

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (III.14.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazó rendelkezés alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

2. §

(1) Az adó évi mértéke az 1. § szerinti terület alapján 350 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete alapján 0 Ft/m².

3. §

Mentes az adó alól:

a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

b) a nem magánszemély tulajdonában lévő azon lakás, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett olyan vagyoni értékű jog terhel, amelynek gyakorlására magánszemély jogosult.

4. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésének napjával hatályát veszti a 19/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

5. §

E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Rákóczifalva, 2018. március 13.

**Kósa Lajos
polgármester**

**dr. Magyar Attila
jegyző**

A rendeletet a képviselő-testület a 2018. március 13-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2018. március 14. napján került kihirdetésre.

**dr. Magyar Attila
jegyző**