



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **2024. június 18. napján** 16<sup>05</sup> órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag:

Forgó Józsefné bizottsági elnök

Nádas Józsefné bizottsági tag

Dr. Korpás László bizottsági tag (16:07 perckor érkezett)

Havasi Károly bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Jámbor Sándor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezi hozzájárulás részének módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákócziújfalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

#### 4. Egyéb bejelentések

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Egyéb bejelentésként kíván beszélni az Emberkéek Az Emberért Egyesület által bérelt ingatlan szerződésének a módosításáról. Szabályzat szerint ez polgármesteri hatáskör, de tájékoztatást kíván adni róla.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

#### **30/2024. (VI.20.) határozata**

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2024. június 20-án tartott nyílt ülésének napirendi pontja**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. június 20-ai nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezszi hozzájárulás részének módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákóczifalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

#### 4. Egyéb bejelentések

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

#### **1.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! A munkaterv elkészült annak tudatában, hogy október 1-vel új Képviselő-testület áll fel, akik ezt módosíthatják. 2024. augusztus 29. csütörtökön 18:00 órakor tervezi a közmeghallgatást, amelynek a napirendjén szerepel a Beszámoló a 2019-2024-es önkormányzati ciklus gazdasági, társadalmi folyamatairól.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

**31/2024. (VI. 20.) határozata**

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2024. II. félévi munkatervének jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**2.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezsi hozzájárulás részének módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést. Jegyzőkönyvnek jelzi, hogy Dr. Korpás László 16:07 perckor megérkezett a bizottsági ülésre, így a jelenlévő tagok száma 4 főre módosult.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! A gyermekétkeztetés normatívát utoljára 2022. szeptemberben módosították. Ez idő óta 60%-os élelmiszer ár infláció következett be. 2024. március 1-től a rezsi költséget 49%-ról 65%-ra emelték, ezzel ellensúlyozva a vállalkozónak a nyersanyag norma

árát. Ez a rezszi változtatás szeptember 1-ig szól. Csüllög Gábor írásban kérte a nyersanyag normák felülvizsgálatát, 17%-os nyersanyag norma emelést és ezzel egy időben a rezszi költség térítés visszaállítását 65%-ról 49%-ra. Az önkormányzatnak ez kiadás lesz, mert a megemelt normatívának megfelelően kell fizetni a rezsiköltséget. Az előterjesztésben részletesen le van vezetve. Kb. 3,3 millió forintos költséget jelenthet ez félévente. Térítik a megemelt nyersanyag normát, a rezszi költséget, illetve az általános forgalmi adót. Csüllög Gábor részéről 5-6% áremelést fog jelenti.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

**32/2024. (VI. 20.) határozata**

**a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, a gyermekvédelem helyi rendszeréről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő, a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezszi hozzájárulás részének módosítására vonatkozó határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

**33/2024. (VI. 20.) határozata**

**a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezszi hozzájárulás részének módosítására**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, a gyermekétkeztetéssel összefüggő szolgáltatói díj rezszi hozzájárulás részének módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**3.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczi falva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Bizottság! A Toldi úti óvoda mellett lévő ingatlan eladásra került, így az ott lévő óvodai játszóteret el kell onnan pakolni. Ezért az óvodával szembe vásárolnak meg egy telket és ott alakítják ki az óvoda játszóterét. Ez a telek 505 nm<sup>2</sup>, amelyet Főigazgató Asszonnyal megnézték és alkalmas a játszótér kialakítására. Hosszas tárgyalások után 5 millió forintba állapodtak meg a tulajdonossal. Holnapi napon kerül aláírásra a szerződés. Szerződéskötésnél feltételnek szabták, hogy tegyék rendbe a telekkönyvnek megfelelően az ingatlant, valamint az építési törmeléket szállítsák el. Ezek megtörténtek. Az ingatlan kifizetése után megindulhat a játszótér építése. Ezzel a játszótér probléma véglegesen megoldásra kerül, mert saját ingatlanba kerül és az önkormányzat vagyona is gyarapodott.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy mennyire értékelték fel az ingatlant?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** 5 millió forintra. A tulajdonos többet kért volna érte.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Városközpontban kb. ennyibe kerülnek a telkek.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Igen.

**Dr. Korpás László bizottsági tag:** A Toldi út nagyon forgalmas út és gyorsan közlekednek rajta az autósok. Kérdése, hogy milyen intézkedéseket terveznek a gyermekek védelme érdekében?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Fekvérendőr, ami oda lehetséges. Korlátozó táblát nem lenne értelme kitenni. Megnézik annak a lehetőségét is, hogy az új telek előtt néhány parkolót tudnának-e kialakítani.

**Dr. Korpás László bizottsági tag:** Kérdése, hogy gyalogátkelő helyet nem lehet kialakítani?



**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Lehetne, de annak a megvalósítása több millió forint lenne.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A személyzettel kell megoldani az átkelést, kiállni az útra és megállítani addig a forgalmat.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** A fekvőrendőr mindenképp indokolt. Utána néznek a zebra kialakításának is, hogy mellékutcában milyen feltételei vannak. A 442-es úton mikor kérdezte, mind két oldalára közvilágítás kellett volna, terveztetés stb, több millió forint lett volna.

**Dr. Korpásné Horváth Ildikó főigazgató:** Egy nap kétszer fognak átkelni ott a gyerekek délelőtt folyamán. Ha mosdóba kell mennie a gyermeknek akkor pedig a dajka fogja egyénileg kézen fogva visszakísérni. Véleménye szerint a fekvőrendőr kellőképpen lelassítaná a forgalmat.

**Berényi Szabó Katalin:** Amikor ő ott közlekedik autóval lassan, mert fél, hogy nehogy valaki kimenjen ott elé és a másik ledudálja őt, akinek még sötétben világítása sincs. Nem tudja, mi tartaná vissza az embereket. A Rákóczi úton lévő zebrát sem veszik figyelembe, ami az óvodánál van.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

#### **34/2024. (VI. 20.) határozata**

#### **Rákóczifalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva belterület 1024 helyrajzi számú ingatlan adásvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója?

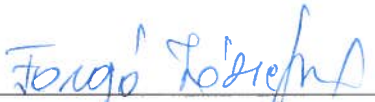
#### **4.) Egyéb bejelentések**

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az Iparoskör, Emberkéek Az Emberért Egyesület esetében régóta nyitott kérdés a bérleti szerződés problémája. Jelenleg 32.000.- forint havi bérleti díj fizetés történik, ami kevesebb, mint a közüzemi díjak összege, amelyet az önkormányzat finanszíroz. Ezért


egyeztetést követően módosítják a szerződést és emelés történik meg. Megnézték a rezsiköltségeket az Iparoskörnél ez havi szintre lebontva kb. 40.000.- forint. Ezért a módosításban az szerepel, hogy a közüzemi díjakat áthárítják és 200.- Ft/nm<sup>2</sup> havi bérleti díjat szabnak ki. Ez az épület 1961-ben épült és 168 nm<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik. A piactéren 2000.- Ft/nm<sup>2</sup> a bérleti díj. Konkrét megegyezés még nincs, de jövőhéten szeretné ezt véglegesíteni.


**Dr. Korpás László bizottsági tag:** Egyet ért ezzel a módosítással.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A nyílt ülést 16<sup>25</sup> perckor lezárja.

  
\_\_\_\_\_  
**Forgó Józsefné**  
**bizottsági elnök**

k. m. f.

  
\_\_\_\_\_  
**Nádás Józsefné**  
**bizottsági tag**

  
\_\_\_\_\_  
**Ráczné Ágoston Zsanett**  
**jegyzőkönyvvezető**

