



Ikt. szám: Rf/848-1 /2024.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 2 pld.
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 23-ai, rendkívüli, nyílt ülésére

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közfoglalkoztatási mintaprogram átalakítására vonatkozó intézkedésekről szóló 114/2023. (IX. 07.) határozatában - Támogató engedélyének figyelembevételével - döntött a Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok külterület 0820/5 helyrajzi számú és Szolnok külterület 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) értékesítését célzó pályázat kiírásához. A pályázat eredménytelenségét a Képviselő-testület 154/2023. (XI.09.) határozatában állapította meg.

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat 20217. május 16 - 2019. május 24. napja között megvalósított komplex egyedi mintaprogramjának fenntartási kötelezettsége 2024. május 23. napjával lejár, így az önkormányzati vagyon bérlet útján történő visszterhes hasznosítása, figyelemmel a nemzeti vagyonnal történő felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás követelményére, időszerűvé vált.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. [...].

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § a) pontja szerint, az önkormányzat a vagyon hasznosítása, tulajdonjogának átruházása vagy megszerzése esetén a vagyon forgalmi értékét a következők szerint határozza meg: ingatlan és vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, [..].

Az Auditor Kft. (5000 Szolnok, Óvoda utca 2.) által, 2024. május 08. napján készített Bérleti díj számítás című értékbecslő dokumentum alapján az Ingatlanokra vonatkozó bérleti díj havi nettó 210 Ft /m²/hó összegben került meghatározásra, az Ingatlanokon álló, összesen 1846 m² alapterületű épületek vonatkozásában.

[Az Ingatlanok értékesítését célzó, megelőző eljárás során a 2023. október 18. napján kelt forgalmi értékbecslés során az Auditor Kft. az Ingatlanok forgalmi értékét összesen nettó 64.500.000 Ft értékben állapította meg (5000 Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: nettó 7.500.000 Ft, a 0820/12 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: nettó 57.000.000 Ft.). A Vagyonrendelet 11. §-a alapján, ha a szerződés tárgya vagyontárgyak összessége, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak összességének együttes értéke irányadó.]

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyont és üzleti vagyont hasznosítani ingatlan esetében a hasznosítással érintett rész tekintetében 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett, ingóság esetében 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az önkormányzat 6. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

A Vagyonrendelet 4. melléklete alapján az Ingatlanok az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képező vagyonelemek körébe tartoznak.

A pályázati felhívás lényeges elemei és feltételei az alábbiakban összegezhető:

- A nyilvános, egyfordulós pályázat útján meghirdetett bérleti jogviszony tartama határozatlan időre szóló, de legalább egy évi folyamatos bérleti jogviszony fenntartásával, három hónap felmondási idő alkalmazásával.
- a pályázó által megajánlható bérleti díj minimális összege 387.660 Ft/hó + Áfa, azaz háromszáznyolcvanhétezer-hatszázhatvan forint+ Áfa/hó. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves ipari termelői árindexnek megfelelő mértékben növekszik. a megemelt havi bérleti díjat bérbeadó minden évben az ipari termelői árindex nyilvánosságra hozatalát követően tárgyév január 1-ei hatállyal

írásban közli bérlővel. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással köteles megfizetni bérbeadó részére.

- A bérleti díjon felül a bérlő által a bérleményben felhasznált közüzemi fogyasztások költségeit (villamosenergia díj, víz- és csatornadíj) külön fizeti meg, a szolgáltatók által a bérbeadó részére számlázott aktuális egységáron, a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással.
- A kiíró az ajánlatok benyújtása során 200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki.
- A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.
- A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tartalmazza a bérlő minden lehetséges káreseményre kiterjedő (all risk) vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére vonatkozó előírást azzal, hogy a bérlő a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötését okirattal (biztosítási kötvénnyel) köteles igazolni a bérbeadó részére legkésőbb a birtokbavétel napjáig.
- A kiterjedt beépítetlen területek karbantartása a Bérlő feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az annak mellékletét képező pályázati felhívást vitassa meg és az Ingatlanok együttes – tekintettel arra, hogy az Ingatlanok funkcionálisan egy egységet alkotnak – visszterhes hasznosítását tartalmazó pályázati felhívás közzétételére vonatkozó határozatot szíveskedjen elfogadni.

Rákóczifalva, 2024. május 16.



Dr. Túróczy Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (V. 23.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok külterület 0820/5 helyrajzi számú és Szolnok külterület 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadására

„TERVEZET”

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete és az abban foglalt versenyeztetési szabályzat valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V.23.) határozata alapján **a Szolnok külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes, határozatlan időtartamú bérbeadására egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki:**

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

Adószám: 15732736-2-16

Telefonszám: +36 56 889 700

E-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu

KRID azonosító: 351722118 (RAKOCZIONK)

Képviselőre jogosult neve: Dr. Túróczi Imre polgármester

2.) A pályázat tárgya:

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (m ²)	Egyéb bejegyzések
Szolnok külterület	0820/5	1/1	Kivett major és gazdasági épület	11317	Az ingatlan per-, teher és igénymentes
Szolnok külterület	0820/12	1/1	Kivett major	6270	Az ingatlan per-, teher és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlanok Szolnok központjától kb. 8,5 km-re D-i irányban találhatóak, a 442. számú főútról nyíló beton burkolatú úton megközelíthetőek. Parkolás mindkét ingatlan előtt, az ingatlan belső területén megoldható. Az ingatlanok teljesen lekerítettek acélhálós kerítéssel, beton közlekedőfelületen bejárhatóak. Vezetékes áram, vezetékes víz rendszere a közterületen, valamint a 0820/5 hrsz-ú számú ingatlanon kiépített. A 0820/5 hrsz-ú ingatlanon két gazdasági épület található. Az I. épület helyiségei: istálló (911,68 m²), közlekedő (9,87 m²), iroda (7,70 m²), iroda (6,90 m²), vizesblokk (6,90 m²). II. épület: 1. teremgarázs (734,35 m²), 2. teremgarázs (175,15 m²) [Összesen a redukált alapterület: 1846 m²]. **A 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok funkcionálisan egy egységet alkotnak.**

3.) A bérleti díj

A pályázó által megajánlható bérleti díj **minimális összege 387.660 Ft/hó + Áfa**, azaz **háromszáznolcvanhétezer-hatszázhatvan forint+ Áfa/hó**. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves ipari termelői árindexnek megfelelő mértékben növekszik. a megemelt havi bérleti díjat bérbeadó minden évben az ipari termelői árindex nyilvánosságra hozatalát követően tárgyév január 1-ei hatállyal írásban közli bérlővel. Bérlő a tárgyhavi bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással köteles megfizetni bérbeadó részére.

A bérleti díjon felül a bérlő által a bérleményben felhasznált közüzemi fogyasztások költségeit (villamosenergia díj, víz- és csatornadíj) külön fizeti meg, a szolgáltatók által a bérbeadó részére számlázott aktuális egységáron, a bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással.

4.) Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtása során **200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákóczi-falva Városi Önkormányzat MBH Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett **69800164-11032319** számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni. Nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés szerinti bérleti díjba beszámít.**

A pályázati biztosíték 15 napon belül visszautalásra kerül az alább felsorolt esetekben:

- a pályázati felhívás visszavonása esetén,
- az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén,
- ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg.

A pályázati biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban kell benyújtani, az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen. A borítékon csak az **„Ajánlat”** szót kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok benyújtási határideje: 2024. június 12.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

8.) A pályázat tartalmi és formai követelményei

- Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd -, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó a minimális bérleti díj ismeretében megtett a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát;
- a pályázathoz csatolni kell a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló, ajánlattevői nyilatkozatot;
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ajánlat benyújtásával a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokat megtekintette, - nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

9.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja az összességében legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy azonos összegű ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

Az ajánlatok felbontására a Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében kerül sor a benyújtási határidő lejártát követő öt napon belül.

A benyújtott pályázatok értékelését három főből álló bizottság végzi, melynek előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést Rákóczi-falva Polgármestere hozza meg.

10.) Eredményhirdetés:

Az eredményhirdetés várható ideje: **az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.**

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához **60** napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

14.) Egyéb rendelkezések:

A pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljeskörűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

A nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tartalmazza a bérlő minden lehetséges káreseményre kiterjedő (all risk) vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás megkötésének kötelezettségére vonatkozó előírást azzal, hogy a bérlő a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés megkötését okirattal (biztosítási kötvénnyel) köteles igazolni a bérbeadó részére legkésőbb a birtokbavétel napjáig.

A kiterjedt beépítetlen területek karbantartása a Bérleti feladata.

A bérleti jogviszony tartama határozatlan idejű, legalább egy év folyamatos bérleti jogviszony fenntartásával, három hónap felmondási idő kikötésével.

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás **2024. május 24.** napján Rákóczi-falva Városi Önkormányzat hivatalos honlapján (<https://rakoczifalva.hu/>) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt Adatkezelési tájékoztató tartalmaz információkat.

Rákóczi-falva, 2024. május 24.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a bérleti díj összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló és a versenyeztetési szabályzat elismeréséről szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként kerül megküldésre az eljáró hatóság részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogai kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat
Postai címe:	5085 Rákóczi Zoltán, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczizolta.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
„Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
bérbeadására”
című pályázati felhíváshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő/székhelyének címe:

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy:

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a Szolnok, külterület 0820/5 és 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok együttes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023 (IX.15.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében foglalt Rákóczifalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzatát áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlanok bérletére az alábbiak szerint:

Ajánlott havi bérleti díj összege:

.....- Ft+Áfa
azazforint + Áfa

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlanokat megtekintettem.

Nyilatkozom, hogy nem természetes személy pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....
cégszerű aláírás

Mellékelni szükséges:

- **pályázati biztosíték befizetését igazoló iratot aláírással ellátva.**

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt:, 2024.

.....
aláírás/
cégszerű aláírás

