

**Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013.(II. 22.) és a 3/2014. (II. 28.) rendeletével módosított**

13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) alpontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Rákóczifalva Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, illetve a tulajdonába kerülő ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre, értékpapírokra, pénzeszközökre valamint a forgalomképes követelések összességére (továbbiakban: önkormányzati vagyona).

(2) A rendelet személyi (szervi) hatálya kiterjed a képviselő-testület és szerveire, önkormányzat költségvetési szerveire (intézmények), az önkormányzat egyes vagyontárgyait kezelő, vagy üzemeltető szervezetekre, természetes személyekre, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet;
- b) behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott behajthatatlan követelés;
- c) beruházás: a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 7. pontjában meghatározott beruházás;
- d) felújítás: a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 8. pontjában meghatározott felújítás;

- e) karbantartás: a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 9. pontjában meghatározott karbantartás;
- f) önkormányzati intézmény: az önkormányzat, ideértve az önkormányzat részvételével intézményfenntartó társulás által alapított és fenntartott költségvetési szervet;
- g) vagyonkezelői jog: Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 109. §-ában meghatározott vagyoni értékű jog értendő,
- h) ¹hasznosítás: a Nvtv. 3. § 4. pontjában meghatározott hasznosítás,
- i) ²civil szervezet: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. CLXXV. törvény 2. § 6. pontjában meghatározott civil szervezet.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati vagyon körét az Nvtv. 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetését az Nvtv. 7. § (1) bekezdése határozza meg.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon:

- a) forgalomképtelen törzsvagyontárgyak és
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak összessége.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon mindaz a vagyontárgy, amelyet a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint a törvény vagy Rákóczi Zoltán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakat e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(4) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, osztott tulajdon létesítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba vitelére kötött szerződés semmis.

(5) Az önkormányzat vagyonát - a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban - nyilván kell tartani. Az ingatlan vagyonyilvántartás feladatait Rákóczi Zoltán Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) látja el.

(6) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyon, vagy üzleti vagyon szerinti minősítéséről.

¹ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a

² Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a

(7) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon tényleges állapotában, értékében bekövetkezett változást, annak bekövetkezésétől számított 60 napon belül az ingatlan-vagyonkataszteren át kell vezetni. A változás földhivatali ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről 60 napon belül - okirattal igazolva - polgármesteri hivatal gondoskodik.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

3. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a) törvény vagy a képviselő-testület annak nyilvánít,
- b) a természeti emlék,
- c) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- d) közművek,
- e) közterületi műalkotások,
- f) közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások, társaságok használatában lévő, alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon,
- g) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
- h) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület és a hozzájuk tartozó földterületek

(2) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata a képviselő-testület döntése szerint szükségtelessé vált.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez, vagy megterheléséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.

(4) A képviselő-testület jóváhagyó döntése nélkül történő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterhelésre, vagy elidegenítésére vonatkozó rendelkezés (pl: szerződés, nyilatkozat, stb.) semmis.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat e rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.

4. Az üzleti vagyon használata, hasznosítása

4. § (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület és szervei gondoskodnak, úgy hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát alkotják különösen:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
- b) külterületi földek (szántó, gyepek, kert, gyümölcsös, erdő),

- c) ³az önkormányzat többségi tulajdonában nem álló részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok,
- d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- e) egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.

(3) Az üzleti vagyon hasznosítása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében előírtakkal összhangban történik.

(4) Az üzleti vagyontárgyakat e rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

II. Fejezet

Különös rendelkezések

1. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. § (1) Az önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása vonatkozásában Möt.v. 106-110. §-ait kell alkalmazni.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát e rendeletben meghatározott feltételek szerint a polgármesterre és bizottságára átruházhatja.

(3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(4) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak létrehozása, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, vagy haszonbérbe adása, elidegenítése, megterhelése. A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítsa, kiegészítése vagy megszüntetése esetén is alkalmazni kell

(5) Vagyontárgy, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére, illetve vállalkozásból való kivonására csak gazdasági, műszaki elemzés alapján kerülhet sor.

2. Vagyongazdálkodási hatáskörök

6. § (1) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotása,
- b) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása vagy átminősítése,
- c) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése,
- d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölés, valamint pénzbeli és nem pénzbeli (apport) befektetés,

³ Módosította a 4/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

- e) hitel felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) gazdasági társaság alapítása,
- i) ⁴civil szervezet létrehozása, ahhoz való csatlakozás, támogatás nyújtása,
- j) ⁵az éves költségvetés előterjesztésével egyidejűleg a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározása a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel összhangban,
- k) ⁶

(2) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) Rákóczi Falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében felsoroltak,
- b) önkormányzati ingatlanvagyon szerzésének, értékesítésének véleményezése, ellenőrzése,
- c) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának véleményezése,
- d) véleményezi a mindenkori költségvetési törvényben megállapított értékhatár feletti önkormányzati követelésről való lemondást,
- e) a behajthatatlan követelések törlésének véleményezése értékhatár nélkül.

(3) A polgármester jogosult:

- a) ⁷a korlátozottan forgalomképes vagyont és az üzleti vagyont nettó 10.000.000,- Ft nyilvántartási értékig hasznosítani jogszabály, vagy a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában,
- b) ⁸az üzleti vagyont nettó 10.000.000,- Ft nyilvántartási értékig eladni jogszabály, vagy a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában, a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával,
- c) ⁹az önkormányzat számára kiadást eredményező, fedezettel biztosított kötelezettséget jogügyletenként nettó 10.000.000,- Ft-ig vállalni jogszabály, vagy a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában, a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával,
- d) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- e) az átmenetileg használt pénzeszközök egy évnél rövidebb lejáratú lekötésére, tőkegarantált értékpapírba való befektetésére,
- f) ¹⁰az értékhatártól függetlenül, előzetes képviselő-testületi döntés nélkül a képviselő-testület felé utólagos beszámolási kötelezettséggel pályázatban való részvételt kezdeményezni, mely az önkormányzat számára bevételt, vagy más kedvezményt eredményez és a pályázat kiírása nem kér előzetes képviselő-testületi döntést, nem szükséges

⁴ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁵ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁷ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁸ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁹ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

¹⁰ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

önerő, illetőleg annak forrása a költségvetésben biztosított, valamint a pályázatban foglaltak az önkormányzat érdekével és a felelős gazdálkodás elvével összeegyeztethető,

- g) ¹¹civil szervezetek támogatására a költségvetésben meghatározott keret mértékéig,
- h) az önkormányzati vagyon értékének megállapításához szükséges értékbecslés beszerzésére.

(4) A (3) bekezdés c) alpontja az adott jogcímen vállalt tárgyévi kötelezettségekről nyilvántartást kell vezetni. Amennyiben meg haladhatja meg az adott évi költségvetésben meghatározott jogcím szerinti előirányzat összegét, meg kell jelölni a forrását (bevételi többlet, kiadási megtakarítás, feladattal le nem kötött költségvetési előirányzat stb.).

3. A vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendje

7. § (1) A mindenkori központi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyontárgy értékesítése csak versenyeztetés útján, hirdetmény közzétételével lehetséges, a Nvtv. 13-15. §-ai figyelembevételével természetes személy vagy átlátható szervezet részére.

(2) Ingatlan értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak nyilatkozattételi jogát - értékhatártól függetlenül - biztosítani kell.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket a szerződés létrejöttét követő 15 napon belül a település honlapján közzé kell tenni. A közzétételről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

(4) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv-ben meghatározott esetekben és módon lehet.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. § (1) A vagyon értékének megállapítására a könyv szerinti nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén, a névérték alapján,
- b) ¹²ingatlan vagyon esetén nettó 3.000.000,- Ft könyvszerinti értékhatár felett értékbecslőt kell igénybe venni, az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet. A könyvszerinti értékhatártól, vagy az értékbecsléstől lefelé a polgármester legfeljebb 15 %-al eltérhet.
- c) ¹³ingó vagyon esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára (értéke), ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott 6

¹¹ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

¹² Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a

¹³ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a

hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés. Az ingó árától, vagy az értékbecsléstől lefelé a polgármester legfeljebb 15 %-al eltérhet,

- d) a követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege, ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra; vagy a kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra,
- e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a rendelet 6. §-ban meghatározott döntéshozó dönt.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

5. Követelésről lemondás, követelés elengedése, részletfizetés engedése

9. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat követeléséről részben vagy egészben csak a következő esetekben mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által adott nyilatkozat alapján a várhatóan nem térül meg,
- d) végrehajtási eljárás során, ha nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez a dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- g) peren kívüli megegyezés során.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatártól függetlenül a képviselő-testület lemondhat a követelési igényéről, ha az önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár.

(3) ¹⁴A polgármester nettó 1.000.000,- Ft-ig részletfizetést átruházott hatáskörben engedélyezhet. A részletfizetést szerződésbe kell foglalni a feleknek.

(4) ¹⁵Nettó 1.000.000,- Ft felett részletfizetést a képviselő-testület jogosult engedélyezni. A részletfizetés engedélyezését ebben az esetben is szerződésbe kell foglalni.

¹⁴ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a

¹⁵ Módosította a 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a

6. A felajánlott vagyon elfogadása

10. § Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondást a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és ismert terhei nem érik el a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

7. Vagyonkezelő szervek

11. § (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az alapító okiratában meghatározott feladatellátását szolgáló vagyon tekintetében az önkormányzat által irányított költségvetési szervek (polgármesteri hivatal és költségvetési intézmények).

(2) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik. Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, biztosítani, közterheit viselni, üzemeltetni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(3) A vagyonkezelő jogosult a tulajdonosi jog gyakorlását érintő döntések előkészítésére és végrehajtására.

(4) A vagyonkezelők a vagyonkezelési feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

8. A jogok gyakorlása, a vagyonkezelői jog ellenértéke

12. § (1) A képviselő-testület a 11. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelők részére a vagyonkezelői jogot ingyenesen, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek vagyonkezelői részére külön rendeletben, térítés ellenében biztosítja.

(2) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, terhelik a kötelezettségei, azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(3) A vagyont a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően, elkülönítve a polgármesteri hivatal tartja nyilván, teljesíti az előírt könyvvezetési, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettséget.

(4) A polgármesteri hivatal - az értékhatártól függő hatáskörrel rendelkező előzetes hozzájárulásával - a többi költségvetési szervvel együttműködve gondoskodik a vagyon karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról, a feladatellátás során feleslegessé vált önkormányzati vagyon elidegenítéséről.

(5) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően vagyoneértékelést és elemzést kell készíteni, melyben - az eljárást megelőzően elkészített vagyoneértékelés megállapításaira alapozva - értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.

(6) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról - az önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül - e rendelet és más jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonekezelési szerződésben foglaltak szerinti gondoskodik. Vagyonkezelő a vagyonekezelési jogát más szervre nem ruházhatja át, a vagyontárgyat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

13. § (1) A vagyonekezelési szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:

- a) a vagyonekezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátandó egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonekezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonekezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonekezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonekezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonekezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonekezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonekezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonekezelési szerződés időtartamát.

(2)¹⁶

(3)¹⁷

9. A vagyonekezelői jog ellenőrzésének szabályai

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

14. § (1) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(2) A vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs és önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására. Az ellenőrzésre egyebekben a belső ellenőrzésre vonatkozó szabályok az irányadók.

10. A gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, Felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése és kötelezettségeik

15. § Az önkormányzati tulajdonú, vagy részben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői és Felügyelő Bizottsági tagok kötelesek:

- a) A társasági döntések meghozatalánál az önkormányzat érdekeit közvetíteni és érvényesíteni, a társaság eredményes működését elősegíteni.
- b.) A társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.
- c.) A társaságban végzett munkájukról minden gazdasági évet követő év június 15-ig írásban beszámolni a képviselő-testületnek.

III. fejezet Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2012. május 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, nem érinti viszont a rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött szerződéseket.

(2) E rendelet függelékének naprakészen tartásáról az ingatlan vagyon kataszter alapján a polgármesteri hivatal gondoskodik.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2005.(II. 16.) számú rendelete és annak valamennyi módosítása.

(4) A rendelet függeléke:

1. számú függelék: Rákóczi falva Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyontárgyai

2. számú függelék: Rákóczifalva Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai
3. számú függelék: Rákóczifalva Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

17. § Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczifalva, 2012. április 26.

Krizsán József
polgármester

Török István
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2012. április 27-én került kihirdetésre.

Török István
jegyző

1. számú melléklet

**Rákóczifalva Város Önkormányzatának
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen
vagyon tárgyai**

Sorszám	Helye	Rendeltetés
1.	Városháza előtti park	II. Rákóczi Ferenc mell szobra

Belterületi utak

Sorszám	Megnevezés	Helye	Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Belterületi út	Ady utca	5 508	121
			2 569	445
			2 597	689
			3 925	913
2.	Belterületi út	Árpád utca	4 329	205
			2 592	206
			8 074	106
3.	Belterületi út	Tisza Antal utca	13 556	365
			3 007	876
4.	Belterületi út	Jókai utca	15 288	499
			9 518	1761
			183	968/2
5.	Belterületi út	Dózsa út	10 861	1250
6.	Belterületi út	Deák út	6 865	139
			6 865	466
			4 896	938
			4 581	1391
7.	Belterületi út	Damjanich út	4 077	415
			5 608	815
			516	725/9
8.	Belterületi út	Május 1. út	5 414	411
			2 395	413
9.	Belterületi út	Hunyadi út	8 151	446
			4 308	500
			4 422	532
10.	Belterületi út	Táncsics út	3 205	79
			6 713	159
			3 074	479
			3 198	655
11.	Belterületi út	Kossuth út	2 250	1027
			4 250	998
			4 326	997
			17 264	899

12.	Belterületi út	Zrínyi út	4 298	609
			4 261	633
			2 259	634
			4 824	688
			1 742	416
13.	Belterületi út	Vasvári út	3 689	1325
			8 111	1269
			1 429	1427
			4 251	1443
			4 281	1494
			5 505	1495
			2 547	1299/4
1 456	1407			
14.	Belterületi út	Virág út	3 838	898
15.	Belterületi út	Széchenyi utca	4 676	1418
16.	Belterületi út	Petőfi utca	1 339	900
			2 446	1230
			3 267	1211
			4 276	1210
			4 249	1132
6 848	1089			
17.	Belterületi út	Kinizsi út	3 439	230
			4 294	261
			1 474	309
			2 177	327
			2 177	345
4 674	381			
18.	Belterületi út	Déryné út	3 407	580
2 501	1046			
19.	Belterületi út	Kolozsvári út	6 271	758
20.	Belterületi út	Gábor Áron út	2 742	759
21.	Belterületi út	Kisfaludy út	4 920	842
22.	Belterületi út	Jászai Mari út	1 176	1057
23.	Belterületi út	Nyár út	4 323	1065
			4 664	1539
			2 836	1549
24.	Belterületi út	Kun út	2 218	1066
25.	Belterületi út	Fürt út	3 068	1159
26.	Belterületi út	1468/1 (isk. mell. zsák utca)	162	1468/1
27.	Belterületi út	1510/6 gy. út	530	1510/6
28.	Belterületi út	Alma út	2 136	1510/13
29.	Belterületi út	Szilva út	1 062	1510/20
30.	Belterületi út	Körte út	3 928	1510/38
30	Belterületi út	Szőlő út	1 103	1510/28
			2 026	1510/60
			1 055	1510/90
31.	Belterületi út	Barack út	2 238	1510/77

32.	Belterületi út	Arany János út	5601 4379 4275	1571 1652 1732
33.	Belterületi út	1726/1	670	1726/1
34.	Belterületi út	Béke út	4 561 3 228	1813 1855
35.	Belterületi út	Rózsa út	9 163	1856
36.	Belterületi út	Bartók út	6 462	1934
37.	Belterületi út	József Attila út	448 9116	82 26
38.	Belterületi út	Toldi út	10 586 4140 14 646 6 567 177	228 229 584 1606 2
39.	Belterületi út	Rákóczi út	14 349 10 709 12 509	260 996 1683
40.	Belterületi út	Névtelen út	190 608	1941/2 2101/4
41.	Belterületi út	Zártkert	351 628 2 192 91 2 166	2101/5 2101/6 2166 2105/4 2172
42.	Belterületi út	23/2 salak motor pálya mell.	5 093	23/2
43.	Belterületi út	Szondy út	1327	731
44.	Belterületi út	Faluház út	1055	981
45.	Belterület	Béke út 23. telek	1423	1812

Külterületi utak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Területe m2
1.	Külterületi út	019	24 202
2.	Külterületi út	08/6	2 083
3.	Külterületi út	08/15	2 933
4.	Külterületi út	08/13	4 782
5.	Külterületi út	06/49	4 510
6.	Külterületi út	05/02	9 845
7.	Külterületi út	03	826
8.	Külterületi út	06/30	9 242
9.	Külterületi út	013/2	2 886
10.	Külterületi út	011/2	5 831
11.	Külterületi út	015/10	4 356
12.	Külterületi út	014/8	4 416
13.	Külterületi út	024/1	2 502
14.	Külterületi út	023	7 773
15.	Külterületi út	024/11	7 429
16.	Külterületi út	021/5	12 962
17.	Külterületi út	024/23	2 846
18.	Külterületi út	021/4	17 212
19.	Külterületi út	027	28 031
20.	Külterületi út	029	10 015
21.	Külterületi út	032	10 773
22.	Külterületi út	046	2 849
23.	Külterületi út	050	6 194
24.	Külterületi út	043/5	1 772
25.	Külterületi út	039	8 334
26.	Külterületi út	0113	40781
27.	Külterületi út	0115/8	8 430
28.	Külterületi út	0138	5 221
29.	Külterületi út	0159	9 984
30.	Külterületi út	0137/2	3 550
31.	Külterületi út	0140	22 401
32.	Külterületi út	0158/10	5 062
33.	Külterületi út	0158/20	7 347
34.	Külterületi út	0158/19	4 190
35.	Külterületi út	0169	10 187
36.	Külterületi út	0170/2	4 151
37.	Külterületi út	0170/4	2 356
38.	Külterületi út	0170/6	7 014
39.	Külterületi út	0173	8 183
40.	Külterületi út	0177	25 920
41.	Külterületi út	0192	9 245
42.	Külterületi út	0189/9	7 741
43.	Külterületi út	0168	4944
44.	Külterületi út	0115/5	5 761

45.	Külterületi út	0123	7 383
46.	Külterületi út	0110/9	2173
47.	Külterületi út	0110/5	8678
48.	Külterületi út	061	4 045
49.	Külterületi út	0107/2	5 225
50.	Külterületi út	0105/2	3 057
51.	Külterületi út	092	29857
52.	Külterületi út	081	1 687
53.	Külterületi út	075	721
54.	Külterületi út	06/8	4 172
55.	Külterületi út	08/44	320
56.	Külterületi út	08/54	580
57.	Külterületi út	010/2	7 353
58.	Külterületi út	013/1	10 600
59.	Külterületi út	017	1 632
60.	Külterületi út	024/12	3 130
61.	Külterületi út	025/2	3 052
62.	Külterületi út	026/2	6 712
63.	Külterületi út	035/31	6 388
64.	Külterületi út	053	851
65.	Külterületi út	0109	417
66.	Külterületi út	0112/5	117
67.	Külterületi út	0147	6 976
68.	Külterületi út	0151	4 417
69.	Külterületi út	0153	15 811
70.	Külterületi út	0215	2 238
71.	Külterületi út	08/63	969
72.	Külterületi út	08/80	573
73.	Külterületi út	022/5	13042
74.	Külterületi út	033/3	11657
75.	Külterületi út	035/28	821
76.	Külterületi út	074/11	3533
77.	Külterületi út	074/12	3083
78.	Külterületi út	076/27	151
79.	Külterületi út	076/32	668
80.	Külterületi út	0168/01	5822
81.	Külterületi út	0177/4	4680
82.	Külterületi út	0211/25	11065

Belterületek

Sorszám	Megnevezés	Helye	
		Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Közkifolyók	Belterület	
2.	Zöld terület	Szabadság tér	
		10 473	610
3.	Zöld terület	Nyár út mellett	
		3 820	1064

Külterületek

Sorszám	Megnevezés	Helye	Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	13 592	07
2.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	21 672	052
3.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	17685	0157
4.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	352	055/1
5.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1555	030/14
6.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	6165	025/25
7.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1860	04/73
8.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1958	0110/11
9.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	4896	0162/2
10.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	558	055/2
11.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1183	0110/36
12.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	2173	0110/45
13.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	7247	0111
14.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	4728	0125/1
15.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	7117	0143/3
16.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	4679	0144/2
17.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	9596	0154/13
18.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	3182	0160
19.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1728	0101
20.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	21520	0102
21.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1521	0104/1
22.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	3732	0106
23.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	2532	0108/1
24.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	4580	0108/2
25.	Árok	Külterület	1644	040/5
26.	Árok	Külterület	3989	040/7
27.	Árok	Külterület	4885	0152/2
28.	Töltés	Külterület	1508	015/4
29.	Töltés	Külterület	3134	015/3
30.	Töltés	Külterület	4728	0125/1
10.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	558	055/2

2. számú melléklet

Rákóczifalva Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Sorszám	Megnevezés	Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Szemétlerakó telep	27 834	074/3

épületek, építmények

Sorszám	Megnevezés	Helye	Helyrajzi szám
1.	Általános iskola, Faluház,	Szabadság tér 1-3.	611
	Sportcsarnok	Kossuth Lajos út 16.	
2.	Községháza, Egészség ház, Faház	Szabadság tér 2-4.	604
3.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 8/A.	607
4.	Óvoda	Rákóczi út 60.	1005
5.	Bölcsőde, Óvoda	Toldi út 33.	1034
6.	Könyvtár	Rákóczi út 21-23.	197
7.	Idősek Bentlakásos Otthona	Kossuth út 13.	984
8.	Szabadtéri sportpálya	Damjanich út	412
9.	Temetőház	József Attila út	23

3. számú függelék

Rákóczifalva Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

Épületek, építmények

Sorszám	Megnevezés	Helye	Helyrajzi szám
1.	Közösségi ház	Szabadság tér 10.	608
2.	Alkotóház	Kossuth út 18.	616
3.	Fedett piac	Kossuth út 13/A.	986/1
4.	Lakóház (Novothny-féle ház 3/8 tulajdoni arányban)	Toldi út 23.	576/13
5.	Lakóház (szükséglakás)	Béke út 10/A.	1822/2
6.	Üdülő épület, udvar	Zánka, Mökus út 13.	268
7.	Vendégház	Rákóczi út 61.	995
8.	Lakóház	Bartók Béla út 36.	1918/2
9.	Fogorvosi,- szakorvosi rendelő	Rákóczi út 52-54.	999/A/38
10.	Pavilon sor	Szabadság tér	610

Belterületi ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Helye	Területe m ²	Helyrajzi szám
1.	Vízmű (üzemen kívül)	Szent László kir. út 28.	177	1467/1
2.	Üres telek (iskola)	Rákóczi út 94.	1 037	1467/2
3.	Beépítetlen terület (fűrt kút)	Rákóczi út 49.	1 084	522
4.	Temető (katolikus)		3 9967	23/4
5.	Zártkert garázzsal	Rózsa út 126.		2190/3

Belterületi földek

Sorszám	Megnevezés	Helye	Területe m ²	Helyrajzi szám
1.	Beépítetlen terület	Nyár út	110	1510/72
2.	Beépítetlen terület	Nyár út 1/a.	768	1543
3.	Beépítetlen terület (HTO értékesítő hely)	Jókai Mór út 55/E.	1 079	1710
4.	Beépítetlen terület	Bartók út 38.	1 505	1880/1
5.	Beépítetlen terület	Rózsa út 34.	1 504	1880/4
6.	Gyep	Damjanich út	16 555	414
7.	Salakmotor pálya	József Attila út	21 317	23/1
8.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21470
9.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	801	21471
10.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	801	21472
11.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21473
12.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21474
13.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21475
14.	Gyep	Toldi út, partalja	10 586	228
15.	Beépítetlen terület	Szabadság tér 6.	2 857	606

Külterületi földek

Sorszám	Megnevezés	Arany- korona	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Helyrajzi szám
1.	Szántó	6.39	2 537	1/1	04/56
2.	Szántó	0.6	240	1/1	022/3
3.	Szántó	96.5	40 727	1/1	026/18
4.	Szántó	6.34	2 514	1/1	044/6
5.	Szántó	8.83	3 504	1/1	049/1
6.	Szántó	14.74	5 850	1/1	076/24
7.	Szántó	26.7	10 591	1/1	076/30
8.	Szántó	49.57	19 672	1/1	076/31
9.	Szántó	6.5	1 867	1/1	022/8
10.	Szántó	3.24	3 150	324/8958	078
11.	Szántó	19.76	11 700	7876/183712	074/2
12.	Szántó	25.77	7 547	1/1	022/6
13.	Szántó	9.6	2 758	1/1	022/7
14.	Szántó	92.16	27 181	9216/20968	06/31
15.	Szántó			1/2	0137/24
16.	Szántó		27 180	osztatlan közös tulajdon	06/31
17.	Szántó	81,90	27 765	1/1	0103/16
18.	Gazdasági épület és udvar	Kivett	14 196	1/1	038/11
19.	Gyep	39.18	73 100	1/1	051/3
20.	Erdő	13.04	11 054	1/1	23/6
21.	Erdő		1 750	1/1	076/33
22.	Udvar	Kivett	4 000	1/1	038/18
23.	Gazdasági épület	Kivett	11 013	1/1	038/9
24.	Épület, udvar	Kivett	1 966	1/1	038/15
25.	Gazdasági ép., földterület	Rocsa- tanya	59 095	1/1	0103/20

