti szolgálat/központ igénybe vevőinek száma	18	fő
A fejlesztéssel érintett házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	45	fő
A fejlesztéssel érintett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	0	fő
A fejlesztéssel érintett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	0	fő
A fejlesztéssel érintett családok átmeneti otthona férőhelyszáma	0	db
A fejlesztéssel érintett családok átmeneti otthonán belül létrejött új férőhelyek száma	0	db
A fejlesztés keretében létrejött külső férőhelyek száma és férőhelyszáma	0	db
Járműbeszerzés család és gyermekjóléti szolgáltatás/központoz kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés utcai szociális munkához kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés támogató szolgálathoz kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés étkeztetéshez kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés nappali intézményhez kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés házi segítségnyújtáshoz kapcsolódva	0	db
Járműbeszerzés jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz kapcsolódva	0	db
Szolgálati lakás fejlesztése, kialakítása – szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás esetén	0	db
Fejlesztéssel érintett főzőkonyhák száma	0	db
Fejlesztéssel érintett tálaló/melegítőkonyhák száma	0	db
Fejlesztéssel érintett főzőkonyhák kapacitása	0	db
Fejlesztéssel érintett tálaló/melegítőkonyhák kapacitása	0	db
Általános:		
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	0	CO2 egyenérték tonnában
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	2	db
Telepített elektromos töltőberendezések teljesítménye	0	kW
Telepített elektromos töltőberendezések száma	0	db

9. táblázat: a projekt szempontjából releváns szakmai adatszolgáltatás mutatói
 Forrás: SZKTT Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ adatszolgáltatása

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1. Fenntarthatóság

A fejezetben bemutatásra kerül a tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere. Ismertetjük, hogy miként biztosított a projekt pénzügyi fenntarthatósága, valamint a fedezet az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek finanszírozására.

A projekt keretében a pályázó nem igényel állami támogatást. A beruházáshoz bevétel nem, de költségmegtakarítás kapcsolódik, mely egyéb tényezők változatlansága mellett a kedvezményezett egyéb működési támogatási igényét csökkenti. Ennek oka, hogy a fejlesztés eredményeképp korszerűbb, kisebb működési költségekkel járó, fenntarthatóbb épület jön létre.

A támogatási kérelem alapján megvalósítani tervezett tevékenységek támogatása nem minősül állami támogatásnak, tekintettel arra, hogy a finanszírozott tevékenységek kizárólag helyi hatással bírnak, a támogatási intézkedés a tagállamok közötti kereskedelmet nem érinti. Az Európai Bizottság az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló közleményének értelmében egy támogatási intézkedés abban az esetben nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, amennyiben az kizárólag helyi jelentőséggel, hatókörrel bír. A közlemény 196. pontja értelmében egy intézkedés abban az esetben minősülhet helyi jelentőségűnek, ha

1. a kedvezményezett az adott tagállamon belüli korlátozott területen kínál árukat vagy szolgáltatásokat,
2. valószínűtlen, hogy e tevékenység más tagállamokból vonzana vásárlókat,
3. nem feltételezhető, hogy az intézkedésnek marginálisnál nagyobb hatása lenne a határon átnyúló beruházásokra és letelepedésekre.

Tárgyi beruházás megfelel a közlemény hivatkozott pontjában meghatározott feltételeknek:

1. Rákóczyfalva Városi Önkormányzat kizárólag közigazgatási területén belül látja el közfeladatait.
2. A közfeladatok nincsenek hatással más tagállamok vásárlóira.
3. Határon átnyúló beruházásokra, letelepedésre nincs hatással a megvalósítani tervezett fejlesztés.

Az intézkedés a fentiek alapján nem minősül uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak, tehát az állami támogatási szabályok alkalmazása nem szükséges. Ennek megfelelően a 100%-os támogatási intenzitás alátámasztott.

Az építési munkák megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárások lefolytatása tervezett. Az egyéb, releváns költségekhez kapcsolódó feladatok vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó árajánlattal kívánjuk a piaci árat alátámasztani. Ezáltal biztosítható a források hatékonysága, valamint alátámasztható a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges támogatás mértéke. A támogatási kérelem költségvetése kizárólag olyan tevékenységekkel összefüggő tételeket tartalmaz, melyek a beruházás műszaki-szakmai megvalósításához feltétlenül szükségesek, tárgyi Felhívás és a fejlesztés tárgya vonatkozásában releváns jogszabályok által elvártak. A beruházás fenntartása során bevételek nem képződnek, a működési költségek fedezetét a következőkben ismertetett központi és/vagy önkormányzati költségvetési forrás biztosítja.

A projekt előkészítése és megvalósítása releváns kompetenciákkal és tudással rendelkező szakemberek alkalmazása révén biztosított. A fenntartó a fejlesztés folyamatos műszaki fenntartására, karbantartására, esetleges javítására megfelelő végzettségű szakértőkkel rendelkezik. Az elért szakmai eredmények fenntarthatók és javíthatók, melyhez a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ szakmai háttere biztosított. A szakemberek számára a szakmai tudás szinten tartását szolgáló továbbképzéseken való rendszeres részvétel is biztosított.

A támogatást igénylő önkormányzat a szociális alapszolgáltatásokat kistérségi társulás útján biztosítja a felújítandó épületekben. 2006. óta működik a társulás, jelenlegi választás után megalakuló új Társulási Tanács szintén a társulási formában történő tovább működtetés mellett döntött. A társulásban lévő önkormányzatoknak ez egy megbízható jogi, szakmai, pénzügyi háttérrel jelent. A szociális alapszolgáltatásokat biztosító szolgáltató a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ. Az intézmény biztosítja a megfelelő szakmai létszámot, valamint saját karbantartóval is rendelkezik.

Fenntartás forrásai:

A szolgáltatást üzemeltető intézmény éves költségvetéssel rendelkezik. A költségvetést a mikro-téresség polgármesterei, valamint a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa hagyja jóvá. A költségvetésbe betervezésre kerülnek a karbantartási, javítási, pótlási költségek. Így biztosított lesz a fenntartás fedezete. A költségvetés bevételi forrásai a következők:

- központi normatíva, az ellátásokért kapott központi költségvetési támogatás
- saját bevételek a házi segítségnyújtás, étkeztetés, támogató szolgáltatás esetében
- Önkormányzati hozzájárulás a Rákóczi falván működő szolgáltatásokhoz Rákóczi falva település járul hozzá, oly módon, hogy a település költségvetésébe beépítésre kerül, majd az intézményt finanszírozó fenntartóhoz kerül beutalásra, aki az intézmény finanszírozását ezekből a bevételekből tervezetten teljesíti.

A költséghatékony és minőségi műszaki-szakmai tartalom meghatározása, legoptimálisabb verzió kiválasztása az alapos, minden releváns szakágra kiterjedő, minden érintett és kapcsolódó hatóság bevonásával megvalósuló tervezéssel biztosított.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait alkalmazzuk. Az átfogó energetikai kialakítás az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint készül.

A projekt költségvetése nem tartalmazza a várható karbantartási, pótlási, javítási és működési költségeket. A szociális alapszolgáltatásokat nyújtó létesítmények fenntartójának feladata a szakmai működtetés, üzemeltetés, gazdálkodás. A tervezett tevékenység hosszú távú működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere tehát adott, a projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

A tervezett adatok alapja minden költségtípus vonatkozásában 2024. évi, a felújításra kerülő létesítmények méreteihez, műszaki tartalmához igazodó épületek fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek.

A pénzügyi fenntarthatóság kimutatásának időszaka a projekt fizikai befejezésétől számított öt év. A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2027. május 31., tehát a kimutatás intervalluma 2032. év II. negyedévéig terjed ki.

A szociális alapszolgáltatásokat nyújtó létesítmények működése, fenntartása során a kiemelt költségtenyezőzők a következőképp alakulnak:

Nappali ellátás		Gyermekjóléti szolgáltatás	
Bérjellegű költségek:		Bérjellegű költségek:	
	e Ft		e Ft
3 fő gondozó bére	22166	1 fő családsgítő bére	6047
bérráulékok	2576	bérráulékok	700
Összesen:	24742	Összesen:	6747
Rezsi költségek:		Rezsi költségek:	
Víz:	148	Víz:	46
Gáz:	467	Gáz:	131
Áram:	204	Áram:	41
Internet:	73	Internet:	5
Telefon:	135	Telefon:	36
Összesen:	1027	Összesen:	259
Karbantartási költségek:		Karbantartási költségek:	
Tűzjelző-, és riasztórendszer karbantartása:	-	Tűzjelző-, és riasztórendszer karbantartása:	4
Fűtő- és klímaberendezések karbantartása:	89	Fűtő- és klímaberendezések karbantartása:	5
Összesen:	89	Összesen:	9
Munka- és védőruha:	150	Munka- és védőruha:	50
Tisztító- és mosószerek:	268	Tisztító- és mosószerek:	11
Összesen:	418	Összesen:	61
Mindösszesen	26276	Mindösszesen	7076

10. táblázat: Fenntartási költségek (2024. évi adatok, ezer forintban) Forrás: támogatást igénylő adatszolgáltatása

A Bizottság 480/2014/EU Felhatalmazáson alapuló rendelete alapján a magyarországi beruházások pénzügyi elemzése során 4%-os diszkontráta alkalmazása javasolt. Fentiekre tekintettel a pénzügyi fenntarthatóság a beruházás lezárását követő öt évben a következőképp alakul (adatok ezer forintban):

II. „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport					
Tevékenység	2028.	2029.	2030.	2031.	2032.
Szociális alapszolgáltatás fenntartási költségei	37 516	39 017	40 578	42 200	43 889
Pénzügyi fedezet	37 516	39 017	40 578	42 200	43 889

5. táblázat: a projekt pénzügyi fenntarthatósága

Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

A projekt ötéves fenntartási időszakát követően a struktúra változása nem vélelmezhető. Az elkészült infrastruktúrát hasznos élettartama 50 év, ennek teljes időszaka alatt a felmerülő pótlási költségek finanszírozása továbbra is Rákóczi-falva Városi Önkormányzat valamint a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központjának feladata.

3.2. Horizontális elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük, hogy a projektben létrehozott eredményeknek minden esetben meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírások, jogszabályok,
- az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt” elvek,
- a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékek megőrzése,
- a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség legkésőbb a projekt megvalósítása során történő megszüntetése,
- esélyegyenlőség,
- nők és férfiak közti egyenlőség,
- fogyatékkal élő személyeket megillető alapvető emberi jogok biztosítása,
- esélytudatosság kifejezése a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben.

Klíma- és környezetvédelmi elvárások: A beruházás keretében infrastrukturális fejlesztés történik, amely legalább ötéves várható élettartamú. Erre tekintettel figyelembe vesszük, hogy a projekt várható üvegházhatású gázkibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felmérjük a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítjuk, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért a megalapozó dokumentum releváns pontjában részletezzük az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását.

A projekt előkészítésével párhuzamosan elkészül a standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, mely benyújtásra kerül az 1. mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló keretében.

Környezet- és természetvédelmi elvárások: A beruházás vonatkozásában környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem releváns, tekintettel arra, hogy nem valósul meg a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá eső tevékenység.

Biológiai aktivitás megőrzése: a fejlesztés során biztosítjuk, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telken ne csökkenjen. Ennek érdekében a biológiai aktivitásérték fejlesztés előtti értékét, és várható változását tájépező, vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő bevonásával legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása alapján, az 1. mérföldkő elfogadása előtt, számítással meghatározzuk. A hivatkozott szakértő nyilatkozik kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével a várható változás számszerű és százalékos értékéről. A kapcsolódó adatszolgáltatás (biológiai aktivitás megőrzésével érintett terület nagysága, hektárban kifejezve) az 1. mérföldkőben megtörténik.

Esélyegyenlőség: a támogatást igénylő települési önkormányzat, erre tekintettel a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra kerül Rákócivalva Város Önkormányzatának hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programja.

A megvalósuló tevékenységek célja, hogy az esélyegyenlőség elvét szem előtt tartva csökkentse a hozzáférhetőség területi különbségeit, megteremtse az egészséges környezetet és a hatékony szociális alapellátás infrastrukturális feltételeit, és ezzel biztosítsa a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli – hozzáférést.

A támogatást igénylő a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A szempont keretében cél a nem, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése.

A fogyatékosággal élő személyek számára a hozzáférhetőséget a komplex akadálymentesítés megvalósításával biztosítjuk.

Nemek közti esélyegyenlőség érvényesítése: Támogatást igénylő vállalja a gyermekgondozáshoz kapcsolódó ellátás, támogatás igénybevétele alatt keresőtevékenységet nem folytató – együttműködésre nyitott – munkatársakkal való szervezett, dokumentált – szakmai és munkaközösségi fókuszú – kapcsolattartás, mentális támogatás biztosítását, megfelelő dokumentálását. A napló a záró kifizetési kérelemmel együtt benyújtásra kerül.

A támogatási kérelem benyújtásának időpontjában a szervezetnél nincs gyermekgondozáshoz kapcsolódó ellátás alatt keresőtevékenységet nem folytató munkavállaló.

Az Új Európai Bauhaus kezdeményezés: tekintettel arra, hogy az elvárás választható (nem kötelező), a támogatást igénylő a kezdeményezés érvényesítésével nem kíván élni.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A térség helyi klímáját leginkább a földrajzi elhelyezkedés, a talajadottságok, a felszínborítottság, illetve a vízrajzi adottságok határozzák meg.

Jász-Nagykun-Szolnok vármegye éghajlata kontinentális, fekvése miatt az ország azon része, ahol a legmelegebb és egyben legszárazabb a nyár, illetve legnagyobb a hőingás. A vármegye többségében mérsékelt meleg-száraz, délkeleti része pedig meleg-száraz klímaterületbe sorolható. A terület ma ismert kialakításában nagy szerepe volt az ország második legnagyobb folyójának: a Tisza a térség keleti határán folyik, majd Szolnok alatt kettéosztja a területet. Szolnoknál ömlik a Tiszába az Északi-középhegységéből eredő Zagyva folyó. A folyók mentén ártéri síkságok jellemzőek.

Az éves átlaghőmérséklet a vármegye teljes területén 10-11 °C, a napsütéses órák száma pedig 2100 óra/év körül alakul. A csapadék éves mennyisége 500-550 mm, eloszlása egyenetlen. Az uralkodó szélirány az ÉNY-i és ÉK-i, évi átlagos sebessége az 1,5-3,5 m/s tartományba sorolható, amely hatással van a mezőgazdasági területek deflációjára. A forró száraz nyár és a hőmérsékletingadozás együttes megléte környezet-egészségügyi szempontból kockázatot jelent az érzékenyebb hatásviselők számára, illetve jelentős eróziós hatással van az épített környezetre is.

A térség az ország egyik legszárazabb területén, a Közép-Tisza-vidék középtájon helyezkedik el, ahol időnként jelentős károkat okozhat a vihar és a szél. A térséget a jellegzetes alföldi hatások mellett nagyban befolyásolja az Északi-középhegység közelsége, amelynek köszönhetően a hegyvidéki éghajlatformáló hatások is érzékelhetők. Jellemzőek a forró nyarak, magas a napsütéses órák száma, ugyanakkor téli extrémításokról is beszélhetünk, jelentős hőmérsékletingadozást idézve elő, amelyet az éghajlatváltozás tovább erősít. A térségre jellemzőek a szélsőséges csapadékos időszakok, a nyári hónapokban gyakori a szárazság és az

aszály. A télvégi, kora tavaszi, illetve a nyárvégi és őszi vízbőségek mellett tavaszi, kora nyári vízhiányok figyelhetők meg. A szárazabb, aszályos időszakokra jellemző vízhiányt részben a tavaszi vizek visszatartásával, részben jó vízgazdálkodású természetes rendszerek telepítésével és fenntartásával lehet kiküszöbölni.

A talajadottságok a térség vízellátottságához igazodnak. A belvívveszélyes területeket általában nem, vagy ritkán hasznosítják szántóművelésre, míg a hátaik talajai – amelyek kialakulásában nem, vagy csak kis mértékben játszottak szerepet a térség vizei – általában szántókként hasznosíthatók.

A 2018-2030 közötti időszakra szóló Jász-Nagykun-Szolnok Megye Klímastratégiája (a továbbiakban: Klímastratégia) alapján az éghajlatváltozás miatt az alábbi problémakörök jelenthetnek legnagyobb valószínűséggel és intenzitással hatást a megyeszékhelyre a következő évtizedekben:

- Szélsőséges, extrém időjárási viszonyok miatt árvízi, villámárvízi és belvízi veszélyeztetettség;
- Település-elöntések számának várható növekedése;
- Szárazodási trendek folytatódása, aszály;
- Ivóvízbázis veszélyeztetettsége;
- Erdőtüzek növekvő aránya.

Ezen problémakörök kapcsán a Klímastratégiában az alábbi releváns mitigációs intézkedési javaslatok kerültek megfogalmazásra, melyhez a tárgyi projekt hozzájárul:

- Mi-1. beavatkozás: Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése
- Mi-2. beavatkozás: Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energiafelhasználás arányának növelése

Fentiek alapján a projekt összhangban áll a Klímastratégiában meghatározott alábbi célkitűzéssel:

- M-2. célkitűzés: épületek energia-felhasználásának racionalizálása

A fejlesztés eredményeképp a kapacitások változatlanul maradnak. Tekintettel arra, hogy a felújítás keretében a hatályos energiahatékonysági szempontú előírásokat és jogszabályokat, energiahatékonysági intézkedéseket teszünk, így jelentős csökkenés várható az energiafelhasználásban. Várható tehát, hogy alacsonyabb kibocsátás mellett is képes lesz a létesítmény a kiinduló állapothoz képest azonos feltételek biztosításával üzemelni.

Fentiekre tekintettel a beruházás nem befolyásolja a megvalósítási helyszínen és annak tágabb térségében az egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását.

A tervezett fejlesztés legalább öt éves élettartamú infrastruktúrára irányuló beruházásnak számít, így az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelete alapján éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat kerül lefolytatásra. A rezilienciavizsgálat lebonyolítása a projekt-előkészítés szakaszához kapcsolódó tevékenység, melyet a támogatói döntést követően kíván megvalósítani a támogatást igénylő, külső szakértő bevonásával. Rákóczifalva Városi Önkormányzat az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe veszi.

DNSH elv

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/852 rendeletének (CPR) 9. cikke megfogalmazza a környezeti célkitűzéseket. A „Ne okozz jelentős kárt” elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem:

1. Az éghajlatváltozás mérséklése (CPR 10. cikk)

Egy tevékenység akkor járul hozzá lényegesen az éghajlatváltozás mérsékléséhez, ha hozzájárul az üvegházhatású gázok légköri koncentrációjának olyan szintű stabilizálásához, amellyel megakadályozható az éghajlati rendszer veszélyes, emberi eredetű befolyásolása az üvegházhatású gázkibocsátások elkerülésével vagy csökkentésével, vagy az üvegházhatású gázelnyelések növelésével, a következők révén:

- a) megújuló energia előállítása, szállítása, tárolása, elosztása vagy felhasználása,
- b) az energiahatékonyság javítása,
- c) tiszta vagy klímasemleges mobilitás növelése,
- d) fenntartható forrásból származó megújuló anyagok használatára való átállás,
- e) környezeti szempontból biztonságos szén-dioxid-leválasztás és -hasznosítás (CCU), valamint az üvegházhatású gázkibocsátás nettó csökkenését eredményező szén-dioxid-leválasztási és -tárolási (CCS) technológiák alkalmazásának növelése,
- f) karbonelnyelő területek megerősítése,
- g) energiarendszerek dekarbonizációjának biztosításához szükséges energetikai infrastruktúra létrehozása,
- h) tiszta és hatékony üzemanyagok előállítása megújuló vagy karbonsemleges forrásokból.

Fentiek figyelembe vételével elmondható, hogy a beruházásnak az éghajlatváltozásra gyakorolt káros hatása nincs. A beruházás keretében meglévő, elavult épület teljeskörű korszerűsítése valósul meg. Tekintettel arra, hogy kapacitásbővítést nem tartalmaz a projekt, a kiinduló állapothoz képest mindenképp alacsonyabb kibocsátású komplexum keletkezik, mellyel az éghajlatváltozás mérséklése biztosítható. A tervezés során figyelembevételre kerülnek az éghajlati rezilienciavizsgálat megállapításai, különös tekintettel az építőanyagokra és az időjárásnak kitett elemekre.

2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás (CPR 11. cikk)

Egy tevékenység az éghajlatváltozás alkalmazkodásához akkor járul hozzá lényegesen, ha:

- a) olyan, az alkalmazkodást célzó megoldásokat foglal magában, amelyek vagy lényegesen csökkentik a jelenlegi és a várható jövőbeli éghajlat által az említett tevékenységre gyakorolt kedvezőtlen hatás kockázatát, vagy lényegesen csökkentik e kedvezőtlen hatást anélkül, hogy növelnék a kedvezőtlen hatás kockázatát az emberekre, a természetre vagy az eszközökre nézve;
- b) olyan, az alkalmazkodást célzó megoldásokat biztosít, amelyek lényegesen hozzájárulnak a jelenlegi és a várható jövőbeli éghajlat által az emberekre, a természetre vagy az eszközökre nézve kedvezőtlen hatás kockázatának a megelőzéséhez vagy csökkentéséhez, anélkül, hogy növelnék a kedvezőtlen hatás kockázatát más emberekre, természetre vagy eszközökre nézve.

Fentiek figyelembe vételével elmondható, hogy a beruházás az éghajlatváltozás alkalmazkodásához hozzájárul

3. A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme (CPR 12. cikk)

Egy tevékenység akkor minősül úgy, hogy lényegesen hozzájárul a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használatához és védelméhez, ha az adott tevékenység akár lényegesen hozzájárul a víztestek – beleértve a felszíni és a felszín alatti víztesteket – jó állapotának eléréséhez, illetve a már jó állapotban lévő víztestek romlásának megelőzéséhez, akár lényegesen hozzájárul a tengervizek jó környezeti állapotának eléréséhez, illetve a már jó környezeti állapotban lévő tengervizek romlásának megelőzéséhez a következők révén:

- a) a környezet megóvása a települési és ipari szennyvíz kibocsátásának káros hatásaitól,

- b) az emberi egészség megóvása az emberi fogyasztásra szánt víz szennyezettsége által okozott káros hatásoktól,
- c) a vízgazdálkodás és a hatékonyság javítása,
- d) a tengeri ökoszisztéma-szolgáltatások fenntartható használatának biztosítása, vagy hozzájárulás a tengervizek jó környezeti állapotához.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a célkitűzés tárgyi beruházásra vonatkozóan nem releváns, a projektnek a vízi és tengeri erőforrásokra káros hatása nincs.

4. A körforgásos gazdaságra való átállás (CPR 13. cikk)

Egy gazdasági tevékenység akkor minősül úgy, hogy lényegesen hozzájárul a körforgásos gazdaságra való átálláshoz, beleértve a hulladékképződés megelőzését, a hulladék-újrahasználatot és -újrafeldolgozást is, ha az adott tevékenység:

- a) a természeti erőforrásokat hatékonyabban használja az előállítás során,
- b) növeli a termékek tartósságát, javíthatóságát, korszerűsíthetőségét vagy újrahasználhatóságát;
- c) növeli a termékek újrafeldolgozhatóságát;
- d) lényegesen csökkenti a veszélyes anyagok tartalmát, és helyettesíti a különös aggodalomra okot adó anyagokat az anyagokban és a termékekben a teljes életciklusuk során, az uniós jogban meghatározott célkitűzésekkel összhangban;
- e) meghosszabbítja a termékek használatát;
- f) növeli a másodlagos nyersanyagok használatát és azok minőségét, beleértve a hulladékok kiváló minőségű újrafeldolgozását;
- g) megelőzi vagy csökkenti a hulladékkeletkezést;
- h) növeli a hulladékok újrahasználatra és újrafeldolgozásra történő előkészítését;
- i) növeli a megelőzéshez, az újrahasználatra és az újrafeldolgozásra történő előkészítéshez szükséges hulladékkezelési infrastruktúra fejlesztését, biztosítva ugyanakkor, hogy a hasznosított anyagokat kiváló minőségű másodlagos nyersanyagként újrafeldolgozzák, és az előállításba újra bevonják, elkerülve ezáltal az értékcsökkentő újrahasznosítást;
- j) minimálisra csökkenti a hulladékégetést, és elkerüli a hulladékártalmatlanítást;
- k) elkerüli és csökkenti az elhagyott hulladékokat.

A felsorolt szempontok alapján megállapítható, hogy a célkitűzés tárgyi projekt kapcsán nem releváns, a beruházásnak a körforgásos gazdaságra káros hatása nincs. A fejlesztés keretében a vélhetően azbeszt tartalmú szigetelőanyagok szabályszerű elszállítása, kezelése megtörténik, azonban e veszélyes hulladékok mennyisége várhatóan minimális.

5. A szennyezés megelőzése és csökkentése (CPR 14. cikk)

Egy tevékenység akkor minősül úgy, hogy lényegesen hozzájárul a szennyezés megelőzéséhez és csökkentéséhez, ha az adott tevékenység lényegesen hozzájárul a környezetszennyezéssel szembeni védelméhez a következők révén:

- a) az üvegházhatású gázoktól eltérő szennyező anyagoknak a levegőbe, a vízbe vagy a földtani közegbe történő kibocsátásának megelőzése vagy csökkentése;
- b) a levegő, a víz vagy a talaj minőségi állapotának javítása azokon a területeken, ahol a gazdasági tevékenység folyik, minimálisra csökkentve ugyanakkor az emberi egészséget és a környezetet terhelő bármely kedvezőtlen hatást és annak kockázatát;

- c) a vegyi anyagok előállítása, felhasználása vagy ártalmatlanítása által az emberi egészségre és a környezetre gyakorolt bármely kedvezőtlen hatás megelőzése vagy minimálisra csökkentése;
- d) az elhagyott hulladék és egyéb szennyezés eltávolítása.

A beruházás megvalósítása során keletkező hulladékok (pl. építési törmelék) szakszerű, releváns jogszabályokban és törvényekben meghatározott kezelése, elszállítása a kivitelező feladatát képezi. A hatályos előírások betartásával biztosítható a szennyezés megelőzése, csökkentése. Erre tekintettel a fejlesztés során levegőbe, vízbe vagy talajba jutó szennyeződések kockázata nem áll fenn.

6. A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása (CPR 15. cikk)

Egy tevékenység akkor minősül úgy, hogy lényegesen hozzájárul a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelméhez és helyreállításához, ha az adott tevékenység lényegesen hozzájárul a biológiai sokféleség védelméhez, megőrzéséhez vagy helyreállításához, vagy az ökoszisztémák jó kondíciójának eléréséhez vagy a már jó kondícióban lévő ökoszisztémák védelméhez a következők révén:

- a) a természet és a biológiai sokféleség megőrzése,
- b) fenntartható földhasználat és területgazdálkodás,
- c) fenntartható mezőgazdasági gyakorlatok,
- d) fenntartható erdőgazdálkodás.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a célkitűzés tárgyi beruházásra tekintettel nem releváns, a projekt a biodiverzitást nem befolyásolja. A fejlesztés nem érint sem NATURA2000-es, sem védett területet.

Alapjogi Charta

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. A támogatást igénylő vállalja, hogy betartja az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltakat, és tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az IH az adott időszakban vizsgálhatja.

A Felhívás alapján az „II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában az alábbi alapjogok érvényesülése kerülhet ellenőrzésre:

Kapcsolódó jogok	Érvényesülés bemutatása
8. CIKK: A személyes adatok védelme	Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat rendelkezik adatkezelési szabályzattal, amelyben foglaltak szerint jár el, valamint az (EU) 2016/679 (GDPR) rendeletben foglaltak betartásával. A személyes adatok csak tisztességesen és jóhiszeműen, meghatározott célokra, az érintett személy hozzájárulása alapján vagy valamilyen más, a törvényben rögzített jogos okból kerülnek kezelésre.
23. CIKK: A nők és férfiak közötti egyenlőség	A nemek közötti egyenlőséget minden területen biztosítja a pályázó, így a foglalkoztatás, munkavégzés, díjazás területén is. A beruházás minden tevékenységeleme során, valamint annak eredményeképp is azonos jogokat biztosítunk a férfiak és nők részére egyaránt.
24. CIKK: A gyermekek jogai	A fejlesztés megvalósítása nem érinti hátrányosan a gyermekek jogait. A beruházás biztosítja a biztonságos tartózkodási feltételeket valamennyi látogató számára, különös tekintettel a legvédtelenebbekre, többek között a gyermekekre is. Az egyetemes tervezés elveinek figyelembe vételével a gyermekek biztonságos életkörülményeihez kapcsolódó igények szem előtt tartása is biztosított.

Kapcsolódó jogok	Érvényesülés bemutatása
25. CIKK: Az idősek jogai	Az idősek jogainak elismerése, tiszteletben tartása nem kerül veszélybe a beruházás megvalósításával. Az idősek számára méltó és önálló élethez, társadalmi életben való részvétel elősegítéséhez a fejlesztés hozzájárul. A beruházás az inkluzív általános szolgáltatásokhoz való hozzáférést elősegítő intézkedés különleges szükségletekkel rendelkezők, az idősek számára. Az ellátórendszerekhez való hozzáférést teszi lehetővé. Az egyetemes tervezés elvei alapján az idősek életkörülményeinek, igényeinek szem előtt tartása is megvalósul.
26. CIKK: A fogyatékkal élő személyek beilleszkedése	A tervezés és megvalósítás során az egyetemes tervezés elvei is érvényesülnek, azaz a fogyatékkal élők igényeinek figyelembe vétele is megtörténik önállóságuk és társadalmi beilleszkedésük, közösségi életben való részvételük biztosítása érdekében. A projekt keretében komplex akadálymentesítés valósul meg a hatályos előírások, jogszabályok és szabványok szem előtt tartásával.
35. CIKK: Egészségvédelem	A fejlesztésre kerülő szolgáltatások nagy mértékben hozzájárulnak a szolgáltatást igénybevevők mentális és fizikális egészségének megőrzéséhez, lehetséges mértékű fejlesztéséhez.
37. CIKK: Környezetvédelem	A beruházás során figyelembe vesszük a releváns környezetvédelmi szabályokat és előírásokat is. A projekt egyik célja a környezet minőségének javítása a fenntartható fejlődés elvével összhangban. Környezetvédelmi Közbeszerzési Etikai Kódex elveinek megfelelően olyan eljárás lebonyolítását vállaljuk, amelyben azoknak az áruknak, szolgáltatásoknak és építési beruházásoknak a beszerzését részesítjük előnyben, amelyek más, azonos rendeltetésű árukhoz, szolgáltatásokhoz és munkálatokhoz képest kisebb mértékben terhelik a környezetet

6. táblázat: Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt, projekt szempontjából releváns jogok érvényesülése
 Forrás: az Európai Unió Alapjogi Chartája alapján saját szerkesztés

Rákóczi falva Városi Önkormányzat rendelkezik iktatórendszerrel, Iratkezelési Szabályzattal, Szervezeti és Működési Szabályzattal, illetve Panaszok, közérdekű bejelentések, valamint a bejelentett visszaélések kezelésének szabályzatával és Adatvédelmi szabályzattal is.

A panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról 2023. évi XXV. törvényben (Panasztörvény) foglalt előírásoknak, valamint a 2010. évi CXXXV. tv. 23.§ (4) bekezdés j. pontjának megfelelően működik Rákóczi falva Városi Önkormányzat.

A panaszkezelési szabályzat célja, hogy a fontos visszajelzéseket tartalmazó panaszok kezelésének, kivizsgálásának, nyilvántartásának és értékelésének rendje szerves részévé váljon az intézményi tevékenységeknek, az intézményi minőségirányítási folyamatoknak. Alapkövetelmény a felvetések gyors kivizsgálása és a feltárt hibák orvoslása. A beérkezett észrevételeket elemezzük, és ennek eredményeit felhasználjuk. A panaszokat és a panaszosokat megkülönböztetés nélkül, egyenlően, azonos eljárások keretében és szabályok szerint kezeljük. A panaszkezelésnek, gyorsnak, tisztességesnek és érdeminek kell lennie, amelynek során fel kell tárni a panasz okát, indokát és ezt követően a panaszt minél előbb orvosolni kell. A panaszkezelés minden esetben csak kulturált hangnemben, a panasz hatékony kezelése érdekében történhet.

A jogsérelem gyanúját a Rákóczi falva település önkormányzatánál személyesen és írásban lehet jelezni, arra 30 napon belül szükséges válaszolni.

A panasz és a közérdekű bejelentés kivizsgálása során a panasz tárgyára vonatkozó esetleges külön jogszabály előírásai szerint kell eljárni. A panaszt, közérdekű bejelentést tartalma alapján kell kivizsgálni. A panasz és közérdekű bejelentés kivizsgálásáért a panasz, illetve közérdekű bejelentés tartalma szerint érintett költségvetési szerv vezetője felelős.

A panasz vagy a közérdekű bejelentés alapján – ha alaposnak bizonyul – gondoskodni kell

- a jogszerű vagy a közérdeknek megfelelő állapot helyreállításáról, illetve az egyébként szükséges intézkedések megtételéről,
- a feltárt hibák okainak megszüntetéséről,
- az okozott sérelem orvoslásáról és
- indokolt esetben a felelősségre vonás kezdeményezéséről.
- A vizsgálat befejezésekor annak eredményéről, a megtett intézkedésről vagy annak mellőzéséről - az indokok megjelölésével - a panaszost, közérdekű bejelentőt haladéktalanul írásban értesíti.

A település hivatalos weboldalán (www.rakoczifalva.hu) biztosított az elektronikus ügyintézés.

Mint közfeladatot ellátó szervezet a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről 1995. évi LXVI. törvénnyel összhangban Rákóczifalva Városi Önkormányzat rendelkezik iratkezelési szabályzattal, mely kiterjed a Polgármesteri hivatalnál keletkező, oda érkező, vagy onnan kimenő valamennyi iratra, az ügyvitel valamennyi területére és résztvevőjére. Az iratkezelési szabályzat rendelkezései alapján az Önkormányzathoz beérkező megkeresések dokumentáltan visszakereshetők, életútjuk nyomkövethetők az ASP rendszer IRAT elnevezésű iratkezelő szoftvere segítségével. Az iratkezelési rendszer szabályozza, hogy egy hozzánk beérkező bejelentést, panaszt hogyan kell kezelni, hány napon belül kell megválaszolni, szükség esetén hova kell továbbítani. A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közfeladatot ellátó szervezeteknek egyedi iratkezelési szabályzat kiadása kötelező. Azt a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell kiadniuk.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat nagy figyelmet fordít az adatvédelmi szabályok betartására is. Az adatvédelmi szabályzat rendelkezik az önkormányzat adatkezelési elveiről, az adatvédelmi tisztviselő személyéről és feladatairól, a papír alapon kezelt és az elektronikusan kezelt adatok védelméről.

A szabályzat értelmében a személyes adat akkor kezelhető, ha

- azt törvény vagy törvényi felhatalmazás alapján egyéb jogszabály, helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból jogi kötelezettségként elrendeli (kötelező adatkezelés), vagy
- az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik szerződő fél, illetve ilyen szerződés előkészítése, vagy
- ahhoz az érintett hozzájárult (önkéntes, határozott és tájékozott), vagy
- az adatkezelés a Hivatal vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

4.1.1. Az elszámolni kívánt költségek indokoltsága

- **Kivitelezés:** a beruházás célkitűzéseinek, eredményeinek eléréséhez szükséges bontási és építési munkák elvégzésének költsége, mely a projekt jelen státuszában költségbecsléssel támasztható alá.
- **Műszaki dokumentumok:** az építési beruházás megvalósításához elengedhetetlen egy teljeskörű, minden releváns szakágra kiterjedő, jogerős engedélyekkel rendelkező tervcsomag elkészítése. Az engedélyes tervek alapján kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció készül. A tervcsomag az építési tevékenység elvégzésén túl a kapcsolódó közbeszerzési eljárás alapját is képezi majd. A tervcsomag része a kiinduló állapotot bemutató energetikai tanúsítvány, valamint a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítás.
- **Átalányköltségek:** a Felhívás 7.3.1. pontja alapján bizonyos költségtípusokat kizárólag a százalékban meghatározott átalánként van lehetőség elszámolni. Az átalány mértéke a vetítési alapokba tartozó költségek 7,00%-a.

Az építési munkák megvalósítására vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása tervezett. Az egyéb, releváns költségek vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően legalább három, egymástól és a támogatást igénylőtől független ajánlattevőtől származó árajánlattal kívánjuk a piaci árat alátámasztani, ezáltal a források hatékonyságát biztosítani.

4.1.2. Költségkorlátoknak való megfelelés

A Felhívás 7.5. pontjában meghatározott költségkorlátoknak való megfelelést az alábbi táblázat mutatja be:

Költségtípus	Bruttó költség	Elszámolni kívánt költség	Korlát mértéke (%)	Korlát vetítési alapja	Korlát mértéke (Ft)
Átalány költségek	7 850 467 Ft	7 850 467 Ft	7,00%	Vetítési alap 112 149 533 Ft	7 850 467 Ft
Műszaki dokumentációk, tervezői művezetés	4 876 800 Ft	4 876 800 Ft	5,00 %	Az összes elszámolható összköltség 120 000 000 Ft	6 000 000 Ft
Kivitelezés**	107 272 733 Ft	107 272 733 Ft	-	-	-
Összesen	120 000 000 Ft	120 000 000 Ft			

7. táblázat: a költségvetés költségkorlátoknak való megfelelésének elemzése

Forrás: a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú Felhívás 7.5. pontja alapján saját szerkesztés

4.1.3. Projekten kívüli források

A projekt költségvetése nem tartalmazza nem támogatható (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) tevékenységek költségét, melyeket a támogatást igénylő projekten kívüli forrásból kíván finanszírozni.

4.1.4. Saját teljesítés

Rákóczfalva Városi Önkormányzat a projekt adminisztratív feladatainak ellátására 1 fő projekt asszisztenst alkalmaz, mely megbízás személyi jellegű költségei az átalányköltségek keretében kerülnek elszámolásra.

4.1.5. Arányosítás

A projekt nem érintett közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyet adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeivel, így a Felhívás 6.2. 3) pontjában meghatározott költségarányosítás nem releváns.

4.1.6. A projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségeket:

Fejlesztési cél	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
„II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában		
D)Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	120 000 000 Ft	0 Ft

8. táblázat: a projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségek

Forrás: „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” alapján saját szerkesztés

5. Előnyt jelentő értékelési szempontokhoz való illeszkedés

5.1. Értékelési szempontoknak való megfelelés alátámasztása

A projekt szerepel Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (2021-2027), így forrásarányosan hozzájárul a várostérség indikátorvállalásaihoz.

A hatályos programterv „T20 Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése” címmel szerepel a dokumentumban, melyben az alábbi becsült indikátorok kerültek megjelenítésre:

- A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma: 2

TP002 indikátor OP célérték teljesüléséhez való hozzájárulás mértéke

A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza, így a szempont tárgyi projekt vonatkozásában nem releváns.

Az FVS-ben jelölt stratégiai célok megvalósításához történő hozzájárulás

A projekt hozzájárul a Szolnok megyei jogú város és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában (2021-2027) (a továbbiakban: FVS) jelölt stratégiai célok megvalósításához.

Az FVS 3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás című stratégiai céljához kapcsolódóan tartalmazza az „Idősek napközi ellátását szolgáló épületek, családsegítő szolgálat épületének felújítása” beruházást a „Megtartó város” kategóriájában.

A projekt hozzájárulása a város zöld és digitális átállásának megvalósításához

Az éghajlatváltozás és a környezetkárosodás okozta kihívások leküzdése érdekében jött létre az európai zöld megállapodás, Európa új növekedési stratégiája, mely az Uniót modern, erőforrás-hatékony és versenyképes gazdasággá alakítja át. Ehhez ki kell aknázni az új környezetkímélő és gazdaságélénkítő technológiákban rejlő előnyöket, fenntarthatóvá kell tenni az ipart és a közlekedést, és csökkenteni kell a szennyezést. A tervezett beruházás tehát segíti a térség zöld átállását, hiszen a tervezett épület műszaki tartalmának meghatározásakor kiemelt figyelmet fordítottunk az energiahatékonysági intézkedésekre. A fenntartható megoldásokkal, épület hozzájárul a károsanyag-kibocsátás csökkentéséhez.

A projekt keretében ugyan nem kerülnek beszerzésre, fejlesztésre digitális eszközök azonban a szociális szolgáltatások biztosításához kapcsolódóan jelenleg is rendelkezésre áll az eszközpark, szoftverek, IKT eszközök, vezetékek nélküli technológiák, melyek elengedhetetlenek a mindennapi szakmai munkához. A digitális eszközök elengedhetetlenek a gondozáshoz kapcsolódó munka megkönnyítése érdekében.

Köznevelési infrastruktúra-fejlesztés

Jelen projekt esetében nem releváns

Kapcsolódás más tervezett projekthez

A beruházás nem kapcsolódik más tervezett projektekhez.

6. Önértékelés

A fejezetben szövegesen bemutatásra kerül a Felhívás 8.2. pontjában meghatározott, releváns értékelési szempontoknak való megfelelés szempontként külön-külön, az értékelhetőségre vonatkozó információk helyének pontos hivatkozásával.

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
1.	<p>Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz</p> <p>A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz és a vonatkozó stratégiákhoz illeszkedik, szakmapolitikai célok eléréséhez hozzájárul.</p> <p>A projekt az alábbiak közül valamelyik OP cél(ok)hoz hozzájárul:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bölcsődefejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén Óvodafejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén Egészségügyi alapellátás fejlesztése, és/vagy Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése, és/vagy Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése, és/vagy Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése révén. Köznevelési infrastruktúra fejlesztési célokhoz 	<p>Megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>A projekt Felhívás céljaihoz való illeszkedése bemutatásra került a megalapozó dokumentum 1. pontjában.</p> <p>A beruházás során a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése valósul meg a szolgáltatások minőségi fejlesztésével (meglévő férőhelyek fejlesztése).</p>
1.2	A projekt illeszkedik a vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervhez (TVP).	<p>Megfelelt Nem felelt meg</p>	Szolnok Megyei Jogú Város és térsége rendelkezik FVS-sel és TVP-vel. A tervezett beruházás illeszkedését a megalapozó dokumentum 1. pontjában bemutatásra került.
1.3	A megalapozó dokumentumban bemutatásra került, hogy a fejlesztés célja a minőségi szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével.	<p>Megfelelt Nem felelt meg</p>	Az esélyegyenlőség elvének érvényesítése bemutatásra került a megalapozó dokumentum 1.2. és 3.2. pontjaiban.
III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában			

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
1.4	<p>A támogatási kérelemben részletesen bemutatásra és alátámasztásra került a tervezett fejlesztés szakmapolitikai stratégiai célokhoz történő illeszkedése.</p> <p>OP-ban is szereplő releváns szakmapolitikai stratégiai célok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fokozza az adott intézmény eredményességét, hatékonyságát és emeli a szolgáltatás színvonalát, - biztosítja a minőségi oktatáshoz, neveléshez való egyenlő hozzáférést, - csökkenti a végzettség nélküli iskolaelhagyást, - az alacsony teljesítményt nyújtó, elsősorban a 2014-2020 közötti infrastrukturális fejlesztésekből kimaradt, a fejlesztendő járásokban működő alap- és középfokú köznevelési intézmények (és amennyiben releváns kollégiumaik) infrastrukturális fejlesztését valósítja meg, - biztosítja a többi gyerekkel együtt nevelhető SNI gyermekeket, tanulókat integráltan nevelő-oktató intézmények és/vagy a többi gyermekkel együtt nem nevelhető kizárólag SNI gyermekeket tanulókat nevelő-oktató intézmények infrastrukturális fejlesztését, - biztosítja a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli – hozzáférést. <p>Illeszkedés vizsgálata különös tekintettel az alábbi dokumentumokhoz/célokhoz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az Európai Unió számára készített köznevelési stratégia 2021-2030 - Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 - Nemzeti Fejlesztés - 2030 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió. 	<p>Megfelelt</p> <p>Részben megfelelt</p> <p>Nem felelt meg</p> <p>Nem releváns</p>	<p>A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.</p>
1.5	<p>A támogatási kérelemben bemutatásra és alátámasztásra kerül, hogy a tervezett fejlesztés hogyan járul hozzá a Felhívásban rögzített célokhoz és részcélokhoz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az oktatás minőségének javulásához, - kirekesztés nélküli hozzáférhetőség biztosításához, - a végzettség nélküli iskolaelhagyás/lemorzsolódás csökkentéséhez, - a hozzáférhetőség területi különbségeinek csökkentéséhez és - az iskolai alulteljesítés elkerüléséhez, - a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű nevelési, oktatási környezet kialakításához, különösen a tanulást segítő és közösségi terek tekintetében, - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények név használatáról szóló 20/2012 (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. melléklet szerint meghatározott kötelező helyiségek kialakításához, felújításához, valamint az Oktatási Hivatal honlapján közzétett a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) felszereléseiről szóló eszközök beszerzésének támogatásához a minőségi nevelés feltételeinek megteremtése érdekében, 	<p>Megfelelt</p> <p>Részben megfelelt</p> <p>Nem felelt meg</p> <p>Nem releváns</p>	<p>A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
	- A sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulókat nevelő-oktató intézmények infrastruktúrális fejlesztéséhez.		
2.	Kizárók okok vizsgálata		
2.1	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az „AUF 21-27” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A támogatást igénylő nem tartozik a Felhívás 1.2 pontjában és az AUF 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá, melyet az megalapozó dokumentum 2. pontjában részletesen ismertettünk.
2.2	A támogatási kérelem nem tartalmaz olyan tevékenységet, amely más Operatív Programból vagy RRF-ből kerül támogatásra, kettős finanszírozás nem valósul meg.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A kettős finanszírozás elkerülésének alátámasztása a megalapozó dokumentum 1.2 pontjában került bemutatásra.
	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában		
2.3	Bölcsődefejlesztés esetében: Új bölcsődei férőhelyek létrehozása TOP Plusz - RRF lehatárolásnak megfelelően támogatható.	Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában		
2.4	A fejlesztés megvalósítási helyszínének FVS városi lehatárolása, különös tekintettel a pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése tekintetében, megfelelő. A támogatási kérelemben nem szerepel, a korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból támogatott, még megvalósítás alatt álló beruházás. A tervezett beruházás nem okoz felesleges, kihasználatlan kapacitásbővítést a fejlesztés.	Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.	Szakmai indokoltóság, megalapozottság		
3.1	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt támogatói körnek és ahhoz kapcsolódó elvárásoknak.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A támogatást igénylő helyi önkormányzatként megfelel a Felhívás 1.1 pontjában foglalt támogatói körnek, kapcsolódó elvárásoknak.
3.2	A helyzetelemzés a Megalapozó dokumentumban foglalt szempontoknak megfelelően készült és alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 2. pontjában részletesen ismertettük a meglévő állapotot, tervezési helyszínt, fejlesztési szükségletet és indokolttságot, valamint megalapozottságot.

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
3.3	Hátrányos helyzetű célcsoportok megjelenítésre kerültek a beavatkozásban. A fejlesztés nem okoz felesleges kapacitásbővítést, fejlesztést.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A hátrányos helyzetű célcsoportok megjelenítését bemutattuk a megalapozó 2. pontjában. A fejlesztés nem okoz felesleges kapacitásbővítést. A tervezett kapacitást az 1. pontban támasztottuk alá.
3.4	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket. A tervezett tevékenységek illeszkednek a felhívás céljához.	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 2.3. pontja tartalmazza a Felhívás 2.1. és 6.1. pontjaihoz való illeszkedést.
3.5	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 2.4. pontja tartalmazza a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjaihoz való illeszkedést.
I. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában			
3.6	A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde és mini bölcsőde), valamint szolgáltatások (családi bölcsőde) kialakítását és férőhelybővítését célzó fejlesztések esetében, a projekt tervezésébe és a szakmai kivitelezés nyomán követésébe bölcsődei módszertani szakértő bevonásra került.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.7	Bölcsődei férőhelybővítést célzó fejlesztés esetén a bővítés minimális mértéke legalább egy bölcsődei, mini bölcsődei csoportszoba, vagy egy új családi bölcsőde létrehozása.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.8	Óvodai férőhelybővítést célzó fejlesztés esetében a férőhelyek kihasználtsága a támogatási kérelem benyújtásának időpontjakor az aktuális nevelési évre vonatkozó OSA adatlapok alapján eléri a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám 90%-át.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.9	Óvodai férőhelybővítés, óvodai épület újrainyítása, új óvodai intézményegység vagy új óvodai feladatellátási hely létrehozása esetén a szakágazat előzetes támogató nyilatkozata csatolásra került.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.10	Meglévő óvoda fejlesztése (pl.: átalakítás, felújítás, ingatlankiváltás, eszközbeszerzés stb.), ide nem értve a férőhelybővítés esetét) esetében a fejlesztendő feladatellátási hely férőhely kihasználtsága a támogatási kérelem benyújtásának időpontjakor az aktuális nevelési évre vonatkozó OSA adatlapok alapján eléri a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám legalább 60,00%-át.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.11	Óvodai férőhelybővítés, új férőhelyek létrehozása esetén az érintett feladatellátási helyen minimum egy új, legalább 20 fő befogadására alkalmas csoportszobával történő óvodai férőhelybővítés, férőhelylétesítés valósul meg.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.

Értékelési szempont		Önértékelés	
Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés	
3.12	Az óvodai intézmény vállalja a befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósítását, beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű (SNI), vagy a hátrányos helyzetű gyermekek integrált/integrációs nevelését, kivéve a kizárólag gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelést ellátó óvodai feladatellátási helyek fejlesztését.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában			
3.13	A beavatkozás család- és gyermekjóléti szolgálat/központ, a családok átmeneti otthona esetében a meglévő infrastruktúra fejlesztését, bővítését célozza, új építés indokolt esetben támogatható. A felhívás nem támogatja a tartós bentlakást nyújtó gondozóintézmények építését vagy felújítását.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg Nem releváns	A beavatkozás a meglévő infrastruktúra fejlesztését célozza két megvalósítási helyszínen.
3.14	Szolgálati lakás fejlesztése indokolt, kizárólag lakófunkció fejlesztésére szolgál és nem jelenti a projekt elsődleges célját, kizárólag kiegészítő jellegű.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	Nem történik szolgálati lakás fejlesztés a projektben.
3.15	A támogatási kérelemben bemutatásra került, hogy tervezett projekt miként felel meg a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, releváns esetben stratégiáknak.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg Nem releváns	A megalapozó dokumentum 2.1.2. pontjában részletezre került a jogszabályoknak és stratégiáknak való megfelelés.
3.16	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik. Egészségügyi alapellátás esetében: Betöltetlen szolgálat, praxis fejlesztése esetén a támogatást igénylő a fejlesztett szolgálat, praxis betöltésére irányulóan az intézkedési tervet elkészítette, vállalja a végrehajtását rendszeres bemutatását.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem nem irányul férőhelybővítésre/ új szolgáltatások létrehozására.
3.17	Egészségügyi alapellátás esetében: Háziorvosi rendelő fejlesztése esetében a fejlesztendő háziorvosi szolgálat adott ellátási körzetébe tartozó betegek száma eléri: a) felnőtt háziorvosi praxis esetén a 900 főt, b) házi gyermekorvosi praxis esetén a 300 főt, c) vegyes háziorvosi praxis esetében az ellátási körzetbe tartozó felnőtt és gyermek létszám együttesen a 900 főt. Hajléktalanok ellátására létrehozott, területi ellátási kötelezettség nélküli háziorvosi ellátás esetében fenti pont nem releváns.	Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.18		Megfelelt Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.

	Értékelési szempont	Minőség	Önértékelés
3.19	Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan vizsgálni kell, hogy a többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyágának és minőségének javítását miként segíti elő a fejlesztés.	Megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában			
3.20	Bemutásra került a fejlesztés jogszabályi környezete a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi előírásoknak alapján.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.21	A hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók aránya biztosított a fejlesztésben érintett feladatellátási helyen a támogatási kérelem benyújtásakor a KIR legfrissebb adatbázisa alapján.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.22	Sajátos nevelési igényű gyermekek aránya biztosított a fejlesztésben érintett feladatellátási helyen a támogatási kérelem benyújtásakor a KIR legfrissebb adatbázisa alapján.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.23	A támogatási kérelemben szereplő intézmény tanulói létszáma az elmúlt 5 évben nem csökkent a támogatásban érintett vármegye demográfiai trendjeit meghaladó mértékben, illetve amelyeknek beiskolázási körzetében nincs más azonos típusú köznevelési feladatot ellátó, elérhető intézmény, vagy amelyek olyan településen találhatók, ahol csak egy általános iskolai feladatellátást végző köznevelési intézmény van.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.24	A támogatási kérelem tartalmaz beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő, és/vagy sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelés-oktatását, fejlesztését segítő tevékenységet.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.25	A támogatási kérelemben megjelölt intézmény a 2014-2020-as programozási időszakban nem részesült infrastrukturális fejlesztést támogató hazai, vagy európai uniós támogatásban.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.26	Kollégium fejlesztése esetén a támogatási kérelemben bemutatásra és statisztikai adatokkal (KIR) alátámasztásra került, hogy a fejlesztendő intézmény hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulókat is fogad.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
3.27	A támogatási kérelem sajátos nevelési igényű gyermeket, tanulókat nevelő-oktató intézmények infrastrukturális fejlesztésére irányul.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.

Értékelési szempont		Minősítés	Önértékelés
		<u>Nem releváns</u>	
3.28	A projekt vállalja és teljesíti az EFOP Plusz és TOP Plusz fejlesztések szinergiáját, lehatárolását, valamint az ERFA, ESZA+ és/vagy RRF fejlesztések kapcsolódását.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg <u>Nem releváns</u>	A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.
4.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.		
	Ennek keretében vizsgálandó különösen:		
4.1	<ul style="list-style-type: none"> - Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve. - A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. - Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően). a pénzügyi fenntartás biztosított. - Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva. - A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns. 	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 3. pontjában részletesen kidolgozásra került a fenntarthatósági szempontoknak való megfelelést.
4.2	<p>A támogatási kérelem megfelelt a horizontális elvárásoknak.</p> <p>Különös tekintettel az alábbiakra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése. - A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékosságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése. - A fogyatékkal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőség. 	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 3.2. pontjában részletesen kidolgozásra került a horizontális szempontoknak való megfelelést.
4.3	A projekt megfelel a „Ne okozz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk).	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 3.2 pontjában részletesen kidolgoztuk a DNSH elveknek való megfelelést.
4.4	A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 3.2.2. pontjában részletesen kidolgoztuk az Alapjogi Chartának való megfelelést.

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
	Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során, a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel.		
4.5	A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal. A projekt megfelel a biológiai aktivitás megőrzésére vonatkozó elvárásnak. A támogatott projektből létrehozott, felújított vagy átépített épület, építmény, létesítmény tervezése, kivitelezése során biztosított, hogy a fejlesztés során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken nem csökken.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg Nem releváns	A megalapozó dokumentum 3.2 pontjában részletesen kidolgoztuk a biológiai aktivitásértékekkel kapcsolatos elvárásoknak való megfelelést.
4.6	Nemek közti esélyegyenlőség: gyermekgondozáshoz kapcsolódó ellátás, támogatás (pl. GYES, GYED) igénybevétele alatti kapcsolattartás vállalásra került.	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg Nem releváns	A megalapozó dokumentum 3.2 pontjában részletesen kidolgoztuk a nemek közötti egyenlőséggel kapcsolatos elvárásoknak való megfelelést.
5.	Partnerség		
5.1	A megfelelő partnerségi kör bevonás, egyeztetés megtörtént, megfelelően tervezett az együttműködés.	<u>Megfelelt</u> Részben megfelelt / Nem felelt meg	A megalapozó dokumentum 2.1 pontjában ismertettük a bevont partnerekkel való együttműködést.
6.	Költségvetés vizsgálata		
	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható. A kiválasztási kritérium vizsgálja: <ul style="list-style-type: none"> - a források felhasználásának hatékonyságát, amennyiben releváns a felhívásokban meghatározott fajlagos költségeknek való megfeleléssel, - az általános és szakmai belső arányok betartását, - az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), - az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra kerültek, - a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel. - a támogatási kérelem mérete az adott város / várostérség re megállapított projektméret korlátoknak megfelel. 	<u>Megfelelt</u> Nem felelt meg	A költségvetés részletes vizsgálata megtörtént a megalapozó dokumentum 4. pontjában, mely alapján a szempontnak való maradéktalan megfelelés biztosítható.
6.1.			

Értékelési szempont		Minősítés	Önértékelés
7. Előnyt jelentő szempontok			
7.1	<p>A projekt forrásarányosan hozzájárul a város / várostárság TVP-ben rögzített indikátorvállalásaihoz.</p> <p>Megfelelt: A projekt legalább forrásarányosan hozzájárul a TVP-ben rögzített városi / várostársági indikátorvállalásokhoz.</p> <p>Részben megfelelt: A projekt hozzájárul érdemben a város / várostárság TVP-ben rögzített indikátorvállalásaihoz, ugyanakkor a célértékek eléréséhez más projektnek forrásarányosan magasabb vállalást szükséges tennie.</p> <p>Nem megfelelt: a projekt forrásigényét tekintve elhanyagolható mértékben járul hozzá a város / várostárság indikátor vállalásaihoz.</p> <p>A projekt hozzájárul az FVS-ben jelölt stratégiai célok megvalósításához.</p> <p>Megfelelt: a projekt az FVS Cselekvési tervében (6. fejezet) definiált valamelyik beavatkozás részét képezi. A támogatást igénylő a Megalapozó Dokumentumban egyértelműen, logikusan bemutatja, hogy a projekt hogyan kapcsolódik az adott beavatkozáshoz, és a stratégiai célok megvalósítását kiemelten segíti.</p> <p>Részben megfelelt: a projekt nem része az FVS Cselekvési tervében (6. fejezet) rögzített beavatkozások egyikének se, de a TVP-ben rögzített stratégiai célokhoz való illeszkedése megfelelő. A támogatást igénylőnek a projekt stratégiai célokhoz való illeszkedését a Megalapozó Dokumentumban bemutatnia szükséges.</p> <p>Nem felelt meg: a beavatkozás kapcsolódása a városi / várostársági stratégiai célokhoz nem egyértelmű.</p>	<p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p> <p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p> <p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p> <p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p> <p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p> <p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p> <p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p>
7.2	<p>A projekt hozzájárul a város / várostárság zöld- és digitális átállásának megvalósításához.</p> <p>Megfelelt: a tervezett beruházás segíti a város / várostárság zöld- és digitális átállását. Az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások / tevékenységek bemutatásra kerültek a projektben, a hozzájárulás bemutatásra került a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megalapozó Dokumentumban.</p> <p>Részben megfelelt: a tervezett beruházás segíti a város / várostárság zöld- vagy digitális átállását. Az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások / tevékenységek bemutatásra kerültek a projektben, a hozzájárulás bemutatásra került a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megalapozó Dokumentumban.</p> <p>Nem felelt meg: a tervezett beruházás nem járul hozzá a város / várostárság zöld- és digitális átállásához.</p>	<p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p>
7.3	<p>A projekt hozzájárul a város / várostárság zöld- és digitális átállásának megvalósításához.</p> <p>Megfelelt: a tervezett beruházás segíti a város / várostárság zöld- és digitális átállását. Az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások / tevékenységek bemutatásra kerültek a projektben, a hozzájárulás bemutatásra került a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megalapozó Dokumentumban.</p> <p>Részben megfelelt: a tervezett beruházás segíti a város / várostárság zöld- vagy digitális átállását. Az ehhez kapcsolódó műszaki megoldások / tevékenységek bemutatásra kerültek a projektben, a hozzájárulás bemutatásra került a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott Megalapozó Dokumentumban.</p> <p>Nem felelt meg: a tervezett beruházás nem járul hozzá a város / várostárság zöld- és digitális átállásához.</p>	<p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p>
7.4	<p>A projekt közvetlenül kapcsolódik más, TVP-ben tervezett, vagy egyéb forrásból finanszírozott projekthez.</p>	<p><u>Megfelelt</u> Részben megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>A megalapozó dokumentum 5. pontjában bemutatásra került.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
	<p>Megfelelt: A megalapozó dokumentumban bemutatásra került, hogy a fejlesztés közvetlenül kapcsolódik legalább két másik, TVP-ben, vagy egyéb forrásból tervezett / megvalósított projekthez.</p> <p>Részben megfelelt: A megalapozó dokumentumban bemutatásra került, hogy a fejlesztés közvetlenül kapcsolódik legalább egy másik, TVP-ben, vagy egyéb forrásból tervezett / megvalósított projekthez.</p> <p>Nem felelt meg: A projekt nem kapcsolódik más fejlesztéshez vagy nem került bemutatásra.</p>		
	III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában		
7.5	<p>Költséghatékonyság – A projekt „RCO67 - Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása” c. indikátor OP célérték teljesüléséhez való hozzájárulásának mértéke forrásarányos módon tervezett.</p> <p>Megfelelt: amennyiben a projektben a RCO67 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 főre eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 2 800 000 forint alatti.</p> <p>Részben megfelelt: amennyiben a projektben a RCO67 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 főre eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 2 800 000 – 3 070 000 forint.</p> <p>Részben megfelelt minősítés esetén a szakmai értékelő támogatási feltételt szabhat az adott szempont legkésőbb 1. mérőföldkőig teljesülésére.</p> <p>Nem megfelelt: amennyiben a projektben az RCO67 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 főre eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg meghaladja az 3 070 000 forintot.</p>	<p>Megfelelt</p> <p>Részben megfelelt</p> <p>Nem felelt meg</p> <p>Nem releváns</p>	<p>A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.</p>
7.6	<p>A fejlesztés több önállóan támogatható tevékenységre terjed ki és választható, önállóan nem támogatható tevékenységet is tartalmaz.</p> <p>Megfelelt: fejlesztés egynél több önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz.</p> <p>Részben megfelelt: fejlesztés csak egy önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz. Részben megfelelt minősítés esetén a szakmai értékelő támogatási feltételt szabhat az adott szempont legkésőbb 1. mérőföldkőig teljesülésére.</p> <p>Nem felelt meg: fejlesztés csak egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz választható, önállóan nem támogatható tevékenység nélkül.</p>	<p>Megfelelt</p> <p>Részben megfelelt</p> <p>Nem felelt meg</p> <p>Nem releváns</p>	<p>A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.</p>
7.7	<p>Fejlesztés tárgyát képező feladatellátási helyen egyéb fejlesztés vagy annak közvetlen környezetében (közvetlenül határos telken) közterület beruházásra kerül sor (pl. út vagy kerékpárút építés az elérhetőség segítésére vagy park-, játszótérfejlesztés).</p>	<p>Megfelelt</p> <p>Részben megfelelt</p> <p>Nem felelt meg</p> <p>Nem releváns</p>	<p>A támogatási kérelem kizárólag az II. tevékenységcsoport D) főtevékenységét tartalmazza.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés	Önértékelés
	<p>Megfelelt: van kapcsolódó beruházás mind a fejlesztéssel érintett ingatlanon, mind legalább egy közvetlenül határos telken és azok megfelelően bemutatásra került.</p> <p>Részben megfelelt: van kapcsolódó beruházás vagy a fejlesztéssel érintett ingatlanon vagy a közvetlenül határos telken és az megfelelően bemutatásra került.</p> <p>Nem felelt meg: Nincs kapcsolódó beruházás vagy nem került megfelelően bemutatásra.</p> <p>Csak a támogatási kérelem benyújtásakor már támogatott projektek fogadhatók el, amelyet a megalapozó dokumentumban kell bemutatni.</p> <p>Amennyiben a támogatási kérelem több fejlesztési helyszínt tartalmaz, úgy a fejlesztési helyszínek mindegyikén szükséges a kapcsolódó beruházások bemutatása. Abban az esetben adható részben megfelelt vagy megfelelt minősítés, amennyiben az adott kategóriába a fejlesztési helyszínek több, mint fele megfelelt.</p> <p>Részben megfelelt minősítés esetén a szakmai értékelő támogatási feltételt szabhat az adott szempont legkésőbb 1. mérőföldköig teljesülésére.</p>		

7. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) Helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás
- 2) A fejlesztendő ingatlanok tulajdoni lapja
- 3) Fejlesztéssel érintett intézmény alapító vagy létesítő okirata
- 4) Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum
- 5) Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés.

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Illeszkedés az FVS stratégiai céljaihoz.....	4
2. táblázat: a fejlesztés Felhívás céljaihoz történő illeszkedése.....	11
3. táblázat: Rákóczi falva Városi Önkormányzatára vonatkozó kizáró okok vizsgálata.....	12
4. táblázat: Kockázatelemzés.....	16
5. táblázat: Szolgáltatást igénybevevő 0-18 éves korosztály számának alakulása az elmúlt 3 évben Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
6. táblázat: a Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat épülete esetében tervezett tevékenységek bemutatása	30
7. táblázat: Nappali ellátást nyújtó épülete esetében tervezett tevékenységek bemutatása	31
8. táblázat: a projekt szempontjából releváns indikátorok.....	37
9. táblázat: a projekt szempontjából releváns szakmai adatszolgáltatás mutatói	38
10. táblázat: Fenntartási költségek.....	41
9. táblázat: a projekt pénzügyi fenntarthatósága.....	41
12. táblázat: Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt, projekt szempontjából releváns jogok érvényesülése.....	48
13. táblázat: a költségvetés költségkorlátoknak való megfelelésének elemzése	50
14. táblázat: a projekt keretében megvalósítandó fejlesztési célokra betervezett költségek.....	51