

**Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete**

**a házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév
táblák elhelyezésének szabályairól**

Rákóczi falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Rákóczi falva város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendeletet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.

**3. Az ingatlanok házszámának megállapítására vonatkozó eljárási
szabályok**

3. § (1) Az elnevezett úttal érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) A számozást új utcáknál a település központjától mindig kifelé haladva kell végezni úgy, hogy a jobb oldal páratlan, a bal oldal páros számozású legyen.

(5) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(7) Több lépcsőházas épületnél lehetőleg minden lépcsőháznak külön számot kell adni.

(8) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként az ABC nagy betűi alkalmazhatók.

(9) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület

házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámozatot meghagyva a (8) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(10) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmeosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (8) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.

(11) Amennyiben a meglévő házsámozatok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házsámozatok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házsámozatok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

4. § (1) A már megállapított házsámozatok megváltoztatására (átsámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Különösen akkor, ha

a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámozattal szerepel a nyilvántartásban,

b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

c) az ingatlan házsámozata téves,

d) az ingatlan meosztására, vagy

e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házsámozattal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átsámozni.

5. § A házsámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. E jogkörében eljárva határozattal

a) dönt a házsámozatok megállapításáról,

b) dönt az ingatlanok átsámozásáról,

c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házsámozat feltüntetésére,

d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tőrésére,

e) dönt a jogosulatlan házsámozat használatának megszüntetéséről.

6. § (1) A házsámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házsámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnylvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről, az érintett ingatlan ábrázoló műszaki helyszínrajzot, a tulajdonosi lap másolatot és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, az oda bejelentkezett személyekkel, továbbá a jogerős határozatot a címnylvántartással.

4. Házsámozat- és közterületnév táblák elhelyezése

7. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles az ingatlan házsámozattal ellátni

a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül,

b) házsámozat változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől

számított 60 napon belül.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszámtáblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házszámtáblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

(5) Többlakásos ingatlan esetén valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell a házszámot feltüntetni.

8. § (1) A közterület nevét feltüntető tábla – jól láthatóság érdekében – saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésén elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását tűrni köteles.

(4) A közterületnév táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége Rákóczifalva Város Önkormányzatát terheli.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utcanév- és házszámtálc elhelyezésének, a házszámozás rendjéről szóló 33/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczifalva, 2019. augusztus 13.

Kósa Lajos
polgármester

Domány Katalin
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2019. augusztus 13-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2019. augusztus 14-én került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző