



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 23. napján** du. 16<sup>15</sup> órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 8 fő képviselő.

Berényiné Szabó Katalin képviselő  
Biró Tiborné képviselő  
Császiné Csáti Réka képviselő  
Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester  
Forgó Józsefné képviselő  
Dr. Korpás László képviselő  
Pásztor Zsuzsanna képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Havasi Károly képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 8 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre**

1. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés a szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 48/2022. (II. 24.) határozat módosításáról  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

#### 4. Egyéb bejelentések

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Kérdése, hogy az ismertetett napirendi pontokon kívül van-e más javaslat? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2024. (V.23.) határozata**

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 23-án tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól**

1. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés a szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 48/2022. (II. 24.) határozat módosításáról  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Egyéb bejelentések

##### **1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Munkaértekezleten és bizottsági ülésen végig tárgyalták, így nem kíván hozzá fűzni egyebet.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Biró Tiborné bizottsági elnök asszonynak.

**Biró Tiborné bizottsági elnök:** Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelete

#### **szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésben, 45. § (1), (3), és (7) bekezdésben, 48. § (4) bekezdésben, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja a következő ak) alponttal egészül ki:

*[Rákóczi falva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az éves önkormányzati költségvetési rendeletben elkülönített előirányzat terhére az alábbi szociális ellátásokat biztosítja:  
települési támogatások:]*

„ak) gyermekétkeztetési hozzájárulás”

#### **2. §**

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„4. §**

Az 1. § a) pont ab)–ad), af)–ah) és ak) alpontjaiban meghatározott ellátások esetében a kérelmek elbírálásáról, a méltányosság gyakorlásáról, az ellátások felülvizsgálatáról, a jogosulatlanul igénybe vett ellátások megszüntetéséről, valamint a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátások megtérítésére kötelezésről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság) dönt.”

### **3. §**

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### **„15. Gyermekétkeztetési hozzájárulás**

##### **68/A. §**

(1) Gyermekétkeztetési térítési díj hozzájárulás nyújtható a szociálisan rászoruló, általános iskolába járó saját háztartásában nevelt gyermekére, gyámoltjára tekintettel étkezési térítési díj fizetésére kötelezett kérelmező részére.

(2) A támogatást annak a kérelmezőnek lehet megállapítani,

- a) aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult, és
- b) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, egyedülálló szülő vagy gyám esetén a 400 %-át.

##### **68/B. §**

A támogatás gyermekenként évente egy alkalommal nyújtható 20.000,- Ft összegben.

##### **68/C. §**

(1) Támogatási kérelem tárgyév február 1. és október 31. napja között nyújtható be.

(2) A kérelmező a gyermekétkeztetési hozzájárulás iránti kérelméhez csatolni köteles a gyermekétkeztetés díjáról kiállított utolsó számla másolatát.

##### **68/D. §**

(1) A támogatás közvetlenül a gyermekétkeztetési kötelező feladatot ellátó önkormányzati intézmény részére kerül átutalásra a kérelmező nevének közleményben történő megjelölésével.

(2) A 68/B. §-ban meghatározott összeg elsődlegesen az esetleges gyermekétkeztetési díj hátralék csökkentését szolgálja, másodsorban a támogatás megállapítását követően esedékessé váló gyermekétkeztetési díjról kiállított számlákból kerül jóváírásra.”

### **4. §**

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 5. §

A szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V.7.) önkormányzati rendelet

1. 14. § (3) bekezdés g) pontjában az „elemei” szövegrész helyébe az „elemi” szöveg,
2. 25. § (2) bekezdésében a „230” szövegrész helyébe a „265” szöveg és a „280” szövegrész helyébe a „325” szöveg,
3. 26. § a) pont aa) alpontjában az „összegét, havi 5000” szövegrész helyébe az „összegének 115 %-át, havi 10.000,-” szöveg,
4. 26. § a) pont ab) alpontjában a „190” szövegrész helyébe a „220” szöveg és a „3800” szövegrész helyébe a „7.500,-” szöveg,
5. 26. § a) pont ac) alpontjában a „280” szövegrész helyébe a „325” szöveg és a „2500” szövegrész helyébe az „5.000,-” szöveg,
6. 26. § b) pont ba) alpontjában a „80” szövegrész helyébe a „95” szöveg és az „5000” szövegrész helyébe a „10.000,-” szöveg,
7. 26. § b) pont bb) alpontjában a „160” szövegrész helyébe a „185” szöveg és a „3800” szövegrész helyébe a „7.500,-” szöveg,
8. 26. § b) pont bc) alpontjában a „230” szövegrész helyébe a „265” szöveg és a „2500” szövegrész helyébe az „5.000,-” szöveg,
9. 37. § b) pontjában a „200” szövegrész helyébe a „300” szöveg és a „250” szövegrész helyébe a „350” szöveg,
10. 38. §-ában a „3” szövegrész helyébe a „10” szöveg,
11. 49. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében az „összege:” szövegrész helyébe az „összegének” szöveg,
12. 49. § (2) bekezdés b) pontjában a „250” szövegrész helyébe a „290” szöveg és a „300” szövegrész helyébe a „345” szöveg,
13. 53. § (2) bekezdésében az „alappal megegyező” szövegrész helyébe az „alap 150 %-ának megfelelő” szöveg, a „300” szövegrész helyébe a „345” szöveg és a „400” szövegrész helyébe a „460” szöveg,
14. 55. §-ában a „300” szövegrész helyébe a „345” szöveg és a „400” szövegrész helyébe a „460” szöveg,
15. 56. § (1) bekezdésében a „pénzben” szövegrész helyébe a „pénzbeli, utalvány formájában” szöveg,
16. 56. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „150 %-át, 10” szövegrész helyébe a „175 %-át, 30” szöveg,
17. 56. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „280 %-át, 7.500” szövegrész helyébe a „325 %-át, 20.000” szöveg,
18. 56. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „400 %-át, 5” szövegrész helyébe a „460 %-át, 10” szöveg,
19. 56. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjában a „120 %-át, 10” szövegrész helyébe a „140 %-át, 30” szöveg,
20. 56. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „210 %-át, 7.500” szövegrész helyébe a „245 %-át, 20.000” szöveg,
21. 56. § (2) bekezdés b) pont bc) alpontjában a „300 %-át, 5” szövegrész helyébe a „345 %-át, 10” szöveg,
22. 57. §-ában a „15” szövegrészek helyébe az „1” szöveg,
23. 59. §-ában az „egyszeri támogatásra” szövegrész helyébe az „egyszeri pénzbeli támogatásra” szöveg,
24. 60. § a) pontjában a „36” szövegrész helyébe a „12” szöveg,

25. 60. § c) pontjában a „300” szövegrész helyébe a „345” szöveg és a „400” szövegrész helyébe a „460” szöveg,
26. 61. §-ában a „30” szövegrész helyébe az „50” szöveg,
27. 63. §-ában a „90” szövegrész helyébe a „120” szöveg lép.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba, és 2024. június 2-án hatályát veszti.

#### **7. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott támogatási kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

1. melléklet a 9/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**Kérelem szociális ellátás igényléséhez****1. Igényelt ellátás megnevezése (kérjük, jelölje X-szel):**

1	Rendkívüli települési támogatás	
2	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás	
3	Egyszeri fűtéstámogatás	
4	Gyógyszertámogatás	
5	Temetési támogatás	
6	Helyi gyermeknevelési támogatás	
7	Helyi gyermekgondozási támogatás	
8	Beiskolázási támogatás	
9	Újszülött támogatás	
10	Köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítés	
11	Gyermekétkeztetési hozzájárulás	

**2. Az ellátást igénylő személy adatai:**

Név:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Belföldi lakóhely:	
Belföldi tartózkodási hely:	
TAJ-szám:	
Adóazonosító jel:	
Állampolgárság:	
Pénzintézet megnevezése (kizárólag a 11.2. pont megjelölése esetén):	
Bankszámlaszám (kizárólag a 11.2. pont megjelölése esetén):	



3. Kijelentem, hogy

3.1. egyedül élő

3.2. egyedülálló (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van)

3.3. házas vagy élettársi kapcsolatban élő

vagyok *(a megfelelő rész aláhúzendó)*.

4. Kijelentem, hogy életvitelszerűen

4.1. lakóhelyemen

4.2. tartózkodási helyemen

élek *(a megfelelő rész aláhúzendó)*.

**5. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élők, ott bejelentett lakó-  
vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek adatai:**

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ-szám	Hozzá tartozói minőség
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

**6. Jövedelmi adatok:**

Jövedelem típusa	Kérelmező nettó jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) nettó jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő jövedelme	Összesen
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						

Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások						
Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
Ingatlan, ingó vagyon-tárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
Ingó vagy Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem						
Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, alkalmi munkavállalásból származó jövedelem)						
Kifizetett gyermektartásdíj						
Összes nettó jövedelem						
<b>Egy főre jutó nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki)</b>						

**7. A rendkívüli települési támogatás igénylésének indoka (a megfelelő rész aláhúzendó):**

7.1. önmaga és családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni

7.2. alkalmanként jelentkező többletkiadásokhoz történő hozzájárulás az alábbi esetekben:

7.2.1. betegséghez kapcsolódó kiadások támogatása,

7.2.2. haláleset,

7.2.3. elemi kár elhárítása,

7.2.4. válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása,

7.2.5. iskoláztatás,

7.2.6. gyermek fogadásának előkészítése,

7.2.7. nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz,

7.2.8. gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez,

7.3. gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak,

7.4. egy hónapot meghaladó kórházi kezelés,

7.5. egy hónapot meghaladó táppénzes állomány esetén,

7.6. nyugdíjazás esetén az ellátatlanság idejére,

7.7. bűncselekmény sértettjeként anyagi segítségre szorul.

**8. Beiskolázási támogatás** igénylése esetén nyilatkozom, hogy a saját háztartásomban nevelt gyermek

Gyermek neve	Oktatási intézmény neve

intézményben folytat nappali tagozaton tanulmányokat.

9. **Gyermekétkeztetési hozzájárulás** igénylése esetén nyilatkozom, hogy a saját háztartásomban nevelt alábbiakban megjelölt általános iskolába járó gyermekemre, gyámoltamra tekintettel étkezési térítési díj fizetésére kötelezett vagyok:

Gyermek neve	Oktatási intézmény neve	Évfolyam és osztály megjelölése

10. Kijelentem, hogy az alábbi **különös méltánylást érdemlő körülmény** áll fenn *(a megfelelő rész aláhúzendő)*:

10.1. kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozó 6 hónapon belül bekövetkezett halála,

10.2. a háztartásban súlyos beteg, vagy fogyatékos családtag él,

10.3. 6 hónapon belül a kérelmező vagy házastársa, élettársa álláskeresővé vált és nem részesül aktív korúak ellátásában,

10.4. a kérelmező közeli hozzátartozójának betegsége, balesete miatt végzett otthoni ápolás, gondozás okán kérelmező 30 egymást követő napot meghaladóan táppénzt vagy fizetés nélküli szabadságot vesz igénybe,

10.5. a kérelmező betegsége, balesete miatt 30 egymást követő napot meghaladóan táppénz ellátásban részesül vagy fizetés nélküli szabadságot vesz igénybe,

10.6. a kérelmezőt és a vele egy háztartásban élőket elemi kár, katasztrófa sújtotta és az eset összes körülményét mérlegelve az ellátás hiánya a kérelmező és a vele egy háztartásban élők létfenntartását veszélyezteti.

11. **A szociális ellátás összegének kifizetését** (beiskolázási támogatás és a gyermekétkeztetési hozzájárulás kivételével)

11.1. készpénzben

11.2. folyószámlára történő átutalással

kérem *(a megfelelő rész aláhúzendó)*.

## 12. Nyilatkozatok

12.1. Tudomásul veszem, hogy

12.1.1. a benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalma az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szerv által az igazolás, a nyilatkozat tartalmának igazolására jogosult munkáltató, szerv, szervezet megkeresésével ellenőrizhető,

12.1.2. amennyiben a kérelemben, valamint a kérelemhez csatolt mellékletekben szereplő adatok valóságáról kétség merül fel, az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szerv kérésére a Hivatal környezettanulmányt készít,

12.1.3. a szociális ellátás igénylését megalapozó élethelyzet igazolása szükséges,

12.1.4. a valótlan adatközléssel jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

12.2. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő kezeléséhez.

12.3. Kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Rákóczyfalva, 20.....

---

kérelmező aláírása

## Adatkezelési hozzájárulási nyilatkozat

Alulírott \_\_\_\_\_ egyértelműen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal**, mint adatkezelő, az általam önkéntesen számára megadott alábbi személyes adataimat<sup>1</sup>

- bankszámlaszám,
- bankszámlát vezető pénzüintézet neve,

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ b), illetve a GDPR<sup>2</sup> 6. cikk 1. a) pontjában előírtak szerint önkéntes hozzájárulásom alapján kezelje, az adatkezelő által biztosított és általam igénybe venni kívánt szociális ellátás bankszámlámra történő utalása céljából - figyelemmel a Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ellátásokról szóló 8/2021. (V. 7.) önkormányzati rendeletére - az önkéntes hozzájárulásom visszavonásáig.

Tudomásul veszem, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos jogaim érvényesítése érdekében az adatkezelő alábbi elérhetőségein tájékoztatást kérhetek adataim kezeléséről, kérhetem adataim módosítását, helyesbítését, valamint, hogy jelen hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom és kérhetem adataim törlését:

<b>Az Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei:</b>	<b>Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal</b>
Postai címe:	5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro. Kft.
E-mail címe:	info@vfkdatapro.hu

Kelt: ....., 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nyilatkozat tevő (érintett) aláírása

<sup>1</sup> Kérem x-el jelölni, hogy mely személyes adatainak kezeléséhez adja meg a hozzájárulását.

<sup>2</sup> Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezés (általános adatvédelmi rendelet), vagy más néven GDPR: General Data Protection Regulation.

## Vagyonynyilatkozat

### I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely, év, hó, nap: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

### II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

#### A. Ingatlanok

##### 1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,  
- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,  
- tulajdoni hányad: .....,  
- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:  
..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

##### 2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,  
- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,  
- tulajdoni hányad: .....,  
- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:  
..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgáalom).

##### 3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),  
- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,  
- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,  
- tulajdoni hányad: .....,  
- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi

jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:  
..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom,  
használati  
jogok, szolgálat).

#### 4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése: .....
- címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz., (pontos cím hiányában: ..... helyrajzi szám),
- alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,
- tulajdoni hányad: .....,
- a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:  
..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom,  
használati  
jogok, szolgálat).

#### B. Egyéb vagyontárgyak

##### Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom,  
bejegyzett üzemben tartói jog). A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják  
fenn:

igen nem

(a megfelelő aláhúzendó).

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:

..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom,  
bejegyzett üzemben tartói jog).

#### III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy

a) fizetési számlával nem rendelkezem vagy

b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

.....  
fizetési számla száma: .....

fizetési számlán kezelt összeg .....

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

.....



fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy a velem együttélő közeli hozzátartozóm  
a) fizetési számlával nem rendelkezik vagy  
b) az alábbi fizetési számlával rendelkezik (valamennyi megjelölendő):  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....  
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

fizetési számla száma: .....  
fizetési számlán kezelt összeg .....

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében

a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

*Megjegyzés:*

A vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékéként a fizetési számlára befizetett összeget.

Ha a kérelmező vagy vele együttélő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően

kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

## **Nyilatkozat fellebbezési jogról való lemondásról**

Alulírott ..... 5085

Rákóczifalva, ..... szám alatti lakos a mai napon szociális ellátás iránti kérelmet nyújtottam be a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalhoz (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.).

Nyilatkozom, hogy **szociális ellátás megállapítása iránti kérelmem teljesítése esetére** - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - **fellebbezési jogomról lemondok.**

Rákóczifalva, .....

.....

aláírás

## **Tájékoztató**

### **szociális ellátások igényléséhez**

**A kérelemnyomtatványon egyidejűleg egy támogatási forma igényelhető.** Több támogatás iránti kérelem esetén a támogatási formák számával megegyező formanyomtatvány benyújtása kötelező.

Amennyiben a kérelemben, valamint a kérelemhez csatolt igazolásokban szereplő adatok valóságos felől kétség merül fel, az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szerv kérésére a Hivatal környezettanulmányt készít.

**A szociális ellátásban részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni** a Hivatal útján az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szervet.

A megállapított ellátások felhasználásának ellenőrzéséről az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szerv gondoskodik a Hivatal útján. Az ellátásban részesülő köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzését elősegíteni, az ellenőrzést végzővel együttműködni a szociális ellátás cél szerinti felhasználásának igazolásával.

A kérelmező által benyújtott **igazolások, nyilatkozatok tartalma** az ellátás megállapítására hatáskörrel rendelkező szerv által az igazolás, a nyilatkozat tartalmának igazolására jogosult munkáltató, szerv, szervezet megkeresésével **ellenőrizhető.**

**Alapvető fogalmak** a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés alapján:

**család:** egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

**közeli hozzátartozó:**

da) a házastárs, az élettárs,

db) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek (a továbbiakban: nevelt gyermek),

dc) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

dd) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a db) vagy dc) alpontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;

**egyedülélő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

**háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

**rendszeres pénzellátás:** a táppénz, a csecsemőgondozási díj, az örökbefogadói díj, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozást segítő ellátás, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a gyermekek otthongondozási díja, az ápolási díj, a tartós ápolást végzők időskori támogatása, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, a közszolgálati járadék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás;

**keresőtevékenység:** ha e törvény másként nem rendelkezik, minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár, kivéve a tiszteletdíj alapján végzett tevékenységet, ha a havi tiszteletdíj mértéke a kötelező legkisebb munkabér 30 százalékát nem haladja meg, valamint a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal folytatott tevékenységet, ha az abból származó bevételt a személyi jövedelemadóról szóló szabályok szerint a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni; nem minősül ellenértéknek a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, a szociális szövetkezet tagja, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel;

**aktív korú:** a 18. életévét betöltött, de a rá irányadó nyugdíjkorhatárt be nem töltött személy;

**egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van;

**pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg:**

na) a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény szerinti fizetési számla szerződés alapján nyitott fizetési számlán szereplő összeg, valamint a betétszerződés és a takarékbetét-szerződés alapján, vagy egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett, a vagyonvizsgálat során figyelembe vett személy rendelkezése alatt álló összeg, ha azt a hitelintézet a bankszámlaszerződés szabályainak megfelelően kezeli,

nb) a betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett, a vagyonvizsgálat során figyelembe vett személy rendelkezése alatt álló összeg, továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő, a vagyonvizsgálat során figyelembe vett személy rendelkezése alatt álló pénzösszeg.

**A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.**

## **Kérelemhez csatolandó igazolások:**

### **A) Minden ellátási forma esetében:**

A kérelmezőnek minden esetben igazolnia kell a **saját és a vele egy háztartásban élők vagyoni és jövedelmi viszonyait** az alábbiak szerint:

- a) havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmének igazolására:
  - aa) munkaviszonyból származó jövedelem esetén elsődlegesen munkáltatói igazolással vagy másodlagosan bérjegyzékkel,
  - ab) az Szocvtv.-ben meghatározott rendszeres pénzellátás esetén az ellátást megállapító szerv határozatával és pénzügyi számlakivonattal vagy pénzügyi intézet által kiadott igazolással, csekkszelvénnyel,
  - ac) a fizetett, vagy kapott gyermektartásdíj esetén a jogerős ítélettel vagy gyámhivatali egyezség másolatával, pénzügyi számlakivonattal, csekkszelvénnyel,
  - ad) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén gyámhivatal határozatával,
  - ae) a társadalombiztosítás keretein belül megállapított nyugellátások, nyugdíjszerű ellátások, családtámogatási ellátások esetén a családtámogatási szerv, szociális hatóság és egészségbiztosítási szerv határozatával vagy éves tájékoztatójával,
  - af) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolással,
  - ag) egyéb rendszeres ellátás esetén a megállapító szerv határozatával és pénzügyi számlakivonattal vagy pénzügyi intézet által kiadott igazolással, csekkszelvénnyel,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának igazolására Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolásával, vállalkozás, cég által kiadott igazolással,
- c) amennyiben az aktív korú kérelmező vagy a vele egy háztartásában élő más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozattal és az illetékes foglalkoztatási osztály igazolásával arról, hogy álláskeresőként nyilvántartásba vételre került, együttműködési kötelezettségét teljesíti,
- d) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatával,
- e) keresőtevékenység, rendszeres pénzbeli ellátás megszűnése esetén a megszüntetésre vonatkozó okirat benyújtásával,
- f) vagyoni helyzetet vagy nyilatkozat benyújtásával.

### **B) Különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén:**

- a) halotti anyakönyvi kivonat,
- b) közeli hozzátartozó minőség igazolása,
- c) súlyos betegség, fogyatékoság házi orvos, szakorvos általi igazolása,
- d) az illetékes foglalkoztatási osztály igazolása az álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről, valamint arról, hogy aktív korúak ellátása nem kerül folyósításra,
- e) házi orvos igazolása a közeli hozzátartozó betegség, baleset miatti otthoni ápolásáról, gondozásáról,
- f) tartós táppénz vagy 30 napot meghaladó fizetés nélküli szabadság igénybevételének igazolása,
- g) elemei kár, katasztrófa bekövetkezésének igazolása.

### **C) Egyes ellátási formák esetében:**

A **rendkívüli települési támogatás** iránti kérelemhez a kérelem tartalmától függően:

- a) kérelmező és a vele egy háztartásban élők jövedelemigazolása,
- b) a tartós, krónikus, súlyos betegség igazolására alkalmas a házi orvos, szakorvos igazolása, szakvéleménye, zárójelentés, ambuláns kezelőlap, egészségkárosodott személy esetén a szakértői bizottság hatályos szakvéleménye, a tartósan beteg állapot, fogyatékoság fennállását igazoló irat, továbbá a tartósan beteg állapokra, fogyatékosokra tekintettel



folyósított pénzbeli ellátást megállapító határozat, ennek hiányában az ellátás folyósítását igazoló irat,

c) a gyógyszerköltséget a háziorvos által igazolt gyógyszerlista alapján, a gyógyszertár által kiadott, gyógyszerek árára vonatkozó, kérelmező nevére kiállított dokumentummal kell igazolni,

d) várandós anya esetén a terhesgondozásról szóló igazolás,

e) elemi kár esetén a helyreállítás költségeiről készített kimutatás,

f) nevelésbe vett gyermekkel való kapcsolattartás esetén az utazást igazoló tömegközlekedési eszközök költségeiről szóló kimutatás,

g) bűncselekmény esetén rendőrségi jegyzőkönyv vagy igazolás a bűncselekmény sértetti minőségéről,

h) temetés költségeiről szóló, a kérelmező nevére kiállított számla eredeti példánya,

i) az elhunyt halotti anyakönyvi kivonata,

j) nyugellátás iránti kérelem benyújtásának igazolása.

A **lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás** iránti kérelemhez a kérelem tartalmától függően:

a) a fogyasztási helynek az adatait tartalmazó szolgáltatói számlát, számlarészletezőt, a kérelem beadását közvetlenül megelőző 3 hónapra visszamenőleg,

b) bérleti szerződést,

c) egyedi fűtés esetén a háztartási tüzelő anyagot forgalmazó által kiállított számlát.

Az **egyszeri fűtéstámogatás** iránti kérelemhez a kérelem tartalmától függően:

a) a fogyasztási helynek az adatait tartalmazó szolgáltatói számlát, számlarészletezőt, a kérelem beadását közvetlenül megelőző 3 hónapra visszamenőleg,

b) bérleti szerződést.

A **gyógyszertámogatás** iránti kérelemhez:

a) a tartósan fennálló betegség miatti rendszeres gyógyszeres szükséglet háziorvos általi igazolását,

b) az a) pontban foglalt háziorvos által igazolt gyógyszeres szükséglet gyógyszertár által beárazott havi költségéről kiadott igazolás,

c) a járási hivatal igazolása arról, hogy a kérelmező alanyi/normatív alapon közgyógyellátásra nem jogosult.

Az **elhunyt személy temetési költségeinek viseléséhez igényelt települési támogatás** megállapítása iránti kérelemhez:

a) az eltemettető kérelmező nevére a temetés költségeiről kiállított eredeti számlát,

b) a halotti anyakönyvi kivonat másolati példányát.

A **helyi gyermeknevelési támogatás** megállapítása iránti kérelemhez

a) már nem tanköteles korú kiskorú, valamint nagykorú középfokú tanulmányokat folytató gyermek esetén: érvényes diákigazolvány bemutatása.

A **helyi gyermekgondozási támogatás** megállapítása iránti kérelemhez a gyermek súlyos fogyatékoságát vagy tartós betegség igazoló okiratot.

Az **újszülött támogatás** megállapítása iránti kérelemhez a gyermek születési anyakönyvének másolatát.

A **köztemetés költségeinek megtérítése alóli mentesítés** iránti kérelemhez csatolni köteles a halotti anyakönyvi kivonat másolatát.

A **gyermekétkeztetési hozzájárulás** iránti kérelemhez csatolni köteles a gyermekétkeztetési díjról kiállított utolsó számla másolatát.

## **2.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tisztelt Testület! A Tóta-tanyáról van szó, amelynél a közfoglalkoztatott mintaprogram május végével lezárul és júniustól nem lesz semmi kötöttség. Ezért javasolják a Tóta-tanya bérbeadásának meghirdetését. Készítettek egy bérleti díj értékbecslést, amely 387.660.- Ft/hó + áfa. Ezzel a várható bérleti díjjal kívánják meghirdetni az épületek és a hozzátartozó földterületek bérbeadását. 200.000.- Ft pályázati biztosítékot kívánnak kikötni. Az épület együttes szerződés megkötését fogják kérni a bérlőtől, amelynek a kedvezményezettje az önkormányzat lesz. Ha sikeres lesz a bérbeadás, akkor az bérleti díj bevétel lenne nekik.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnýtáással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (V.23.) határozata**

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok külterület 0820/5 helyrajzi számú és Szolnok külterület



0820/12 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok**  
**bérbeadására**  
**„TERVEZET”**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete és az abban foglalt versenyeztetési szabályzat valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V.23.) határozata alapján **a Szolnok külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes, határozatlan időtartamú bérbeadására egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki:**

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat  
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Adószám: 15732736-2-16

Telefonszám: +36 56 889 700

E-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu

KRID azonosító: 351722118 (RAKOCZIONK)

Képviselőre jogosult neve: Dr. Túróczi Imre polgármester

**2.) A pályázat tárgya:**

<b>Ingatlan elhelyezkedése</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Művelési ág/ megnevezés</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Egyéb bejegyzések</b>
Szolnok külterület	0820/5	1/1	Kivett major és gazdasági épület	11317	Az ingatlan per-, teher és igénymentes
Szolnok külterület	0820/12	1/1	Kivett major	6270	Az ingatlan per-, teher és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlanok Szolnok központjától kb. 8,5 km-re D-i irányban találhatóak, a 442. számú főútról nyíló beton burkolatú úton

megközelíthetőek. Parkolás mindkét ingatlan előtt, az ingatlan belső területén megoldható. Az ingatlanok teljesen lekerítettek acélhálós kerítéssel, beton közlekedőfelületen bejárhatóak. Vezetékes áram, vezetékes víz rendszere a közterületen, valamint a 0820/5 hrsz-ú számú ingatlanon kiépített. A 0820/5 hrsz-ú ingatlanon két gazdasági épület található. Az I. épület helyiségei: istálló (911,68 m<sup>2</sup>), közlekedő (9,87 m<sup>2</sup>), iroda (7,70 m<sup>2</sup>), iroda (6,90 m<sup>2</sup>), vizesblokk (6,90 m<sup>2</sup>). II. épület: 1. teremgarázs (734,35 m<sup>2</sup>), 2. teremgarázs (175,15 m<sup>2</sup>) [Összesen a redukált alapterület: 1846 m<sup>2</sup>]. **A 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok funkcionálisan egy egységet alkotnak.**

### **3.) A bérleti díj**

A pályázó által megajánlható bérleti díj **minimális összege 387.660 Ft/hó + Áfa**, azaz **háromszáznyolcvanhétezer-hatszázhatvan forint+ Áfa/hó**. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves ipari termelői árindexnek megfelelő mértékben növekszik. a megemelt havi bérleti díjat bérbeadó minden évben az ipari termelői árindex nyilvánosságra hozatalát követően tárgyév január 1-ei hatállyal írásban közli bérlővel. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással köteles megfizetni bérbeadó részére.

A bérleti díjon felül a bérlő által a bérleményben felhasznált közüzemi fogyasztások költségeit (villamosenergia díj, víz- és csatornadíj) külön fizeti meg, a szolgáltatók által a bérbeadó részére számlázott aktuális egységáron, a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással.

**4.) Pályázati biztosíték:** a kiíró az ajánlatok benyújtása során **200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákóczi-falva Városi Önkormányzat MBH Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett **69800164-11032319** számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni. Nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés szerinti bérleti díjba beszámít.**

A pályázati biztosíték 15 napon belül visszautalásra kerül az alább felsorolt esetekben:

- a pályázati felhívás visszavonása esetén,
- az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén,
- ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg.

A pályázati biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.)

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban kell benyújtani, az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen. A borítékon csak az **„Ajánlat”** szót kérjük szerepeltetni.

**7.) A pályázatok benyújtási határideje: 2024. június 12.**

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

### **8.) A pályázat tartalmi és formai követelményei**

- Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd -, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó a minimális bérleti díj ismeretében megtett a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- a pályázathoz csatolni kell a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló, ajánlattevői nyilatkozatot;
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásával a Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokat megtekintette, - nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

**9.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja az összességében legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy azonos összegű ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

Az ajánlatok felbontására a Rákóczi Zoltán Városi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kerül sor a benyújtási határidő lejártát követő öt napon belül. A benyújtott pályázatok értékelését három főből álló bizottság végzi, melynek előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést Rákóczi Zoltán Polgármestere hozza meg.

### **10.) Eredményhirdetés:**

Az eredményhirdetés várható ideje: **az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.**

**11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető a Rákóczi Zoltán Városi Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

### **14.) Egyéb rendelkezések:**

A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tartalmazza a bérlő minden lehetséges káreseményre kiterjedő (all risk) vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére vonatkozó előírást azzal, hogy a bérlő a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötését okirattal (biztosítási kötvénnyel) köteles igazolni a bérbeadó részére legkésőbb a birtokbavétel napjáig.

A kiterjedt beépítetlen területek karbantartása a Bérlő feladata.

A bérleti jogviszony tartama határozatlan idejű, legalább egy év folyamatos bérleti jogviszony fenntartásával, három hónap felmondási idő kikötésével.

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

**A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.**

A pályázati kiírás **2024. május 24.** napján Rákóczifalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapján (<https://rakoczifalva.hu/>) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt Adatkezelési tájékoztató tartalmaz információkat.

**Rákóczifalva, 2024. május 24.**

**Dr. Túróczi Imre**  
**polgármester**

## Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a bérleti díj összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló és a versenyztetési szabályzat elismeréséről szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként kerül megküldésre az eljáró hatóság részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdatapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.



Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	<a href="mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu">ugyfelszolgalat@naih.hu</a>
Weboldal:	<a href="http://www.naih.hu">www.naih.hu</a>

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**  
**„Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok**  
**bérbeadására”**  
**című pályázati felhíváshoz**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő/székhelyének címe: .....

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a Szolnok, külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglalt Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatát áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlanok bérletére az alábbiak szerint:

Ajánlott havi bérleti díj összege:

Ft+Áfa .....

azaz .....forint +  
Áfa

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanokat megtekintettem.

Nyilatkozom, hogy nem természetes személy pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....  
cégszerű aláírás

Mellékelni szükséges:

- **pályázati biztosíték befizetését igazoló iratot aláírással ellátva.**

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt: ....., 2024. ....

.....  
aláírás/  
cégszerű aláírás

### **3.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 48/2022. (II. 24.) határozat módosításáról

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Felkéri Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Kökény Veronika jegyző:** Köszöni szépen. 2022-ben az Országgyűlési választás előtt választotta meg a Képviselő-testület a szavazatszámlláló bizottsági tagokat. Nyilatkoztatták a tagokat, hogy ki az, aki vállalja a feladatvégézést és, hogy összeférhetetlenség vagy bármi körülmény áll-e fenn, ami miatt nem tudja ellátni ezt a feladatot. Így most 6 személy kiesett. 2 fő egészségügyi okokból, 2 fő nem rendelkezik már rákóczifalvai lakcímmel, 2 fő pedig összeférhetetlenné vált. Az ő helyükre lenne szükséges új tagokat választani annak biztosítására, ha a választás napján pótolni kell valakit. Ők így póttagok lesznek.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja –



kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**77/2024. (V.23.) határozata**

**a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 48/2022. (II. 24.) határozat módosításáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 34. § (1) bekezdés a), b), c) pontjaiban és a 17. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló 48/2022. (II. 24.) határozatának módosítását, kiegészítését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Települési szinten választott tagok:**

Sorszám	Név
1.	Bagi Zsuzsanna
2.	Balogh-Csikós Andrea
3.	Baloghné Gajdos Julianna
4.	Barhács Mihályné
5.	Bujdosó Olga
6.	Gyalai Anna Klára
7.	Hellenpach Rozália
8.	Jámbor Sándorné
9.	Komárominé Kovács Katalin
10.	Lauer Szandra
11.	Lovas Imréné
12.	Magyar Jánosné
13.	Mészáros Katalin
14.	Mézes Emil Istvánné
15.	Mező Mónika
16.	Mikó Illésné
17.	Mondi Béláné
18.	Nagy Tiborné
19.	Pankucsi-Szabó Boglárka
20.	Sipos Lászlóné
21.	Száz Gabriella
22.	Szucsik Antalné
23.	Tóth György

24.	Tóth Istvánné
25.	Tóth Natália
26.	Vadasné Hegedűs Andrea

A választott tagok, póttagok megbízatása a következő általános országgyűlési választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településszinten megválasztott új tagoktól az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az eskütétel megszervezéséről és a szavazás lebonyolítására való felkészítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** Az eskü vagy fogadalom kivételére a Ve. 37. § (1) bekezdése alapján: legkésőbb a szavazást megelőző második nap

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. A megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Szeretettel vár mindenkit a gyermeknapra és köszöni mindenkinek, aki felajánlással élt a rendezvényre. Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a jelenlévők részvételét, a nyílt ülést 16<sup>21</sup> perckor lezárja.

k. m. f

**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

**Dr. Kökény Veronika**  
jegyző

