



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **2024. május 23. napján** 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag:

Forgó Józsefné bizottsági elnök
Nádas Józsefné bizottsági tag
Dr. Korpás László bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Jámbor Sándor bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő

napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

27/2024. (V.23.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Ügyrendi Bizottsága 2024. május 21-én tartott nyílt ülésének napirendi
pontja**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. május 21-ei nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Munkaértekezleten tárgyalták. Kettő oka volt, ami a döntés előkészítését indokoltá tette. Az egyik, hogy a szociális ellátásra biztosított keret, amelyet normatív támogatásként kaptak az Államtól, alacsony ütembe fogy. Ennek az oka az, hogy a jogosultsághoz szükséges jövedelem értékhatárok alacsonyan vannak meghatározva és a garantált bérminimum emelés meghaladta. Ezért javaslatokat tettek, hogy a jövedelemhatárokat emeljék meg. Jellemzően 15%-os jövedelemhatár emeléseket javasoltak a minimálbér emeléssel azonosan és változó összegben javasolták a támogatási tételek módosítását.

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

28/2024. (V. 23.) határozata

a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Tavalyi évben sikerült a Szociális Szövetkezetet megszüntetni. 2024. május végén lejár a közfoglalkoztatási mintaprogram fenntartási időszaka. A Tóta-tanyáról van szó, amelyet korábban már próbáltak eladni, de nem volt szerencsénk vele, mert a vételárát rendkívül magasnak találták a vevők. Ezért most a bérbeadással próbálkoznak. Készítettek egy értébecslést a bérleti díjra vonatkozóan. Az értébecslő 387.660.- Ft/hó forintra becsülte ezt. Pályázati biztosítékként 200.000.- Ft-ot kötnék ki. Ezt a pályázatot készítették elő. Ezzel az összeggel vannak fenntartásaik, de aki nagyüzemi termelés céljából kívánja bérbe venni, annak nem lesz magas az összeg. 4 jelentkező már van rá, aki bérbe venné. Kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Szeretnék, ha valaki bérbe venné, mert legalább a költségektől megszabadulnának. Kérdése, hogy 10%-kal itt is alá lehet menni?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Bérlemény esetében nem lehet. Javasolja, hogy hirdessék meg. Ha valaki komoly termelést folytat, annak ki kell tudni ezt az összeget gazdálkodni.

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Ha már van 4 érdeklődő bízik benne, hogy sikerül.

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

29/2024. (V. 23.) határozata


Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

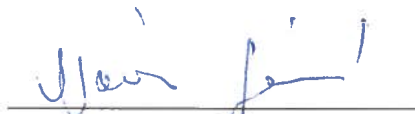
Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Forgó Józsefné bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16¹⁰perckor lezárja.

k. m. f.



**Forgó Józsefné
bizottsági elnök**



**Nadas Józsefné
bizottsági tag**



**Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető**