



Ikt. szám: Rf/1746-H /2024
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-ei rendes, nyílt ülésére

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi adóval kapcsolatos feladat.

Rákóczi Zoltán településen a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályokat Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

2018. évben az akkor hatályos 25/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelet szabályainak módosítására, új rendelet megalkotásával törvényességi felhívást követően került sor (bevezető rendelkezés módosítása, jogszabály megjelölésének módosítása, mentességi szabályok kiterjesztése).

Az Ör. módosítása új rendelet megalkotásával az alábbiak miatt vált szükségessé:

- a rendelet megjelölése:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 27. § (2) bekezdése értelmében törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 1. mellékletének 2.3.4. pontja megadja az önkormányzati rendelet tervezete megjelölésének mintáját.

{a rendelet megalkotójának teljes megjelölése}
.../... . (...) önkormányzati rendelete
{a rendelet címe}

Az önkormányzat megjelölése Rákóczi Zoltán Város Önkormányzatáról 2020. október 1. napjától változott Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzatra. Az

önkormányzat hivatalos megnevezése a Magyar Államkincstár rendszerében szereplő megnevezéssel azonosan került megjelölésre.

Figyelemmel arra, hogy a Jat. 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem lehet módosítani, vagy – a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül – hatályon kívül helyezni a jogszabály megjelölését, az alábbiakban részletezett módosítások átvezetése az Ör. hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehetséges.

- bevezető rész:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 52. § (1) bekezdése értelmében a rendelet bevezető részt tartalmaz. A bevezető rész - JsZR. 52. § (2) bekezdése szerint - a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A JsZR. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A JsZR. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az 55. § (5) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Rendelet bevezető részében tehát először a felhatalmazó rendelkezéseket, majd ezt követően a feladatkört meghatározó rendelkezéseket kell feltüntetni.

- a rákóczipfalvai „Aranyősz” Idősek Bentlakásos Otthonában (a továbbiakban: Otthon) szociális bérlakást bérlőkre vonatkozó mentességi szabályok felülvizsgálata:

Az Otthon engedélyezett férőhelyeinek száma 45 fő. Az Otthon lakószobáinak száma emelt szinten 9 db 1 ágyas, 8 db 2 ágyas, alapszinten 1 db 2 ágyas, 5 db 3 ágyas, 1 db 4 ágyas szoba. **Az Otthonban szociális bérlakás nem áll rendelkezésre.**

Az Ör. 2. § (4) és (5) bekezdésében foglalt mentességi okra tekintettel adómentességgel senki sem rendelkezik. Az Ör. tartalmi felülvizsgálata során javasolom az Ör. 2. § (4) és (5) bekezdésében foglalt alábbi mentességi okok hatályon kívül helyezését:

(4) Adómentesség illeti meg azokat a személyeket, akik a rákóczipfalvai „Aranyősz” Idősek Bentlakásos Otthonában szociális bérlakást bérelnek, és

más jogcímen (így különösen: más, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga alapján) kommunális adó fizetési kötelezettségük nem áll fenn.

(5) A lakásbérleti jogok 1. § szerinti számításánál az „Aranyösz” Idősek Bentrakásos Otthonában szociális bérlakásra irányuló bérleti jogviszonyt figyelmen kívül kell hagyni.

- az Ör.-ben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályok:

Az Ör. 4. § (1) bekezdése értelmében az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A fenti rendelkezés Ör.-ben nem rögzíthető, hiszen a Htv. 1. § (1) bekezdése maga rögzíti, hogy e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 43. § (1) bekezdése szerint pedig az adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat – a (2)–(4) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – kell alkalmazni.

Az adóigazgatási rendtartásról 2017. évi CLI. törvény hatálya az adóigazgatási eljárásokra terjed ki, így az az önkormányzati adóhatóság eljárása során is irányadó.

A fentiekre tekintettel az Ör. 3. § (1) bekezdésében foglaltak szabályozása, mint indokolatlanul párhozamos szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezés mellőzendő, hatályon kívül helyezendő.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft maradna változatlanul, valamint a rákóczipfalvai „Aranyösz” Idősek Bentrakásos Otthonában (a továbbiakban: Otthon) szociális bérlakást bérlőkre vonatkozó mentességi szabályok kivételével továbbra is fennállnának a jelenleg is hatályos mentességi rendelkezések. Tekintettel arra, hogy a fenti módosítások nem terhesek az adózókra nézve, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény jogszabály kihirdetése és hatályba lépése közötti minimális időtartamra vonatkozó előírását nem kell alkalmazni.

A rendelet-tervezet elfogadása esetén, annak hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczipfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete hatályon kerül helyezésre kerül.

A fenti módosításokkal deregulációs kötelezettségének is eleget tesz Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete. A dereguláció során hatályon kívül helyezendő, illetve módosítandó:

- az elavult, szükségtelenné vált;
- a jogrendszer egységébe nem illeszkedő;
- a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható;
- a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy más okból alkalmazhatatlan;
- az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztést a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen, az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében át nem ruházható hatáskörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többségű szavazati arány szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a fentiek figyelembevételével megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Rákóczifalva, 2024. december 5.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

1. társadalmi hatások:

társadalmi hatása nincs

2. gazdasági hatások:

gazdasági hatása nincs

3. költségvetési hatások:

költségvetési hatása nincsen

4. környezeti következmények:

környezeti következmények nincsenek

5. egészségi következmények:

egészségi következmények nincsenek

6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei nem változnak jelentős mértékben.

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében, valamint deregulációs kötelezettség okán vált szükségessé. A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felhívást vonna maga után.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

1. személyi feltételek:

rendelkezésre állnak

2. szervezeti feltételek:

rendelkezésre állnak

3. tárgyi feltételek:

rendelkezésre állnak

4. pénzügyi feltételek:

rendelkezésre állnak

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft.

2. §

(1) Mentések az adó megfizetése alól a 75. életévüket betöltött egyedülálló személyek, a 75. életévüket betöltött házastársak, a 75. életévüket betöltött élettársak, bejegyzett élettársak és a közös háztartásban élő 75. életévüket betöltött egyéb személyek. A mentesség a 75. életév betöltését követő év január 1-jétől jár.

(2) Mentés továbbá

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

b) a telek.

3. §

Ez a rendelet 2024. december 14-én lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2018 (III.14.) önkormányzati rendelet.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi adóval kapcsolatos feladat.

Rákóczi falva településen a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályokat Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

2018. évben az akkor hatályos 25/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelet szabályainak módosítására, új rendelet megalkotásával törvényességi felhívást követően került sor (bevezető rendelkezés módosítása, jogszabály megjelölésének módosítása, mentességi szabályok kiterjesztése).

Az Ör. módosítása új rendelet megalkotásával az alábbiak miatt vált szükségessé:

- a rendelet megjelölése:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 27. § (2) bekezdése értelmében törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 1. mellékletének 2.3.4. pontja megadja az önkormányzati rendelet tervezete megjelölésének mintáját.

Az önkormányzat megjelölése Rákóczi falva Város Önkormányzatáról 2020. október 1. napjától változott Rákóczi falva Városi Önkormányzatra. Az önkormányzat hivatalos megnevezése a Magyar Államkincstár rendszerében szereplő megnevezéssel azonosan került megjelölésre.

Figyelemmel arra, hogy a Jat. 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem lehet módosítani, vagy – a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül – hatályon kívül helyezni a jogszabály megjelölését, az alábbiakban részletezett módosítások átvezetése az Ör. hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehetséges.

- bevezető rész:

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 52. § (1) bekezdése értelmében a rendelet bevezető részt tartalmaz. A bevezető rész - JsZR. 52. § (2) bekezdése szerint - a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A JsZR. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A JsZR. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az 55. § (5) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A Rendelet bevezető részében tehát először a felhatalmazó rendelkezéseket, majd ezt követően a feladatkört meghatározó rendelkezéseket kell feltüntetni.

- a rákóczipfalvai „Aranyősz” Idősek Bentlakásos Otthonában (a továbbiakban: Otthon) szociális bérlakást bérlőkre vonatkozó mentességi szabályok felülvizsgálata:

Az Otthon engedélyezett férőhelyeinek száma 45 fő. Az Otthon lakószobáinak száma emelt szinten 9 db 1 ágyas, 8 db 2 ágyas, alapszinten 1 db 2 ágyas, 5 db 3 ágyas, 1 db 4 ágyas szoba. Az Otthonban szociális bérlakás nem áll rendelkezésre.

Az Ör. 2. § (4) és (5) bekezdésében foglalt mentességi okra tekintettel adómentességgel senki sem rendelkezik. Az Ör. tartalmi felülvizsgálata során javaslom az Ör. 2. § (4) és (5) bekezdésében foglalt alábbi mentességi okok hatályon kívül helyezését.

- az Ör.-ben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályok:

Az Ör. 4. § (1) bekezdése értelmében az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A fenti rendelkezés Ör.-ben nem rögzíthető, hiszen a Htv. 1. § (1) bekezdése maga rögzíti, hogy e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 43. § (1) bekezdése szerint pedig az adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat – a (2)–(4) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – kell alkalmazni.

Az adóigazgatási rendtartásról 2017. évi CLI. törvény hatálya az adóigazgatási eljárásokra terjed ki, így az az önkormányzati adóhatóság eljárása során is irányadó.

A fentiekre tekintettel az Ör. 3. § (1) bekezdésében foglaltak szabályozása, mint indokolatlanul párhuzamos szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezés mellőzendő, hatályon kívül helyezendő.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft maradna változatlanul, valamint a rákóczipfalvai „Aranyősz” Idősek Bentlakásos Otthonában (a továbbiakban: Otthon) szociális bérlakást bérlőkre vonatkozó mentességi szabályok kivételével továbbra is fennállnának a jelenleg is hatályos mentességi rendelkezések. Tekintettel arra, hogy a fenti módosítások nem terhesek az adózókra nézve, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény jogszabály kihirdetése és hatályba lépése közötti minimális időtartamra vonatkozó előírását nem kell alkalmazni.

A rendelet-tervezet elfogadása esetén, annak hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczipfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete hatályon kerül helyezésre kerül.

A fenti módosításokkal deregulációs kötelezettségének is eleget tesz Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

