

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
bérbeadására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete és az abban foglalt versenyeztetési szabályzat valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (V.23.) határozata alapján **a Szolnok külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes, határozatlan időtartamú bérbeadására egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki:**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Adószám: 15732736-2-16

Telefonszám: +36 56 889 700

E-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu

KRID azonosító: 351722118 (RAKOCZIONK)

Képviselőre jogosult neve: Dr. Túróczi Imre polgármester

2.) A pályázat tárgya:

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (m²)	Egyéb bejegyzések
Szolnok külterület	0820/5	1/1	Kivett major és gazdasági épület	11317	Az ingatlan per-, teher és igénymentes
Szolnok külterület	0820/12	1/1	Kivett major	6270	Az ingatlan per-, teher és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlanok Szolnok központjától kb. 8,5 km-re D-i irányban találhatóak, a 442. számú főútról nyíló beton burkolatú úton megközelíthetőek. Parkolás mindkét ingatlan előtt, az ingatlan belső területén megoldható. Az ingatlanok teljesen lekerítettek acélhálós kerítéssel, beton közlekedőfelületen bejárhatóak. Vezetékes áram, vezetékes víz rendszere a közterületen, valamint a 0820/5 hrsz-ú számú ingatlanon kiépített. A 0820/5 hrsz-ú ingatlanon két gazdasági épület található. Az I. épület helyiségei: istálló (911,68 m²), közlekedő (9,87 m²), iroda (7,70 m²), iroda (6,90 m²), vizesblokk (6,90 m²). II. épület: 1. teremgarázs (734,35 m²), 2. teremgarázs (175,15 m²) [Összesen a redukált alapterület: 1846 m²]. **A 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok funkcionálisan egy egységet alkotnak.**

3.) A bérleti díj

A pályázó által megajánlható bérleti díj **minimális összege 387.660 Ft/hó + Áfa**, azaz **háromszáznolcvanhétezer-hatszázhatvan forint+ Áfa/hó**. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves ipari termelői árindexnek megfelelő mértékben növekszik. a megemelt havi bérleti díjat bérbeadó minden évben az ipari termelői árindex nyilvánosságra hozatalát követően tárgyév január 1-ei hatállyal írásban közli bérlővel. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással köteles megfizetni bérbeadó részére.

A bérleti díjon felül a bérlő által a bérleményben felhasznált közüzemi fogyasztások költségeit (villamosenergia díj, víz- és csatornadíj) külön fizeti meg, a szolgáltatók által a bérbeadó részére számlázott aktuális egységáron, a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással.

4.) Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtása során **200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákóczi-falva Városi Önkormányzat MBH Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett **69800164-11032319** számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni. Nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés szerinti bérleti díjba beszámít.**

A pályázati biztosíték 15 napon belül visszautalásra kerül az alább felsorolt esetekben:

- a pályázati felhívás visszavonása esetén,
- az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén,
- ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg.

A pályázati biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban kell benyújtani, az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen. A borítékon csak az **„Ajánlat”** szót kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok benyújtási határideje: 2024. június 12.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

8.) A pályázat tartalmi és formai követelményei

- Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd -, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó a minimális bérleti díj ismeretében megtett a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- a pályázathoz csatolni kell a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló, ajánlattevői nyilatkozatot;
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásával a Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokat megtekintette, - nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

9.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja az összességében legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy azonos összegű ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

Az ajánlatok felbontására a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kerül sor a benyújtási határidő lejártát követő öt napon belül.

A benyújtott pályázatok értékelését három főből álló bizottság végzi, melynek előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést Rákóczi falva Polgármestere hozza meg.

10.) Eredményhirdetés:

Az eredményhirdetés várható ideje: **az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.**

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához **60** napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

14.) Egyéb rendelkezések:

A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tartalmazza a bérlő minden lehetséges káreseményre kiterjedő (all risk) vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére vonatkozó előírást azzal, hogy a bérlő a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötését okirattal (biztosítási kötvénnyel) köteles igazolni a bérbeadó részére legkésőbb a birtokbavétel napjáig.

A kiterjedt beépítetlen területek karbantartása a Bérlő feladata.

A bérleti jogviszony tartama határozatlan idejű, legalább egy év folyamatos bérleti jogviszony fenntartásával, három hónap felmondási idő kikötésével.

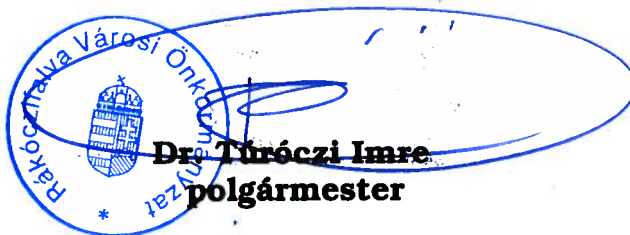
Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás **2024. május 24.** napján Rákóczi falva Városi Önkormányzat hivatalos honlapján (<https://rakoczifalva.hu/>) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt Adatkezelési tájékoztató tartalmaz információkat.

Rákóczi falva, 2024. május 24.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a bérleti díj összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló és a versenyztetési szabályzat elismeréséről szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként kerül megküldésre az eljáró hatóság részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdatapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
„Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
bérbeadására”
című pályázati felhíváshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő/székhelyének címe:

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy:

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a Szolnok, külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglalt Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatát áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlanok bérletére az alábbiak szerint:

Ajánlott havi bérleti díj összege:

.....- Ft+Áfa
azazforint + Áfa

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanokat megtekintettem.

Nyilatkozom, hogy nem természetes személy pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....
cégszerű aláírás

Mellékelni szükséges:

- **pályázati biztosíték befizetését igazoló iratot aláírással ellátva.**

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt:, 2024.

.....
aláírás/
cégszerű aláírás

