



Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024.11.14-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2024. (XI.14.) határozata
a szociális étkeztetés nyújtásához szükséges ingatlan biztosításáról

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (1) bekezdés és (3) bekezdés b) pontja, 86. § (1) bekezdés b) pontja, valamint Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete 53. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a CÍVIS Szociális Étkezési Központtal (székhely: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 67.), mint szolgáltatóval Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákócziújfalva belterület 604 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanon álló faház kijelölt helyiségei vonatkozásában kötendő 1. mellékelt szerinti használati megállapodást.
2. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Túróczi Imre polgármestert az 1. pont szerinti használati megállapodás aláírására, és a kapcsolódó további intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Határidő: azonnal

Közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Képviselő-testület tagjai
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
CÍVIS Szociális Étkezési Központ

Rákóczifalva, 2024. november 14.

Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester



Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Ráczné Ágoston Zsanett

Ráczné Ágoston Zsanett
testületi adminisztrátor

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

Cím: 5085 Rákóczifalva Szabadság tér 2.

Adószám: 15732736-2-16

Képviseli: **Dr. Túróczi Imre polgármester**

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

CÍVIS Szociális Étkezési Központ

Székhely: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 67.

Adószáma: 19037325-2-09,

Képviseli: **Rónai Angelika**

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

- együttes említésük esetén: Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, természetben **5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2. szám alatt található, Rákóczifalva belterület 604 helyrajzi számú ingatlanon álló faház** kijelölt helyiségeit (2 irodahelyiség, 2 szociális helyiség) (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes használatba adja a Használatba vevő részére.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanban a Használatba vevő étkeztetés – népkonyha szolgáltatást nyújt.
- 3) Használatba vevő az Ingatlant megtekintette és azt a 2. pont szerinti szolgáltatás nyújtására alkalmasnak találta. Az Ingatlan jogszabályi előírásoknak megfelelő kialakításról, engedélyekhez szükséges feltételek megteremtéséről a Használatba vevő gondoskodik.
- 4) Az ingyenes használatba vétel kezdete: a Használatba vevő – mint szolgáltató - szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének napja. Felek megállapodnak abban, hogy az ingyenes használat határozatlan időre szól.
- 5) Amennyiben külön megállapodás tárgyát nem képezi, úgy a közüzemi díjak megfizetése, a kommunális hulladék elszállítása a használatba adót terheli.
- 6) Az ingatlan használattal érintett helyiségeinek fertőtlenítéséhez és takarításához szükséges anyagokat a Használatba vevő biztosítja, a használatra kijelölt helyiségek takarítását a Használatba vevő végzi.
- 7) Használatba vevő kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírások maradéktalan betartására.
- 8) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant albérletbe nem adhatja, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő használói magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

9) Felek kijelentik, hogy a megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott és 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendeletében (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

10) Használatba vevő akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen megállapodás Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

11) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

12) Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2024. (XI. 14.) határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

13) Jelen megállapodás Felek által történő aláírásának napján lép hatályba, és azt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával indoklás nélkül, 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írják alá.

Rákóczi Zoltán, 2024.....

.....
Cívis Szociális Étkezési Központ
Rónai Angelika
fenntartó képviselője

.....
Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat
Dr. Túróczi Imre
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Rákóczi Zoltán, 2024.

Jogi ellenjegyzés:
Rákóczi Zoltán, 2024.