



Ikt. szám: Rf/ 1384-6 /2024.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Kiszelovics Ildikó főépítész
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: Kapcsolódó iratanyag
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 24-ei rendes, nyílt ülésére

Településképi rendelettel összefüggő intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024. (I.25.) határozatában Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Rákócziújfalva Város településképi védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, módosításáról döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419R) 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A településképi rendeletek megalkotására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény adott felhatalmazást a települési önkormányzatoknak. Az érvényességi közzéminősülő, kötelező egyeztetés szabályait és a véleményező körét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R) határozta meg, így a településképi rendeletek bevezető részében az érvényességi közzéminősülő közt a 314R – re való hivatkozást és az akkori véleményezőket kellett megjelölni. A 419R hatálybalépésével – 2021. július 16. napja után – a kötelező egyeztetéssel összefüggésben a 419R – ben foglaltakra kell hivatkozni, illetve változott a véleményező köre, megnevezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 27. § (2) bekezdése alapján törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 8. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni a jogszabály megjelölését.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzat hivatalos megnevezése: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat.

Tekintettel a Jat. fentebb hivatkozott rendelkezésére, valamint a megváltozott jogszabályi környezetre a felülvizsgálat eredményeképp megállapítható, hogy a hatályos településképi rendelet módosítása nem lehetséges, egy új rendelet megalkotása mellett a régi jogszabályt hatályon kívül helyezni.

A 419R 62. § (1) bekezdése értelmében, a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A 419R 70. § -a kimondja, hogy a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Ugyanezen szakasz a) pontja értelmében, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak: a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt.

A partnerségi véleményezési szakasz meghirdetésére 2024. június 19. napjától 2024. július 04. napjáig került sor. A rendelettervezet – lakosság minél szélesebb körű bevonása céljából - Rákóczi-falva Város hivatalos honlapján, valamint a helyben szokásos módon megtekinthető volt. Lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 2024. június 20. napján érkezett, 9435-2/2024/h nyt. számú állásfoglalásában kifejtette, hogy a dokumentáció a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CD/14863-2/2024. ügyiratszámú, 2024. június 24. napján érkezett véleményében észrevételt nem tett a rendelettervezettel összefüggésben.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a JN/46/00711-2/2024. iktatószámú, 2024. július 02. napján érkezett örökségvédelmi véleményében kifogást nem emelt a rendelettervezettel szemben.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda állami főépítésze a JN/40/00355-2/2024. iktatószámú véleményében leírtakat figyelembevéve a rendelettervezet javításra került. Külön kiemelném a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény reklámok elhelyezhetőségére vonatkozó, 2024. október 1. napjával hatályos rendelkezéseit, melyre figyelemmel a településképi-védelmi rendeletben ezen szabályozások nem

alkalmazhatók.

A 419R 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára. A jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.

Az előterjesztést a Képviselő-testület az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen, az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében át nem ruházható hatáskörben tárgyalja. A rendelettervezet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többségű szavazati arány szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a rendelettervezet jóváhagyását megelőzően a partnerségi egyeztetési, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatalát.

Rákóczi falva, 2024. október 16.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (X. 24.) határozata**

Rákóczifalva Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával összefüggő partnerségi egyeztetés és véleményezés lezárásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatával összefüggésben, a partnerségi egyeztetés és véleményezés tárgyában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a következőképpen döntött:

1. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezést lezárja.
2. a véleményezésre jogosult szervek által előterjesztett véleményeket elfogadja, az egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Határidő: Azonnal

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Képviselő-testületi tagok
Kiszelovics Ildikó főépítész, vezető településtervező

Rákóczifalva, 2024. október 24.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai:

1. társadalmi hatások:

a településkép helyi szintű védelme – egyéb, más jogszabályokban található építésügyi hatósági előírások mellett - hozzájárul a lakókörnyezet szabályozott kialakításához, Rákóczifalva Város településképi arculatának védelméhez és megőrzéséhez, igazodva a lakosság változó igényeihez

2. gazdasági hatások:

közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. költségvetési hatások:

költségvetési kihatása nincs.

4. környezeti következmények:

a védetté nyilvánítási eljárás során helyi védelem alá vont fák, mint helyi védett értékek növelik a településen élők környezetvédelem iránti felelősségét.

5. egészségi következmények:

egészségi következménye nincs.

6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Rákóczifalva Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit nem befolyásolja.

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályok előírásaihoz történő igazítása indokolta.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X.25.) önkormányzati rendelete

Rákóczifalva Város településképi védelméről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdésében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-ában egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános előírások*

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- Földszínek*: sötét színek, melyek színtartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga-barna-antracit.
- Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai.

2. Hatásköri szabályok

2. §

Rákóczifalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jelen rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza át.

II. Fejezet *Helyi védelem*

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem területi és egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
 - a) településszerkezetre,
 - b) utcaképre,
 - c) közterületekkel határolt településrészre,
 - d) település és tájkarakter elemekre terjed ki.
- (3) E rendeletben helyi területi védelem nem kerül elrendelésre.
- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építmény (épület és műtárgy), építmények együttesének egészére, vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, homlokzati díszítőelem),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotásra, utcabútor védelmére terjed ki.
- (5) E rendeletben helyi egyedi védelem nem kerül elrendelésre.
- (6) A Képviselő-testület a védetté nyilvánításról szóló döntését az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével hozza meg.
- (7) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány vagy önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani.
- (8) A 3. § (7) bekezdésében foglalt javaslatnak tartalmaznia kell:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezését,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározását (közterület neve, házszám, helyrajzi szám), az egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes személy nevét és elérhetőségét, jogi személy esetében a képviselőre jogosult személy megnevezését, elérhetőségét,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fényképdokumentációját, leírását, ismertetését,
 - e) a javasolt védelem fajtáját,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indokolását,
 - g) az érték védelembe vételekor fennálló állapotról szóló dokumentációját.
- (9) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - b) fényképeket,
 - c) a helyi védett érték leírását.
- (10) A védetté nyilvánítást megelőzően a védelemre javasolt értékről értékvédelmi vizsgálatot kell készíttetni, melynek elkészíttetéséről a Képviselő-testület gondoskodik, azzal, hogy annak költségeit egyedi döntéssel a kezdeményezőre átháríthatja.
- (11) A védetté nyilvánított egyedi helyi értéket táblával kell megjelölni, a tábla elhelyezéséről az Önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

- (12) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- megsemmisült,
 - életveszélyessé vált és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, vagy növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodott,
 - védelmének alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg.
- (13) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem mellékletét képezi az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- az érintett elem helyszínrajzát,
 - épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet,
 - fényképdokumentációt,
 - amennyiben szükséges - épület vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogszabállyal rendelkező; természeti érték esetén önkormányzati táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített - szakvéleményt.
- (14) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban e rendelet védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni, felújítás, korszerűsítés esetén e rendeletben foglalt előírásokat kell betartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése, a használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a változástól számított harminc napon belül köteles írásban jelezni a jegyző felé.
- (4) Az 4. § (3) bekezdésében foglalt jelzés elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (5) Közterületen álló védett fák növényvédelméről, fenntartásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni növényvédelmi szakértő bevonásával.
- (6) Helyi védettségű területen lévő síremlékek védettek, elmozdítani, elbontani nem lehet, állagmegóvásukról gondoskodni kell.
- (7) A védelem alá eső területek és emlékek megóvása a település minden polgárának és közösségének kötelessége.

III. Fejezet

A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

5. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

5. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az I. melléklet tartalmazza.
- (2) Rákóczi falva Város településképi szempontból meghatározó településrészei:
- a) belterületen: a városközpont településrész,
 - b) külterületen: tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

6. §

- (1) Új lakóépület építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a fém hullám és fém trapézlemez használata.
- (2) Új épület építése és meglévő épület felújítása esetén zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (3) Az épületek homlokzatának felületképzése új épület építése és felújítása esetén vakolt, pasztell színezésű lehet, homlokzati díszítőelemként burkolótégla és fa burkolat elhelyezhető.
- (4) Új épület építése és meglévő épület felújítása esetén a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.

7. Egyéb, nem védett és nem meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) Kettő vagy több egységes épület építési munkái során a tulajdonosok kötelesek egységes homlokzatot kialakítani.
- (2) Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete alapján lakóterületnek nyilvánított területen lakóépület csak magastetővel építhető.

8. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

8. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
- a) elsősorban alkalmas terület a külterület természetvédelmi szempontból nem védett területei;
 - b) nem alkalmas terület a teljes belterület, a különleges honvédelmi célú terület, a védett területek, továbbá a Szolnoki katonai repülőtér Rákóczi falva város területét érintő leszállási sávja.
- (2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

(4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

(5) Országos jelentőségű védett természeti területeken, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken,

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani,
- b) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- és vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világítóeszközzel lehetséges.

(6) Közterületen új közmű vezetékét csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, vagy légkábeles formában szabad létesíteni.

9. Egyéb műszaki berendezések

9. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területen az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közmű vezetékek újonnan nem helyezhetők el.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el, a berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

(3) Csomagautomata gyalogos és közúti közlekedést nem zavaró helyen, közhasználatú építmény telke és határoló közterületének kivételével helyezhető el.

10. Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

10. §

E rendeletben önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer nem kerül bevezetésre.

IV. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

11. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

11. §

(1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található, vagy helyi egyedi védelemmel érintett érték.

(2) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bárki írásban, vagy elektronikus úton kezdeményezheti az önkormányzati főépítésznél, vagy a polgármesternél.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább nyolc nappal az építési tevékenység megkezdése előtt le kell folytatni.

12. A településképi véleményezési eljárás

12. §

E rendeletben településképi véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

13. A településképi bejelentési eljárás

13. §

(1) A Tktv. 10. § (1) bekezdés b) pontjában és a Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésében meghatározott eseteken túl a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén

- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
- b) egyéb - településképi szempontból meghatározó terület kivételével - területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri az 500 m²-t.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez írásban postai úton vagy elektronikus formában benyújtott bejelentésre indul.

(3) A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(4) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - a Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

(5) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését az önkormányzati főépítész készíti elő.

(6) A tevékenység a bejelentés alapján - a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges feltételek figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges. A reklámelhelyezés, vagy rendeltetésváltozás esetén a bejelentés nem tevékenység megkezdésére irányul.

(7) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége a hatósági határozat keltétől számított:

- a) állandó építmény esetén legfeljebb egy év,
- b) 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés - kivéve cégér - esetén legfeljebb két év,
- d) cégér, valamint cégjelző vagy címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb öt év,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb két év.

14. A településképi kötelezés

14. §

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Rákóczi falva Város településképének védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet az .../2024.(X.25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024. (I.25.) határozatában Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Rákóczi falva Város településképi védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról, módosításáról döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419R) 59. § (2) a) pontja alapján.

A településképi rendeletek megalkotására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény adott felhatalmazást a települési önkormányzatoknak. Az érvényességi kelléknek minősülő, kötelező egyeztetés szabályait és a véleményezők körét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R) határozta meg, így a településképi rendeletek bevezető részében az érvényességi kellékek között a 314R – re való hivatkozást és az akkori véleményezőket kellett megjelölni. A 419R hatálybalépésével – 2021. július 16. napja után – a kötelező egyeztetéssel összefüggésben a 419R – ben foglaltakra kell hivatkozni, illetve változott a véleményezők köre, megnevezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 27. § (2) bekezdése alapján törvény kivételével a jogszabály megjelölése annak kihirdetése során magában foglalja a jogszabály megalkotójának megjelölését, a sorszámát, a kihirdetésének napját, a jogszabály elnevezését és címét.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 8. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni a jogszabály megjelölését.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzat hivatalos megnevezése: Rákóczi falva Városi Önkormányzat.

Tekintettel a Jat. fentebb hivatkozott rendelkezésére, valamint a megváltozott jogszabályi környezetre a felülvizsgálat eredményeképp megállapítható, hogy a hatályos településképi rendelet módosítása nem lehetséges, egy új rendelet megalkotása mellett a régi jogszabályt hatályon kívül helyezni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, köztük a földszínek és a pasztell szín meghatározását.

A 2. §-hoz

A polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza, melyek nevesítve a településképi véleményezési, bejelentési valamint kötelezési eljárások.

A 3. §-hoz

A helyi védelem alá vétel részletes eljárási szabályait tartalmazza.

A 4. §-hoz

A védetté nyilvánított helyi érték fenntartásának előírásait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Rákóczifalva Város településképi szempontból meghatározó területeket tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Településképi szempontból meghatározó területekre, valamint egyéb, nem védett és nem meghatározóterületekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket tartalmaz.

A 8. §-hoz

Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 9. §-hoz

Egyéb műszaki berendezések elhelyezésére tartalmaz előírásokat. Figyelemmel a környezetünkben zajló társadalmi változásokra, vásárlói, fogyasztói új szokásokra, a csomagautomata elhelyezése során betartandó előírás került bevezetésre a rendeletben.

A 10. §-hoz

A szakasz deklarálja, hogy Rákóczifalván önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer nem kerül bevezetésre.

A 11. §-hoz

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció előírásait tartalmazza.

A 12. §-hoz

A szakasz deklarálja, hogy Rákóczifalván településképi véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

A 13. §-hoz

A polgármester hatáskörébe tartozó településképi bejelentési eljárás részletszabályait tartalmazza.

A 14. §-hoz

A szakasz kimondja, hogy településképi kötelezés nem kerül bevezetésre Rákóczifalván.

A 15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 16. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása – Belterület



