



Ikt. szám: Rf/1224-2/2024.  
Előterjesztő: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Melléklet: 2 db  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-ai, rendes, nyílt ülésére

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágoskert Óvoda és Bölcsőde Toldi Miklós úti telephelye szabályos működésének biztosítása érdekében felhatalmazta az Alpolgármestert 91/2024. (VI.20.) határozatában a **Rákócziújfalva, belterület 1024 helyrajzi számú**, természetben az **5085 Rákócziújfalva, Toldi Miklós út 42. szám alatti, 505 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan** visszterhes megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására, valamint az adásvételi szerződéssel összefüggő további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

A felhatalmazás alapján az adásvételi szerződés 2024. június 21. napján a Felek által az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírásra került.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti határozatában egyidejűleg döntött az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetére a Rákócziújfalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlannak a Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján **korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősítéséről**.

A Vagyonrendelet módosítására a Tisztelt Képviselő-testület 2024. szeptember 30-ai határidőt állapított meg részemre.

A tulajdonjogbejegyzési kérelem alapján *Rákócziújfalva Városi Önkormányzat mint tulajdonos 1/1 arányban az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került a 41527/3/2024.06.24. számú bejegyző határozattal.*

**A fentiek alapján a Vagyonrendelet 3. melléklete [Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek] módosítása vált szükségessé.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**Rákócziújfalva, 2024. szeptember 12.**

**Dr. Kökény Veronika**  
jegyző



**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

**I. Az önkormányzati rendelet hatásai**

- 1. társadalmi hatások:**  
közvetlen társadalmi hatása nincs
- 2. gazdasági hatások:**  
közvetlen gazdasági hatása nincsen
- 3. költségvetési hatások:**  
költségvetési hatása nincsen
- 4. környezeti következmények:**  
környezeti következmények nincsenek
- 5. egészségi következmények:**  
egészségi következmények nincsenek
- 6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**  
a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit kis mértékben befolyásolja.

**II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése előírja, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemeket, annak megszerzést követően haladéktalanul, a rendeltetése alapján az önkormányzati vagyon kategóriájába be kell sorolni, minősíteni kell. A (3) bekezdés szerint az ingatlan vagyonelem esetében a minősítésről a képviselő-testület a rendelet módosításával dönt.

A Képviselő-testület a fenti rendelet módosítási kötelezettségének eleget téve, az ingatlan tulajdonjogának bejegyzését követően eleget tesz az ingatlan vagyonelem minősítésére vonatkozó kötelezettségének.

**III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

- 1. személyi feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 2. szervezeti feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 3. tárgyi feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 4. pénzügyi feltételek:**  
rendelkezésre áll



**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. szeptember 28-án lép hatályba, és 2024. szeptember 29-én hatályát veszti.

1. melléklet a .../2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Virágoskert Óvoda és Bölcsőde Toldi Miklós úti telephelye szabályos működésének biztosítása érdekében felhatalmazta az Alpolgármestert 91/2024. (VI.20.) határozatában a Rákóczifalva, belterület 1024 helyrajzi számú, természetben az 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 42. szám alatti, 505 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan visszerthes megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás alapján az adásvételi szerződés 2024. június 21. napján a Felek által az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírásra került.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti határozatában egyidejűleg döntött az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetére a Rákóczifalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlannak a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősítéséről.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat mint tulajdonos 1/1 arányban az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került a 41527/3/2024.06.24. számú bejegyző határozattal.

A fentiek alapján a Vagyonrendelet 3. melléklete [Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek] módosítása vált szükségessé.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A módosuló mellékletet tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

A 3. melléklet változik, kiegészítésre került az új ingatlanra vonatkozó adatokkal.





Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége	A vagyon jellege	A földrészlet nagysága (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
Temető	23/4	5085 RAKÓCZIFALVA, JÓZSEF ATTILA ÚT	00004 - TEMETŐ	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	39967	1/1
Fedett piac	986/1	5085 Rákóczi Falva, Kossuth Lajos út 13/b	12316 - FEDETT PIACOK	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	800	1/1
Lakóház és udvar	1822/2	5085 Rákóczi Falva, Béke út 10/a	11111 - SZABADON ÁLLO HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	540	1/1
Térsztauzem	1463	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 87	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2131	1/1
Szántó (Gyakorlókert)	049/1	5085 Rákóczi Falva külterület	00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3504	1/1
Sporttelep	412	5085 Rákóczi Falva, Tisza út 14/A	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZERE, AUTÓ-VAGY KERÉKPÁR	KORLÁT FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	34857	1/1
Városháza és Egészség ház	604	5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 2-4.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	4958	1/1
Orvosi rendelő és Varsány Községi Ház	607	5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 8-10.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2705	1/1
Sportcsarnok	611	5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 1.	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	9788	1/1
Macigújtemény		5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 3	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE		
Virágoskert Óvoda és Bölcsőde	1005	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 60	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3751	1/1
Virágoskert Óvoda	1034	5085 Rákóczi Falva, Toldi Miklós út 33	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1691	1/1
Óvoda játszótér	1024	5085 Rákóczi Falva, Toldi Miklós út 42.	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	505	1/1
Városi Könyvtár	197	5085 RAKÓCZIFALVA, Rákóczi Ferenc út 21	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	TÖRZSVAGYON RÉSZE	812	1/1
Iparos kör	995	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 61	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	551	1/1
Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi Irodaház	1462	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 85	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	2193	1/1
Idősek Bentlakásos Otthona	984	5085 Rákóczi Falva, Kossuth Lajos út 13.	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	3338	1/1
Játszótér	522	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 49	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1084	1/1
Idősek napköziothona - Alkotóház	616	5085 Rákóczi Falva, Kossuth Lajos út 18.	12126 - EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLETEK, NYARALÓK, STB.	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1104	1/1
Rekultivált személtelakó telep	074/3	5085 Rákóczi Falva külterület	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	46493	1/1
Fogorvosi-, szakorvosi rendelő	999/A/38	5085. Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 52-54.	11222 - HÁROM ES ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	97	1/1
Kivett lakóház, udvar, szántó	08/45	5085. Rákóczi Falva, Jókai Mór út	11111 - SZABADON ÁLLO HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	400	1/1
			00005 - TERMŐFÖLD	KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN	TÖRZSVAGYON RÉSZE	1071	

Megnevezés	Helyrajzi szám
II. Rákóczi Ferenc mellszobor	604
Szent László szobor	1462
Szent Flórián szobor	
II. Rákóczi Ferenc egész alakos szobra talapzattal	
Kopjafa és I. Világháborús emlékmű	
Rózsakert pergola	610
Világképés emlékmű	
1848-as emlékmű	
1945-ös emlékmű	
56-os emlékmű	

