



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **2024. szeptember 19. napján** 16<sup>05</sup> órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 2 fő bizottsági tag:

Nádas Józsefné bizottsági tag  
Havasi Károly bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Jámbor Sándor bizottsági tag  
Forgó Józsefné bizottsági elnök  
Dr. Korpás László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Havasi Károly bizottsági tag:** Köszönti a megjelenteket. Forgó Józsefné bizottsági elnök asszony távollétében ő fogja levezetni a bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a bizottság nem határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 2 fő van jelen, ezért a bizottság az ülésen nem hoz határozatot, csak véleményt nyilvánít. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákócziújfalva, belterület 1469/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

### **1.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Havasi Károly bizottsági tag:** Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásában több olyan tétel volt, amely nem életszerű. Pl. Rákóczipfalva a bölcsőde és óvoda ellátását Kistérség kereti között kívánja megoldani. Ilyen nem volt soha. Jelenlegi állapotnak megfelelő szintbe készítették el a Társulási Megállapodást. Szigorúan leszabályozták azon önkormányzatokkal szemben az eljárást, akik nem fizetnek határidőre. Ez azt jelenti, hogy kérelmet adnak be és kaphatnak fizetési haladékot, de végül kizárásra kerülnek. A Társulási Megállapodás ezen állapotában jogszabálynak megfelelő és a jelenlegi állapotot tartalmazza.

**Havasi Károly bizottsági tag:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs-megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal** az előterjesztést **véleményezte**, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **2.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczipfalva, belterület 1469/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Havasi Károly bizottsági tag:** Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Sokat emlegetett telek megvásárlásról van szó. A bolt mellett lévő ingatlan, ahol 1954. óta a föld alatt van egy ártézi kút. Sokan évekkel ezelőtt is azt hitték, hogy abból folyik a víz. A számviteli nyilvántartásokba beazonosították. A kútnak minden dokumentációja rendben van. Ahhoz, hogy a kút használhatóságát biztosítani tudják úgy döntöttek, hogy visszavásárolják ezt a telekrészt. A szerződés elkészült és 1,6 millió forintért vásárolják meg a telket. Értékbecslések megtörténtek.

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** Külön helyrajzi számra került már.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** igen és ez a folyamat tartott hosszabb időig.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy mi lesz vele most?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Ott fog maradni a föld alatt ez a kút. A kútnak jelenleg 2025-ig engedélye van. Az engedély lejártá után meg kell újítani az engedélyt és fel is kell tární a kutat. Ezen kívül egy mélyfúrású kút

van még, amelyet átadtak a Nemzeti Vízműnek szolgálmi joggal az ingatlanra vonatkozóan. Azért kellett ezt a folyamatot véghez vinni, mert ahhoz, hogy át tudják adni a Nemzeti Vízműnek a tulajdonjogot tisztázni kellett. Megvédték a kutat, mert az volt az alapállás, hogy nem szabad ivóvíz bázist megszüntetni.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** nem emlékszik erre, pedig 2005-ben vásárolták meg.

**Dr. Túróczy Imre polgármester:** A tulajdoni lapon nem volt feltüntetve a kút. Amikor az államnak történő átadást kellett végre hajtani akkor kaptak egy részletes leltárt a VCSM-től és ebbe volt benne. Keresni kezdték és egy nyugdíjba lévő dolgozót hívtak be, aki egyből megmondta, hogy hol van ez a kút és elővette a hozzá tartozó adatokat.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy miből lesz kifizetve?

**Dr. Túróczy Imre polgármester:** Tartalékból. A terv készítésénél számítottak erre és tartalékoltak rá. Jelenleg 45 millió forint van a bankszámlán. Véleménye szerint stabilan végig tudják vinni majd. Hitel nincs. Márciusig helyi adó bevétel már nem lesz, a havi ellátmányok érkeznek.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Csak így tovább.


**Havasi Károly bizottsági tag:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs-megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal** az előterjesztést **véleményezte**, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Havasi Károly bizottsági tag:** Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16<sup>14</sup>perckor lezárja.

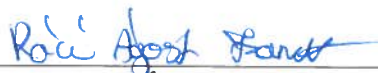


**Havasi Károly**  
bizottsági tag

k. m. f.



**Nádas Józsefné**  
bizottsági tag



**Ráczné Ágoston Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető

