

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (IX. 7.) önkormányzati rendeletével módosított**

**5/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazó rendelkezés alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10 000 Ft.

2. §

(1)¹

(2)²

(3) Mentések az adó megfizetése alól a 75. életévüket betöltött egyedülálló személyek, a 75. életévüket betöltött házastársak, a 75. életévüket betöltött élettársak, bejegyzett élettársak és a közös háztartásban élő 75. életévüket betöltött egyéb személyek. A mentesség a 75. életév betöltését követő év január 1-jétől jár.

(4) Adómentesség illeti meg azokat a személyeket, akik a rákóczi falvai „Aranyósz” Idősek Bentlakásos Otthonában szociális bérlakást bérelnek, és más jogcímen (így különösen: más, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga alapján) kommunális adó fizetési kötelezettségük nem áll fenn.

(5) A lakásbérleti jogok 1. § szerinti számításánál az „Aranyósz” Idősek Bentlakásos Otthonában szociális bérlakásra irányuló bérleti jogviszonyt figyelmen kívül kell hagyni.

(6) Mentés továbbá

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a telek.

3. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésének napjával hatályát veszti a 25/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelet.

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2018. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018.09.08.

² Hatályon kívül helyezte a 12/2018. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018.09.08.

4. §

E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Rákóczifalva, 2018. március 13.

Kósa Lajos
polgármester

dr. Magyar Attila
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2018. március 13-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2018. március 14. napján került kihirdetésre.

dr. Magyar Attila
jegyző